



Έργο: **Διαρρυθμίσεις 2021**
(αρ. μελ. Ε02/2021)

Προϋπολογισμός: 207.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)

Χρηματοδότηση: Τακτικός Προϋπολογισμός
(ΚΑΕ 0863)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στα πλαίσια του έργου «**Διαρρυθμίσεις 2021**» και αφορούν σε απαιτούμενες εργασίες αναδιαμόρφωσης και ανακαίνισης γραφειακών χώρων του εκπαιδευτικού προσωπικού, δύο εργαστηρίων και χώρων υγιεινής (WC), καθώς και κάποιες εργασίες συντήρησης διαφόρων χώρων. Συνοπτικά οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι:

- Αναδιαμόρφωση των Εργαστηρίων 533 και 534 του Τμ. Εφηρμοσμένης Πληροφορικής στον Πύργο ΓΔ με λειτουργική συνένωσή τους και καθαίρεση ενός εσωτερικού χώρου στο 533,
- Ανακαίνιση και επέκταση του Εργαστηρίου 532 του Τμ. Εφηρμοσμένης Πληροφορικής στον Πύργο ΓΔ,
- Αναδιαμόρφωση των γραφείων 212Α και 212Β του Τμ. Οικονομικών Επιστημών στον Πύργο ΓΔ με καθαίρεση της κουζίνας και δημιουργία νέου αυτοτελούς γραφειακού χώρου 212Β,
- Αναδιαμόρφωση των γραφείων 312Α και 312Β του Τμ. Εκπαιδευτικής & Κοινωνικής Πολιτικής στον Πύργο ΚΖ με καθαίρεση της κουζίνας και δημιουργία νέου αυτοτελούς γραφειακού χώρου 312Β,
- Αναδιαμόρφωση των γραφείων 401Α και 401Β του Τμ. Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης στον Πύργο ΚΖ με καθαίρεση της κουζίνας και δημιουργία νέου αυτοτελούς γραφειακού χώρου 401Β,
- Δημιουργία χώρου γραφείου εντός της Αίθουσας Συνεδρίων 334-335 του Τμ. Διεθνών & Ευρωπαϊκών Σπουδών στον Πύργο ΚΖ,
- Ανακαίνιση τριών χώρων WC, των 224 και 229 του Τμ. Βαλκανικών, Σλαβικών & Ανατολικών Σπουδών στον Πύργο ΚΖ και του 500 του Τμ. Οικονομικών Επιστημών στον Πύργο ΓΔ, καθώς και σποραδικές επισκευές στα 204 και 209 του Τμ. Οργάνωσης & Διοίκησης Επιχειρήσεων στον Πύργο ΗΘ,
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων και βάψιμο στα γραφεία 201Β, 211 και 212 στον Πύργο ΗΘ,
- Αντικατάσταση εξωτερικής θύρας στην Γραμματεία Τμ. Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης στον Ημιώροφο.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2.1 Αναδιαμόρφωση των Εργαστηρίων 533 και 534 Τμ. Εφαρμοσμένης Πληροφορικής στον Πύργο ΓΔ (Σχέδιο Α1)

Στον 5^ο όροφο του Πύργου ΓΔ βρίσκονται οι χώροι Εργαστηρίων 533 και 534 του Τμ. Εφαρμοσμένης Πληροφορικής. Τα εργαστήρια διαχωρίζονται μεταξύ τους με τοιχοποιία, ενώ εντός του 533 υπάρχει ξεχωριστός χώρος γραφείου, επίσης διαμορφωμένος με τοιχοποιία.



Εικόνα 1: Άποψη του Εργαστηρίου 533 ΓΔ, όπου φαίνεται ο τοίχος με τον οποίο διαχωρίζεται με το 534



Εικόνα 2: Άποψη του Εργαστηρίου 534 ΓΔ, όπου φαίνεται ο τοίχος με τον οποίο διαχωρίζεται με το 533

Με το Πρακτικό υπ' αριθμ. 6/11-04-2019 της Συνεδρίασης της Κοσμητείας Σχολής Επιστημών Πληροφορίας αποφασίστηκε ομόφωνα η ενοποίηση των εργαστηριακών χώρων 533 και 534 με

σκοπό τη δημιουργία ενός ενιαίου ευρύχωρου εκπαιδευτικού εργαστηρίου, κατ' αναλογία με τα εργαστήρια 234 και 334.

Κατά συνέπεια για να ενοποιηθούν οι τρεις αυτοί χώροι και να δημιουργηθεί ένας ενιαίος εργαστηριακός χώρος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση της τοιχοποιίας μεταξύ των χώρων 533 και 534 και της τοιχοποιίας του εσωτερικού γραφείου.
- Αποξήλωση των δύο ξύλινων εσωτερικών θυρών.
- Αποξήλωση του υφιστάμενου πλαστικού δαπέδου.
- Καθαρισμός του υποστρώματος του δαπέδου και διάστρωση με τσιμεντοκονία πάχους 1,5 cm (εάν υπάρχουν μεγάλες τοπικές ανισοσταθμίες διαστρώνεται τοπικά και αυτοεπιπεδούμενη τσιμεντοκονία για την εξασφάλιση επίπεδης επιφάνειας),
- διάνοιξη καναλιών πλάτους έως 20εκ και σε βάθος 5–7 cm, προκειμένου να περάσουν τα καλώδια του δικτύου και να οδηγηθούν στη βάση των θέσεων εργασίας,
- επίστρωση του δαπέδου με νέα κεραμικά πλακίδια τύπου Group 4, ορθογωνικά ή τετραγωνικά, χρώματος της επιλογής της Δ/νουσας Υπηρεσίας, με αντίστοιχο σοβατεπί.
- Αποξήλωση των δύο υφιστάμενων ξύλινων θυρών και αντικατάστασή τους από δύο νέες μονόφυλλες μεταλλικές πυρασφαλείας με φεγγίτη, που θα διαθέτουν μπάρα πανικού.
- Τοπική επισκευή επιχρισμάτων τοίχων και οροφής και χρωματισμός τους.
- Τοποθέτηση βάρου διδασκαλίας ύψους 20 cm ώστε το έδρανο του διδάσκοντα να είναι υπερυψωμένο σε σχέση με τους φοιτητές.
- Τοποθέτηση δύο πινάκων μαρκαδόρου από γυαλί τύπου Iacobel, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του τιμολογίου.

2.2 Ανακαίνιση του Εργαστηρίου 532 Τμ. Εφηρμοσμένης Πληροφορικής στον Πύργο ΓΔ (Σχέδιο Α1)

Ο χώρος του Εργαστηρίου 532 Τμ. Εφηρμοσμένης Πληροφορικής υφίσταται στον 5ο όροφο του Πύργου ΓΔ. Πρόκειται για ένα σχετικά μικρό χώρο, ο οποίος είναι υπερυψωμένος κατά περίπου 32 cm σε σχέση με το δάπεδο του υπόλοιπου ορόφου λόγω ύπαρξης σωληνώσεων ύδρευσης/αποχέτευσης, καθώς στη θέση εκείνη, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομικής αδείας, υπήρχε WC γυναικών.



Εικόνα 3: Άποψη της εισόδου του Εργαστηρίου 532 ΓΔ

Κατόπιν αιτήματος του Τμ. Εφηρμοσμένης Πληροφορικής προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες ανακαίνισης και μικρής επέκτασης προς τον κοινόχρηστο χώρο, ώστε να αυξηθεί η ωφέλιμη επιφάνεια του εργαστηρίου. Συγκεκριμένα προβλέπεται, μεταξύ άλλων:

- Καθαίρεση της τοιχοποιίας στην πρόσοψη/είσοδο του εργαστηρίου καθώς και του μπαζώματος του δαπέδου και των 2 σκαλοπατιών και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης.
- Αποξήλωση της υφιστάμενης γυψοσανίδας γύρω από τον στύλο εντός του εργαστηρίου καθώς και του υφιστάμενου πλαστικού δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή περίπου 2,60X1,80 m μπροστά από το εργαστήριο.
- Καθαρισμός του υποστρώματος του δαπέδου και διάστρωση με τσιμεντοκονία πάχους 1,5 cm (εάν υπάρχουν μεγάλες τοπικές ανισοσταθμίες διαστρώνεται τοπικά και αυτοεπιπεδούμενη τσιμεντοκονία για την εξασφάλιση επίπεδης επιφάνειας),
- διάνοιξη καναλιών πλάτους έως 20εκ και σε βάθος 5–7 cm, προκειμένου να περάσουν τα καλώδια του δικτύου και να οδηγηθούν στη βάση των θέσεων εργασίας,
- επίστρωση του δαπέδου με νέα κεραμικά πλακίδια τύπου Group 4, ορθογωνικά ή τετραγωνικά, χρώματος της επιλογής της Δ/νουσας Υπηρεσίας, με αντίστοιχο σοβατεπί.
- Κατασκευή νέου τοίχου στην πρόσοψη του εργαστηρίου, στην θέση που εμφανίζεται στο Σχ. Α1, από διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα.
- Τοποθέτηση νέας μονόφυλλης μεταλλικής θύρας πυρασφαλείας με φεγγίτη, που θα διαθέτει μπάρα πανικού.

- Κατασκευή νέας γυψοσανίδας γύρω από τον στύλο εντός του εργαστηρίου.
- Τοπική επισκευή επιχρισμάτων τοίχων και οροφής και χρωματισμούς τους.
- Χρωματισμός νέων γυψοσανιδών με σπατουλάρισμα.

2.3 Αναδιαμόρφωση των γραφείων 212A και 212B του Τμ. Οικονομικών Επιστημών στον Πύργο ΓΔ (Σχέδιο Α2)

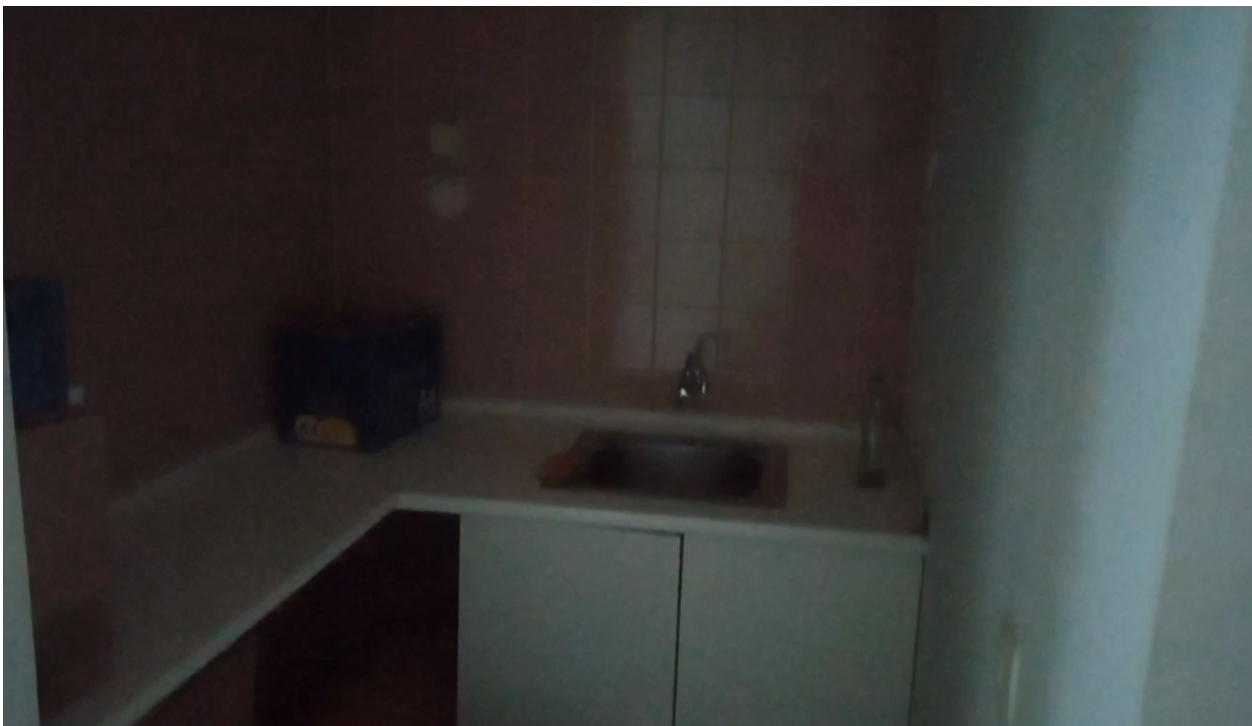
Στην υφιστάμενη κατάσταση τα γραφεία 212A και 212B του Τμ. Οικονομικών Επιστημών, στον 2^ο όροφο του Πύργου ΓΔ είναι διαμορφωμένα με κουζινάκια. Επιπλέον το 212B έχει πρόσβαση μόνο μέσω του 212A, γεγονός που το καθιστά λειτουργικά συνενωμένο και εξαρτώμενο από το 212A. Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Οικονομικών Επιστημών προβλέπεται να καταργηθούν τα κουζινάκια, να κλείσει η επικοινωνία του 212B με το 212A και να δημιουργηθεί νέα θύρα για άμεση και ανεξάρτητη πρόσβαση του 212B από τον κοινό προθάλαμο, όπως φαίνεται στο Σχ. Α2. Συγκεκριμένα προβλέπεται:

- Καθαίρεση των συγκεκριμένων τοιχοποιιών, των πλακιδίων τοίχου, των επίπλων κουζίνας.
- Αποξήλωση των δύο ξύλινων εσωτερικών θυρών και των δύο ξύλινων εξωτερικών θυρών.
- Αποξήλωση του υφιστάμενου πλαστικού δαπέδου.
- Καθαρισμός του υποστρώματος του δαπέδου και διάστρωση με τσιμεντοκονία πάχους 1,5 cm (εάν υπάρχουν μεγάλες τοπικές ανισοσταθμίες διαστρώνεται τοπικά και αυτοεπιπεδούμενη τσιμεντοκονία για την εξασφάλιση επίπεδης επιφάνειας), διάνοιξη καναλιών πλάτους έως 20εκ και σε βάθος 5–7 cm, προκειμένου να περάσουν τα καλώδια του δικτύου και να οδηγηθούν στη βάση των θέσεων εργασίας, και επίστρωση του δαπέδου με νέα κεραμικά πλακίδια τύπου Group 4, ορθογωνικά ή τετραγωνικά, χρώματος της επιλογής της Δ/νουσας Υπηρεσίας, με αντίστοιχο σοβατεπί από κεραμικά πλακίδια.
- Κατασκευή νέων τοίχων στις θέσεις που εμφανίζονται στο Σχ. Α2, από διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα.
- Τοποθέτηση νέων ξύλινων θυρών.
- Τοπική επισκευή επιχρισμάτων τοίχων και οροφής και χρωματισμούς τους.
- Χρωματισμός νέων γυψοσανιδών με σπατουλάρισμα.

2.4 Αναδιαμόρφωση των γραφείων 312A και 312B του Τμ. Εκπαιδευτικής & Κοινωνικής Πολιτικής στον Πύργο ΚΖ (Σχέδιο Α3)

Τα γραφεία 312A και 312B του Τμ. Εκπαιδευτικής & Κοινωνικής Πολιτικής στον 3^ο όροφο του Πύργου ΚΖ διαμορφώνονται ομοίως με τα γραφεία 212A-212B, δηλαδή καθαιρούνται τα κουζινάκια και ορισμένες τοιχοποιίες, τοποθετείται νέο δάπεδο από κεραμικά πλακίδια, κατασκευάζονται νέοι τοίχοι από διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα και τοποθετούνται νέες ξύλινες θύρες (Σχ. Α3). Επίσης εκτελείται τοπική επισκευή επιχρισμάτων τοίχων και οροφής και χρωματισμούς τους, καθώς και χρωματισμός των νέων γυψοσανιδών με σπατουλάρισμα.

2.5 Αναδιαμόρφωση των γραφείων 401A και 401B του Τμ. Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης στον Πύργο ΚΖ (Σχέδιο Α4)



Εικόνα 4: Άποψη του κουζίνακιού στο γραφείο 401 ΚΖ



Εικόνα 5: Άποψη της φθαρμένης μοκέτας στο γραφείο 401 ΚΖ

Τα γραφεία 401Α και 401Β του Τμ. Επιστήμης και Τέχνης στον 4ο όροφο του Πύργου ΚΖ διαμορφώνονται ομοίως με τα γραφεία 212Α-212Β και 312Α-312Β, δηλαδή καθαιρούνται τα Έργο: Διαρρυθμίσεις (αρ. μελ. Ε02/2021)

κουζινάκια και ορισμένες τοιχοποιίες, αποξηλώνεται η υφιστάμενη φθαρμένη μοκέτα και τοποθετείται νέο ακουστικό δάπεδο από ετερογενές PVC ελαχίστου συνολικού πάχους 3,20 mm σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου, κατασκευάζονται νέοι τοίχοι από διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα και τοποθετούνται νέες ξύλινες θύρες. Επίσης οι τοίχοι που συνορεύουν με το γραφείο 400 επενδύονται με πετροβάμβακα και διπλή γυψοσανίδα για λόγους ηχομόνωσης (Σχ. Α4). Επίσης εκτελείται τοπική επισκευή επιχρισμάτων τοίχων και οροφής και χρωματισμός τους, καθώς και χρωματισμός των νέων γυψοσανιδών με σπατουλάρισμα.

2.6 Δημιουργία χώρου γραφείου εντός της Αίθουσας Συνεδρίων 334-335 του Τμ. Διεθνών & Ευρωπαϊκών Σπουδών στον Πύργο ΚΖ (Σχέδιο Α5)

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Διεθνών & Ευρωπαϊκών Σπουδών προβλέπεται να δημιουργηθεί χώρος γραφείου εντός της Αίθουσας Συνεδρίων 334-335 του Τμήματος, στον 3^ο όροφο του Πύργου ΚΖ. Ο χώρος θα υλοποιηθεί στο τμήμα της Αίθουσας πίσω από το κλιμακοστάσιο και θα διαχωριστεί από την υπόλοιπη Αίθουσα με τοίχο από διπλή γυψοσανίδα και ενδιάμεση μόνωση (Σχ. Α5). Για την πρόσβασή του θα τοποθετηθεί ξύλινη θύρα καθώς και ανοιγόμενο παράθυρο ενδεικτικών διαστάσεων 1,00x1,40 m με διπλό υαλοπίνακα με αμμοβολή, ώστε ο γραφειακός χώρος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί τόσο από μέλη Ε.Τ.Ε.Π. όσο και από μέλη Δ.Ε.Π.

2.7 Ανακαίνιση τριών χώρων WC και σποραδικές επισκευές σε άλλα δύο



Εικόνα 6: Άποψη του wc 229 ΚΖ

Λόγω παλαιότητας και φθοράς από υγρασία και κατόπιν σχετικών αιτημάτων προβλέπεται η ανακαίνιση των παρακάτω τριών χώρων WC:

- 223 και 229 του Τμ. Βαλκανικών, Σλαβικών & Ανατολικών Σπουδών στον Πύργο ΚΖ,
- 500 του Τμ. Οικονομικών Επιστημών στον Πύργο ΓΔ.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν την αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής, των πλακιδίων τοίχων και δαπέδου, των σωληνώσεων και των θυρών, τη στεγάνωση του υποστρώματος με ειδικό επαλειφόμενο στεγανωτικό υλικό, την τοποθέτηση νέων εγκαταστάσεων, νέων πλακιδίων δαπέδου (Group 4) και τοίχου (Group 2), την επισκευή των επιχρισμάτων τοίχου και οροφής, την τοποθέτηση νέων θυρών και ειδών υγιεινής και την κατασκευή ψευδοροφής με κρυφό φωτισμό.

Επίσης θα εκτελεστούν σποραδικές επισκευές στους χώρους WC 204 και 209 του Τμ. Οργάνωσης & Διοίκησης Επιχειρήσεων στον Πύργο ΗΘ.

2.8 Λοιπές εργασίες επισκευής

Πέραν όλων των ανωτέρω προβλέπονται επίσης:

- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων και χρωματισμοί τοίχων και οροφής στα γραφεία 201B, 211 και 212 στον Πύργο ΗΘ,
- Αντικατάσταση εξωτερικής θύρας στην Γραμματεία του Τμ. Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης στον Ημιώροφο,
- Τοποθέτηση ικριωμάτων για επισκευές, αλλαγές λαμπτήρων και η/μ εργασίες στην οροφή Αμφιθεάτρου Τελετών και σε δυσπρόσιτα σημεία μεγάλου ύψους.
- Λοιπές μικρής έκτασης επεμβάσεις σε διάφορους κοινόχρηστους χώρους, αίθουσες κλπ.

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η μελέτη στηρίζεται στην ανάγκη εκσυγχρονισμού και συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών του Πανεπιστημίου, καθώς επίσης και στην ικανοποίηση των αιτημάτων των Ακαδημαϊκών Τμημάτων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα από αναγνωρισμένους φορείς ενώ η λειτουργικότητα και άρτια λειτουργία των συστημάτων αποτελεί βασικό κριτήριο για την αποδοχή των εργασιών από το Πανεπιστήμιο και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εκτελεστούν από έμπειρα συνεργεία.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι στόχοι της μελέτης είναι η διαρρύθμιση και ανακαίνιση γραφειακών χώρων, εργαστηρίων και χώρων υγιεινής σε όλους τους Πύργους του Πανεπιστημίου (πλην της Διοίκησης), ώστε να καλύπτουν επαρκώς τις σημερινές διδακτικές και λειτουργικές ανάγκες.

Όσες εργασίες δεν προκύπτουν από τα τεύχη της μελέτης του έργου ή οι επιπλέον εργασίες που πιθανώς προκύψουν και είναι συναφείς με την έντεχνη υλοποίηση του εν λόγω έργου, θα

εκτελεστούν σύμφωνα με τις εντολές και οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Πρέπει να τονιστεί ότι σε κάθε περίπτωση και για οποιαδήποτε ενέργεια σχετική, ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει τα σχετικά που προβλέπονται στη διακήρυξη και στην κείμενη νομοθεσία, τηρώντας πάντα το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου, ώστε κάθε εργασία να διασφαλίζει την ασφάλεια των μελών της Πανεπιστημιακής Κοινότητας και των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Επιπλέον κατά τη φάση των αποξηλώσεων θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στους εργαζόμενους αλλά και στους φοιτητές στον χώρο του Πανεπιστημίου.

Σε περίπτωση που υλικά από τις αποξηλώσεις κριθούν από την επίβλεψη κατάλληλα για χρήση θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο σε χώρο μέσα στο κτίριο που θα υποδείξει η υπηρεσία. Η εισαγωγή υλικών στο χώρο, θα γίνει με μεγάλη προσοχή αποκλείοντας ανεπιθύμητες ζημιές στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου.

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων. Κάθε εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης και τις επιμέρους οδηγίες της επίβλεψης, της διακήρυξης και τους ισχύοντες κανονισμούς. Πριν από οποιαδήποτε εργασία ή προσκόμιση υλικού αλλά και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα πρέπει ο ανάδοχος να πάρει την έγκριση της επίβλεψης και της Υπηρεσίας τόσο για τα υλικά όσο και για τις εργασίες.

Θεσσαλονίκη, 23 - 12 - 2021
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ/ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Μελετητής και Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Θεσσαλονίκη, 23 - 12 - 2021
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

Ευάγγελος Μπάλλας
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc

Δρ. Μαρία Αλεξούδη
Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc, PhD

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με το υπ' αριθμ. 19/21-12-2021 Πρακτικό Πρυτανικού Συμβουλίου (Θέμα 6, ΑΔΑ Ω11Ζ469Β71-4ΧΔ)