



[Φ.Α.Υ. - ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ]

ΕΡΓΟ:

ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ 2021
(ΑΡ. ΜΕΛ. Ε02/2021)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Το έργο αφορά κυρίως σε εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων σε διάφορους γραφειακούς και εργαστηριακούς χώρους του Πανεπιστημίου προκειμένου να ανταποκρίνονται στις διδακτικές και λειτουργικές ανάγκες του Πανεπιστημίου (γραφειακοί χώροι, εργαστήρια, Αμφιθέατρο Τελετών, κοινόχρηστοι εσωτερικοί χώροι, WC κτλ).

Ακριβής Διεύθυνση του έργου:

ΕΓΝΑΤΙΑ 156, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΘ 1591, ΤΚ 54 636

2. Αριθμός αδείας:

Για την εκτέλεση των εργασιών **απαιτείται** έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 2 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 79Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

«...Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (Ε.Ε.Δ.Μ.Κ.), απαιτείται για τις ακόλουθες εργασίες σε κτίρια που υφίστανται νόμιμα:

θ. τοποθέτηση ικριωμάτων (για την αλλαγή φωτιστικών σωμάτων στο Αμφιθέατρο Τελετών),

ιζ. εσωτερικές διαρρυθμίσεις, ..., με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και δεν μεταβάλλονται προς το δυσμενέστερο τα φορτία και η κατηγορία σεισμικής σπουδαιότητας σύμφωνα με τον ΕΑΚ».

Ο Προϋπολογισμός των εργασιών αυτών για την έκδοση της Ε.Ε.Δ.Μ.Κ. θα συνταχθεί από τον ανάδοχο χρησιμοποιώντας το Παράρτημα Β' του Ν.4495/2017.

3. Στοιχεία του κυρίου του έργου:

Κύριος του έργου είναι το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, Προϊσταμένη Αρχή είναι το Πρυτανικό Συμβούλιο και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμ. Κατασκευών και Συντήρησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, με έδρα την διεύθυνση Εγνατία 156, Τ.Κ. 546 36, Θεσσαλονίκη.

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/ία αναπροσαρμογής
• Μπάλλας Ευάγγελος	Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc	Εγνατία 156, Θεσσαλονίκη	
• Τσακιρόπουλος Γεώργιος	Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχ., MSc	Εγνατία 156, Θεσσαλονίκη	

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/ία αναπροσαρμογής
..... ανάδοχος έργου	Διπλ.		

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική Περιγραφή του έργου

Το αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνει πλήθος οικοδομικών εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών:

- Αναδιαμόρφωση των Εργαστηρίων 533 και 534 του Τμ. Εφηρμοσμένης Πληροφορικής στον Πύργο ΓΔ με λειτουργική συνένωσή τους και καθαίρεση ενός εσωτερικού χώρου στο 533,
- Ανακαίνιση και επέκταση του Εργαστηρίου 532 του Τμ. Εφηρμοσμένης Πληροφορικής στον Πύργο ΓΔ,
- Αναδιαμόρφωση των γραφείων 212Α και 212Β του Τμ. Οικονομικών Επιστημών στον Πύργο ΓΔ με καθαίρεση της κουζίνας και δημιουργία νέου αυτοτελούς γραφειακού χώρου 212Β,
- Αναδιαμόρφωση των γραφείων 312Α και 312Β του Τμ. Εκπαιδευτικής & Κοινωνικής Πολιτικής στον Πύργο ΚΖ με καθαίρεση της κουζίνας και δημιουργία νέου αυτοτελούς γραφειακού χώρου 312Β,
- Αναδιαμόρφωση των γραφείων 401Α και 401Β του Τμ. Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης στον Πύργο ΚΖ με καθαίρεση της κουζίνας και δημιουργία νέου αυτοτελούς γραφειακού χώρου 401Β,
- Δημιουργία χώρου γραφείου εντός της Αίθουσας Συνεδρίων 334-335 του Τμ. Διεθνών & Ευρωπαϊκών Σπουδών στον Πύργο ΚΖ,
- Ανακαίνιση τριών χώρων WC, των 224 και 229 του Τμ. Βαλκανικών, Σλαβικών & Ανατολικών Σπουδών στον Πύργο ΚΖ και του 500 του Τμ. Οικονομικών Επιστημών στον Πύργο ΓΔ, καθώς και σποραδικές επισκευές στα 204 και 209 του Τμ. Οργάνωσης & Διοίκησης Επιχ/σεων στον Πύργο ΗΘ,
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων και βάψιμο στα γραφεία 201Β, 211 και 212 στον Πύργο ΗΘ,
- Αντικατάσταση εξωτερικής θύρας στην Γραμματεία Τμ. Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης στον Ημώροφο.

2. Παραδοχές Μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ (βασικά)

2.A.1	Πλάκες ορυκτής ίνας	<ul style="list-style-type: none">Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm
	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	<ul style="list-style-type: none">Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".
	Πλάκες πετροβάμβακα	<ul style="list-style-type: none">ημίκληρες πλάκες πετροβάμβακα, πάχους 50 mm, κατηγορίας ακουστότητας A1, με ελάχιστο σταθμισμένο συντελεστή ηχοαπορρόφησης $\alpha_w=1$ στα 50mm στερεωμένων με κατάλληλη ήλωση επί υπάρχοντος σκελετού σε τοίχο
	Γυψοσανίδες	<ul style="list-style-type: none">Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
	Κεραμικά πλακίδια	<ul style="list-style-type: none">Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαφόρων διαστάσεωνΕπιστρώσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 2, διαφόρων διαστάσεων
	ακουστικό ετερογενές βυνιλικό δάπεδο PVC (acoustic heterogeneous vinyl floor) ελαχίστου πάχους 3,2 mm	<ul style="list-style-type: none">Επένδυση δαπέδου με ακουστικό ετερογενές βυνιλικό δάπεδο PVC (acoustic heterogeneous vinyl floor), τύπου Grabo Acoustic PRO ή Tapiflex Essential 50 ή παρόμοιου, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-07-06-02 "Βυνιλικά δάπεδα" και τις ειδικές προδιαγραφές του δαπέδου που θα επιλεγεί, σχεδίου και χρωματισμού επιλογής της Δ/νουσας Υπηρεσίας, επικολλούμενου με συμβατή κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα.Το δάπεδο που θα επιλεγεί θα πρέπει να πληρεί κατ' ελάχιστο τις παρακάτω προδιαγραφές:<ul style="list-style-type: none">- Συνολικό πάχος (Total thickness): $\geq 3,20$ mm- Αντοχή σε φθορά (Wear resistance): T- Απόκριση στη φωτιά (Reaction to fire on fibrecement substrate): Bfl-s1- Μείωση ήχου κρούσης (Impact sound reduction - ΔL_w): ≥ 19 dB- Αντοχή στο φως (Lightfastness): ≥ 6
	Υαλοπίνακες ασφαλείας	<ul style="list-style-type: none">Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων
	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο	<ul style="list-style-type: none">Μεταλλικός μόνιμος ανακλαστήρας οδοστρώματος, με κορμό έμπηξης, με δύο ανακλαστικές επιφάνειες
	Γωνιόκρανα προστασίας ακμών	Γωνιόκρανα από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm, κατάλληλα διαμορφωμένα, διατομής 30x30 mm, τοποθετούμενα για προστασία των κατακόρυφων ακμών επιχρισμένων τοίχων, στερεούμενα με γαλβανισμένους ήλους και τσιμεντοκονία στον τοίχο

Συστήματα κινητών χαμηλών χωρισμάτων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm
Θύρες ξύλινες	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως και 13 cm
Θύρες Πυρασφαλείας	<ul style="list-style-type: none"> • Θύρες πυρασφαλείας, μονόφυλλες, με μπάρα πανικού ανοιγόμενες, με φεγγίτη από πυρίμαχο οπλισμένο κρύσταλλο, κλάσης πυραντίστασης 60 min
Χρωματισμοί	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
Αρμοκάλυπτρα	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αρμοκάλυπτρα προφίλ αλουμινίου για την κάλυψη ανισοσταθμιών
Πίνακας μαρκαδόρου από γυαλί Iacobel	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πίνακας μαρκαδόρου από γυαλί τύπου Iacobel ή παρομοίου, χρώματος λευκού (κωδικός 9003 Pure White ή 9010 Soft White ή παρόμοιο), διαστάσεων περίπου 225*110 cm και ελαχίστου πάχους 4 mm, με αντιθραυστική μεμβράνη ασφαλείας τύπου SAFE+ ή παρόμοιας, Ευρωπαϊκής προέλευσης, με πλάτη μεταλλική γαλβανιζέ ή ξύλινη-μελαμίνη για προστασία από υγρασίες τοίχου, με πλαίσιο αλουμινίου με γκρι στρογγυλεμένες πλαστικές προστατευτικές γωνίες και θήκη για μαρκαδόρους. Το πλαίσιο αλουμινίου ή και η πλάτη θα πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την ασφαλή ανάρτηση του πίνακα στον τοίχο
Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή έως 12 kg/m ²	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ετοιμα κουφώματα αλουμινίου (ανοιγόμενα ή συρόμενα) τυποποιημένων ανοιγμάτων, βιομηχανικής κατασκευής με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα
ΙΚριώματα μεταλλικά	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πιστοποιημένα κινητά ικριώματα σιδηρά σωληνωτά τύπου πύργου ή οποιουδήποτε άλλου τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα".
Φωτιστικά LED	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορίου TLD με νέους τύπου LED
Κανάλι διανομής PVC	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Κανάλι διανομής από PVC διαφόρων διαστάσεων π.χ. 60 X 40 mm
Λαμπτήρας LED E14	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Λαμπτήρας LED E14 κεράκι, 10W, dimmable
Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, ορατός ή εντοιχισμένος, δηλαδή σωλήνας με τα απαραίτητα πλαστικά προστόμια ίσια ή καμπύλα
Καλώδιο UTP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Καλώδιο UTP, CATEG. 6, 4 ζευγών
Καλώδιο HDMI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Καλώδιο HDMI πιστοποιημένο HDMI 2.0, για σύνδεση projector
Πυροσβεστήρας CO ₂	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πυροσβεστήρας CO₂ 5 κιλών με βάση τοίχου, κατάλληλος για χρήση παρουσία ηλεκτρικού ρεύματος. Κατασβεστική ικανότητα 55B
Ενδοδαπέδιο κουτί	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Κουτί ενδοδαπέδιας διανομής με κεφαλή λήψεων 18 στοιχείων 14 ρευματοδοτών και τεσσάρων πριζών δικτύου δεδομένων
Φωτιστικό ασφαλείας αυτόνομο	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Φωτιστικό ασφαλείας αυτόνομο, φωτισμού και σήμανσης οδούσεων και εξόδων διαφυγής, επίμηκες, προστασίας IP 42, με

		λαμπτήρα/ες LED τουλάχιστον 200lm, συσσωρευτή Ni-Cd
	Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης PVC 6atm	▪ Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης από σκληρό P.V.C. 6 atm διαμέτρου Φ100
	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών	▪ Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS μονοπολικός Εντάσεως 25 A
	Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ'	▪ Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο σύμφωνα με το πρότυπο EN 60439-3 χωρίς τα όργανά του (διακόπτες, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες κλπ) αλλά με τα απαραίτητα στηρίγματα, οπές εισόδου και εξόδου των ηλεκτρικών γραμμών, ακροδέκτες
	Θερμική μόνωση σωληνώσεων	▪ Θερμική μόνωση σωληνώσεων με εύκαμπτο συνθετικό καουτσούκ, διαπερατότητας υδρατμών $\mu \geq 7000$ για διάμετρο σωλήνα 1 ins πάχους μόνωσης 13 mm
	Τερματική μονάδα ανεμιστήρα στοιχείου (FCU)	▪ Τερματική μονάδα ανεμιστήρα στοιχείου (FCU), δαπέδου, παροχής 300 CFM (στην υψηλή ταχύτητα)
	Αντλία θερμότητας διαιρούμενου τύπου ψύξης/θέρμανσης	▪ Αντλία θερμότητας, θέρμανσης-ψύξης, διαιρούμενου τύπου (split), χαμηλής εξωτερικής θερμοκρασίας λειτουργίας
	Θερμαντικό σώμα χαλύβδινο, panel	▪ Θερμαντικό σώμα χαλύβδινο, panel τύπου 33 (τρεις πλάκες - τρεις μαϊάνδροι), αξονικού ύψους 600 mm και 900mm

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ (απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές / επισκευαστές του έργου)

1. Θέσεις δικτύων

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Υπάρχει στο έργο.

ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Υπάρχει στο έργο.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Υπάρχει στο έργο.

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Δεν υπάρχει στο έργο.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Υποσταθμός Πανεπιστημίου στο α' υπόγειο .

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης στο ισόγειο του Πανεπιστημίου.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Εργασίες σε ικρίωματα

4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή του κτιρίου που να χρειάζεται να επισημανθούν.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Υπάρχουν δύο κύριες έξοδοι κινδύνου στο ισόγειο που οδηγούν στις οδούς Εγνατία και Γρ. Λαμπράκη αντίστοιχα.

Για διαφυγή από τους υπόγειους χώρους σε περίπτωση κινδύνου, υπάρχει για κάθε πύργο έξοδος που οδηγεί στο πάρκινγκ του Πανεπιστημίου (στάθμη -1) που βρίσκεται σε επαφή με εξωτερικό χώρο.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Τα συστήματα πυρανίχνευσης – πυρασφάλειας.

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, καθαρισμού και επισκευής)

1. Εργασίες σε στέγες

Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και σε φωταγωγούς

Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού οροφών, αντικατάστασης λαμπτήρων με χρήση ικριωμάτων

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη, 23-12-2021
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Μελετητής των ΟΙΚ.

Θεσσαλονίκη, 23-12-2021
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Θεσσαλονίκη, 23-12-2021
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

Ευάγγελος Μπάλλας
Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc
Ο Μελετητής των Η/Μ

Ευάγγελος Μπάλλας
Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc

Δρ. Μαρία Αλεξούδη
Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc, PhD

Γεώργιος Τσακιρόπουλος
Διπλ. Ηλεκτρ. Μηχ & Μηχ.
Η/Υ, MSc

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με το υπ' αριθμ. 19/21-12-2021 Πρακτικό Πρυτανικού Συμβουλίου (Θέμα 6, ΑΔΑ Ω11Ζ469Β71-4ΧΔ)