



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
«ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»(αρ. μελ. 1/2022 Ε.Α.)

Θέση: Πανεπιστήμιο Μακεδονίας,
Εγνατία 156, 54636, Θεσσαλονίκη

CPV:71221000–3 - Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
71314100–3 - Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες

Χρηματοδότηση: Εταιρεία Διαχείρισης &Αξιοποίησης της
Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

Προεκ/μενη αμοιβή: **49.754,43€** (με ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας είναι απαραίτητη, τόσο λόγω νομοθετικής υποχρέωσης (Δημόσιο κτίριο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Άρθ. 55 του Ν.4412/16), όσο και λόγω ενδεχόμενης ένταξης σε αναπτυξιακά προγράμματα (π.χ. ΗΛΕΚΤΡΑ).

Τα στοιχεία που απαιτούνται ώστε να συμπληρωθούν τα δικαιολογητικά και να υποβληθεί η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου είναι:

-Τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην σημερινή/πραγματική του κατάσταση, καθώς ήδη, από τα πρώτα χρόνια της λειτουργίας του Πανεπιστημίου, η εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων έχει διαφοροποιηθεί από αυτή της Αρχιτεκτονικής μελέτης της οικοδομικής αδείας.

Άρα απαιτείται:

Εργασία Α) Ενημέρωση-επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων του Πανεπιστημίου με τη σημερινή/πραγματική αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων του

-Η τεχνική έκθεση και τα γενικά σχέδια που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα, τα οποία απαιτούνται βάσει της παρ. 4, Άρθ. 26 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (χώροι συνάθροισης κοινού και εκπαίδευσης).

Άρα απαιτείται:

Εργασία Β) Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και γενικών σχεδίων που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα, σύμφωνα με την Υ.Α. οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (ΦΕΚ 5045/τ.Β/2021)

-Η τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υ.Δ.Ε.), η οποία απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/17.

Άρα απαιτείται:

Εργασία Γ) Ηλεκτρομηχανολογικός έλεγχος του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου και έκδοση Υ.Δ.Ε.

Τα ανωτέρω τρία στοιχεία, μαζί με τα υπόλοιπα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα διατεθούν από το Πανεπιστήμιο, θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ:

Εργασία Δ) Έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου από το Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ.

Η προεκτίμηση αμοιβής των παραπάνω Εργασιών Α), Β), Γ) και Δ) συντάχθηκε εκτιμώντας το συνολικό χρόνο/ανθρωποημέρες απασχόλησης του μηχανικού, σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4–Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/τ.Β΄/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8.δ του Άρθ.53 του Ν.4412/2016».

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόστηκαν τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 – «Συντελεστής τκ». Ο συντελεστής για το 2021 ισούται με τκ = 1,199 (Εγκύκλιος 89943/2021, ΑΔΑ 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ υπηρεσιών μηχανικού ανά ημέρα, για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη είναι $300 \cdot \tau\kappa = 300 \cdot 1,199 = 359,70 \text{ €}$.

Πίνακας Ι – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Α

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Α) Ενημέρωση- επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων του Πανεπιστημίου (Κατηγορία Μελέτης 06)	359,70	60	21.582,00
Σύνολο Εργασίας Α (Κατηγορία Μελέτης 06) χωρίς ΦΠΑ					21.582,00
Απρόβλεπτα 15%					3.237,30
Μερικό Σύνολο					24.819,30
ΦΠΑ 24%					5.956,63
Σύνολο Εργασίας Α (Κατηγορία Μελέτης 06) με ΦΠΑ					30.775,93

Πίνακας II – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Β

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Β) Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και γενικών σχεδίων που αφορούν στην προσβασιμότητα (Κατηγορία Μελέτης 06)	359,70	12	4.316,40
Σύνολο Εργασίας Β (Κατηγορία Μελέτης 06) χωρίς ΦΠΑ					4.316,40
Απρόβλεπτα 15%					647,46
Μερικό Σύνολο					4.963,86
ΦΠΑ 24%					1.191,33
Σύνολο Εργασίας Β (Κατηγορία Μελέτης 06) με ΦΠΑ					6.155,19

Πίνακας III – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Γ

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Γ) Ηλεκτρομηχανολογικός έλεγχος του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Κατηγορία Μελέτης 09)	359,70	23	8.273,10
Σύνολο Εργασίας Γ (Κατηγορία Μελέτης 09) χωρίς ΦΠΑ					8.273,10
Απρόβλεπτα 15%					1.240,97
Μερικό Σύνολο					9.514,07
ΦΠΑ 24%					2.283,38
Σύνολο Εργασίας Γ (Κατηγορία Μελέτης 09) με ΦΠΑ					11.797,45

Πίνακας IV – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Δ

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωπομήρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωπομήρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Δ) Έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου από το Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ	359,70	2	719,40
Σύνολο Εργασίας Δ χωρίς ΦΠΑ					719,40
Απρόβλεπτα 15%					107,91
Μερικό Σύνολο					827,31
ΦΠΑ 24%					198,55
Σύνολο Εργασίας Δ με ΦΠΑ					1.025,86

Πίνακας V – Συγκεντρωτικός υπολογισμός αμοιβών Εργασιών Α, Β, Γ, Δ

	Εργασίες				Συνολικά
	Α	Β	Γ	Δ	
Αμοιβή	21.582,00	4.316,40	8.273,10	719,40	34.890,90
Απρόβλεπτα 15%	3.237,30	647,46	1.240,97	107,91	5.233,64
Μερικό Σύνολο	24.819,30	4.963,86	9.514,07	827,31	40.124,54
ΦΠΑ 24%	5.956,63	1.191,33	2.283,38	198,55	9.629,89
Σύνολο	30.775,93	6.155,19	11.797,45	1.025,86	49.754,43

Αμοιβές ανά Κατηγορία μελέτης

Κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές μελέτες (Εργασίες Α και Β)

Αμοιβή 25.898,40 €

Απρόβλεπτα 15% 3.884,76 €

Μερικό Σύνολο 29.783,16 €

ΦΠΑ 24% 7.147,96 €

Σύνολο 36.931,12 €

Κατηγορία 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες (Εργασία Γ)

Αμοιβή 8.273,10 €

Απρόβλεπτα 15% 1.240,97 €

Μερικό Σύνολο 9.514,07 €

ΦΠΑ 24% 2.283,38 €

Σύνολο 11.797,45 €

Κατά συνέπεια η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τις τέσσερις εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων και του ΦΠΑ, ισούται με **49.754,43 €**.

Θεσσαλονίκη, 3-10-2022

Επικαιροποιήθηκε
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη, 3-10-2022

Επικαιροποιήθηκε
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη, 3-10-2022

Επικαιροποιήθηκε
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ευάγγελος Μπάλλας

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc

Ευάγγελος Μπάλλας

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc

Δρ. Μαρία Αλεξούδη

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, PhD

Εγκρίθηκε με το Πρακτικό 351./21.9.2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών
(Θέμα 10^ο)