

## (ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Για την παροχή της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας

#### ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

(αρ. μελέτης 1/2022 Ε.Α.)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα ..... στο γραφείο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, οι συμβαλλόμενοι:

A. Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Εγνατίας 156 Τ.Θ. 1591 ,ΤΚ 546 36 , ΑΦΜ: ....., ΔΟΥ ....., (κωδ. NUTS: GR 122, www.uom.gr) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Καθ. Θεοφάνης Καραγιώργος,

B. Ο/Η ..... με έδρα ....., στην οδό, ....., τκ....., τηλ: ....., fax:....., email: ..... ΑΦΜ:....., Δ.Ο.Υ.:....., που εκπροσωπείται νόμιμα από τον ..... με αντίκλητο τον ..... ΑΦΜ:....., Δ.Ο.Υ.:....., που κατοικεί στην οδό, ....., τκ....., τηλ: .....,

έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. .... εγκεκριμένη από το Πρυτανικό Συμβούλιο μελέτη της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας «ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» (κωδ. CPV: 71221000–3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια, 71314100–3 Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες ),

2. Την υπ' αριθμ. .... απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

3. Ότι στις ..... πραγματοποιήθηκε από την Εταιρία πρόσκληση για την υποβολή προσφορών για την ανάθεση εκτέλεσης της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας «ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ», η οποία θα εκτελεστεί στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Μακεδονίας στη Θεσσαλονίκη.

4. Ότι συλλέχθηκαν ... (...) προσφορές από αντίστοιχους οικονομικούς φορείς και έπειτα από αξιολόγησή τους από την Εταιρία, αναδείχθηκε μειοδότης, προσφέρουσα .... για το σύνολο του έργου, με ποσοστό έκπτωσης ....., ο Ανάδοχος.

5. Ότι σύμφωνα με την προσφορά, το αρχικό συμβατικό αντικείμενο της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των : .....€, εκ των οποίων .....€ για εργασίες, .....€ για απρόβλεπτες δαπάνες (15%) και .....€ για Φ.Π.Α. (24%) και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Συμφώνησαν μεταξύ τους τα εξής:

1. Η πρώτη συμβαλλόμενη αναθέτει στον/ην δεύτερο/ την παροχή της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας (τ.ε.υ.), που αναφέρεται παραπάνω, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στα τεύχη της μελέτης της τ.ε.υ., που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού αυτού και υποχρεώνει τα δύο μέρη.

Όλοι οι όροι των τευχών της μελέτης της τ.ε.υ. και της προσφοράς αποτελούν ουσιώδεις όρους του παρόντος και σε περίπτωση παράβασης (έστω και ενός) εκ μέρους του δεύτερου των συμβαλλόμενων, η πρώτη των συμβαλλόμενων δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

2. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και θα εκτελέσει την τ.ε.υ. σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και όπως ρητά περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων, σύμφωνα πάντα με το χρονοδιάγραμμα (όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Δ/νση Τεχνικών Έργων).

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

4. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται των δικαιωμάτων του εκ των άρθρων 178 και 179 και του άρθρου 388 του Α.Κ., καθόσον στην προκειμένη σύμβαση δεν υπάρχουν οι προβλεπόμενες περιπτώσεις κατά τα άρθρα αυτά. Επίσης δηλούται ότι ο ανάδοχος δε δικαιούται να υποκαταστήσει άλλον στην εκτέλεση της τ.ε.υ. χωρίς την έγγραφο αποδοχή από την Εταιρία και ότι παραιτείται κάθε δικαιώματός του να ζητήσει αύξηση της αμοιβής.

5. Ο ανάδοχος δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και αναλαμβάνει την εκτέλεση της υπόψη τ.ε.υ., αναγνωρίζοντας ότι όλοι οι όροι του παρόντος είναι κύριοι και βασικοί και ότι η συνολική διάρκεια της είναι διακόσιες δώδεκα (212) ημερολογιακές ημέρες και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ήτοι από .....-2022 και ισχύει μέχρι τις .....

7. Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης και ασφάλεια για την πλήρη εκτέλεση των συμφωνηθέντων, ο ανάδοχος καταθέτει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας/ Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ) ..... με αρ. ...., αξίας 2.006,23 € και ημερομηνία λήξης ..... μέχρι την επιστροφή της ή/και μέχρις ότου η Τράπεζα/το ΤΜΕΔΕ λάβει έγγραφη δήλωση της Εταιρίας ότι μπορεί να θεωρήσει ότι απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας του.

Η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Πανεπιστημίου με μονομερή του δήλωση προς τον εκδότη και χωρίς δικαστική διάγνωση της διαφοράς σε περίπτωση που κατά την απόλυτη κρίση της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου εφόσον η σύμβαση δεν έχει εκτελεσθεί εμπρόθεσμα ή σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί καθώς και για κάθε απαίτηση του Κυρίου του έργου κατά του Αναδόχου που προκύπτει ένεκα του έργου.

Η εργοδοτική εισφορά προς το Ι.Κ.Α., και οι λοιπές κρατήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία βαρύνουν τον ανάδοχο.

8. Ο ανάδοχος βαρύνεται με παρακράτηση του προβλεπόμενου φόρου επί του καθαρού ποσού (προ Φ.Π.Α.) καθώς και με άλλη νόμιμη κράτηση που ισχύει ή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της τ.ε.υ.

9. Το έργο **χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, κατόπιν της υπ' αριθ. 7/22-12-2021 απόφασης Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (Θέμα 4<sup>ο</sup>, ΑΔΑ: 69Η2469Β71-Τ36)**

10. Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση της κάθε Εργασίας Α,Β,Γ,Δ της υπόψη υπηρεσίας, βάσει των πιστοποιήσεων των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος, εκτός εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία και σε ευθύνη εξωπανεπιστημιακών φορέων που εμπλέκονται στη διαδικασία πληρωμής, μετά την εκτέλεση του αντίστοιχου μέρους των εργασιών. Συγκεκριμένα θα γίνουν τέσσερις (4) εντολές πληρωμής, μετά την ολοκλήρωση της κάθε Εργασίας Α,Β,Γ,Δ.

11. Για κάθε διαφορά που αφορά τη σύμβαση ο δεύτερος συμβαλλόμενος υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων Θεσσαλονίκης.

Ο ανάδοχος επιτρέπεται να εκχώρησει εν όλω ή εν μέρει του τιμήματος προς τις αναγνωρισμένες τράπεζες με προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Εταιρίας.

Η παρούσα υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα εκ των οποίων τα τρία (3) θα παραμείνουν στο Πανεπιστήμιο και το ένα (1) παραλαμβάνει ο ανάδοχος. Τη σύμβαση αυτή υπογράφουν:

Για την Εταιρία Αξιοποίησης και Διαχείρισης  
της Περιουσίας του Πανεπιστημίου  
Μακεδονίας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο/Η Ανάδοχος

Θεοφάνης Καραγιώργος, Καθηγητής

#### **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Κατάστημα .....

ΕΥΡΩ. ....

(Δ/νση οδός -αριθμός TK fax )

Προς

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυητική επιστολή σας εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ..... (και ολογράφως) ..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Δ/νση Εγνατία 156, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 546 36, για την **καλή εκτέλεση** από αυτήν των όρων της με αριθμό .... σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για την τεχνική επιστημονική υπηρεσία «**ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**» (αρ. μελέτης 1/2022 Ε.Α.), διάρκειας διακοσίων δώδεκα (212) ημερολογιακών ημερών και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της εκτιμώμενης συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας, ήτοι 2.006,23 ΕΥΡΩ αυτής καθώς και μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως) ..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, για την καλή λειτουργία από αυτήν των όρων της παραπάνω σύμβασης.

- Τα παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.