



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:  
«ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» (αρ. μελ. 1/2022 Ε.Α.)

Θέση: Πανεπιστήμιο Μακεδονίας,  
Εγνατία 156, 54636, Θεσσαλονίκη

CPV:71221000-3 - Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια  
71314100-3 - Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες

Χρηματοδότηση: Εταιρεία Διαχείρισης & Αξιοποίησης της  
Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

Προεκ/μενη αμοιβή: **49.754,43€** (με ΦΠΑ 24%)

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

## 1. Εισαγωγή

Η Ταυτότητα Κτιρίου είναι ένας θεσμός που για πρώτη φορά εμφανίστηκε με το Ν.3843/2010. Σύμφωνα με τον ορισμό του η Ταυτότητα Κτιρίου είναι ένας φάκελος που περιλαμβάνει σε έντυπη μορφή όλα τα στοιχεία του κτιρίου, όπως πχ την οικοδομική άδεια, τα εγκεκριμένα σχέδια των μελετών της άδειας, το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κλπ.

Οι διατάξεις του Ν.3843/10 δεν τέθηκαν σε εφαρμογή και ο θεσμός της Ταυτότητας Κτιρίου παρέμεινε ανενεργός μέχρι τη δημοσίευση του Ν.4495/2017, ο οποίος κατήργησε τις αντίστοιχες διατάξεις του Ν.3843/10 και επαναπροσδιόρισε το θεσμό, στη μορφή που ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα, με το Ν.4495/17 ορίστηκε ότι ο σκοπός της «Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου» και της «Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας» είναι η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας, αντιστοίχως, και των αδειών τους, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών τους, κατά τη διάρκεια του χρόνου ζωής τους. Τηρείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, στη ειδική πλατφόρμα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

## 2. Σκοπιμότητα- Τεκμηρίωση

Η έκδοση της **Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου** για το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Μακεδονίας **είναι απαραίτητη** για τους παρακάτω λόγους:

### α) είναι υποχρέωση σύμφωνα με το Άρθρο 55 του Ν.4495/2017:

*«Άρθρο 55 Διαδικασία έναρξης και ενημέρωσης Προθεσμία υπαγωγής*

*1. Για την υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας, τα κτίρια διακρίνονται σε κατηγορίες, ως εξής:*

*α) Κατηγορία Ι:*

*αα. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται τα κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, στους Ο.Τ.Α. και στα Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και αυτά που στεγάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. και στεγάζουν υπηρεσίες αυτού.*

*...*

*εε. Εκπαίδευση: δημόσια και ιδιωτικά κτίρια προσχολικής, πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.*

*...*

2. Για τα κτίρια της Κατηγορίας I η υποβολή της ταυτότητας κτιρίου γίνεται μέσα σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισχύος των παρόντων διατάξεων, ως ορίζεται στο άρθρο 62».

Σύμφωνα με το Άρθρο 62 του ίδιου Νόμου ορίζεται ότι «... Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου. ...».

Η υπόψη απόφαση δημοσιεύθηκε στις 9-12-2020: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/117828/1338/2020 (ΦΕΚ 5447/τ.Β΄/2020) «Ανάθεση υλοποίησης ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου ...», και σύμφωνα με το Άρθρο 10 αυτής:

*«Άρθρο 10 Ολοκλήρωση υλοποίησης*

*Η υλοποίηση του Πληροφοριακού Συστήματος «Ταυτότητα Κτιρίου» θα έχει ολοκληρωθεί έως και την 31-12-2020».*

Από τον συνδυασμό των παραπάνω νομοθετικών διατάξεων προκύπτει ευθέως ότι η έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (Η.Τ.Κ.) είναι υποχρέωση για το κτίριο του Πανεπιστημίου, καθώς εντάσσεται στην Κατηγορία I, ενώ το πληροφοριακό σύστημα για την υποβολή των δικαιολογητικών και την έκδοση της Η.Τ.Κ. έχει ήδη τεθεί σε λειτουργία από 01-01-2021, δηλαδή η προθεσμία των 5 ετών ξεκίνησε να μετράει από 01-01-2021.

**β) η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου θα αποτελέσει ένα από τα κριτήρια επιλογής για την ένταξη και τη χρηματοδότηση έργων από το Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ: Πρόγραμμα για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων» (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/Δ/75516/436/31.07.2020, ΦΕΚ 3156/τ.Β΄/2020) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το πρόγραμμα αυτό θα είναι ιδιαίτερα επωφελές για το Πανεπιστήμιο καθώς θα συμβάλλει καθοριστικά στην ενεργειακή αναβάθμισή του και στην μείωση του κόστους των λειτουργικών δαπανών του.**

Ως εκ τούτου το Πανεπιστήμιο πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.

Η «**Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου**» περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία (Άρθρο 54 του Νόμου 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει):

- α) το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, με τις αναθεωρήσεις της,*
- β) τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, καθώς και η **μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων**, εφόσον απαιτείται,*
- γ) το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού,*
- δ) το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί,*

- ε) **δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων,**
- στ) **τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση, όταν αυτή δεν προκύπτει από τα στοιχεία των περ. α΄, β΄ και ε΄,**
- ζ) **το δελτίο δομικής τρωτότητας ή τη τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου, που συνοδεύει αίτηση υπαγωγής στον ν. 4178/2013 (Α΄ 174) ή τον παρόντα ή τη μελέτη στατικής επάρκειας, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 99,**
- η) **τον πίνακα χιλιοστών και τη μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, εφόσον υπάρχουν».**

Το Πανεπιστήμιο προκειμένου να ρυθμίσει τις αυθαιρέσιες που ενυπάρχουν σε αυτό (αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις), υπάχθηκε σε **νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων** (αρχικά στο Ν. 4178/2013 και στη συνέχεια με μεταφορά δήλωσης στο Ν. 4495/2017, α/α δήλωσης 12380528) υπέβαλλε όπως απαιτείται από το Άρθρο 99, μεταξύ άλλων, στο πληροφοριακό σύστημα του Ν.4495/17 και την μελέτη στατικής επάρκειας. Ωστόσο, **προκειμένου να είναι ολοκληρωμένη η δήλωση υπαγωγής του Πανεπιστημίου** (σύμφωνα με το άρθρο 99 του ίδιου νόμου) **είναι αναγκαία η «...θ) τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αν υπάρχουν για κάθε μεμονωμένη αυθαίρετη κατασκευή, εξαιρουμένων των κατοικιών, καθώς και για αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης που έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια που δεν έχουν χρήση κατοικίας. Η ανωτέρω τεχνική έκθεση μπορεί να υποβάλλεται ... σε κάθε περίπτωση πριν από τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου...».**

Συμπερασματικά, για να είναι δυνατή η έκδοση της Η.Τ.Κ. απαιτείται να συμπληρωθούν τα παρακάτω στοιχεία (καθώς τα υπόλοιπα είναι στη διάθεση του Πανεπιστημίου):

**A) Τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην σημερινή/πραγματική του κατάσταση,** καθώς ήδη, από τα πρώτα χρόνια της λειτουργίας του Πανεπιστημίου, η εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων έχει διαφοροποιηθεί από αυτή της Αρχιτεκτονικής μελέτης της οικοδομικής αδείας,

**B) Η τεχνική έκθεση και τα γενικά σχέδια που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα,** τα οποία απαιτούνται βάσει της παρ. 4, Άρθ. 26 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (χώροι συνάθροισης κοινού και εκπαίδευσης).

Γ) Η τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υ.Δ.Ε.), η οποία απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/17.

### 3. Θεσμικό Πλαίσιο

Παρακάτω παρατίθεται το θεσμικό πλαίσιο για την «**Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου**»:

- Ν.3843/2010 «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις»
- Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α166/3.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» στα άρθρα 52 μέχρι 63 Κεφάλαιο Β- θεσπίστηκε η «Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου».
- Ν. 4643/2019 (ΦΕΚ Α' 193/03-12-2019) «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις»
- Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184/23-9-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
- Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/7547/104/2021 - ΦΕΚ 287/Β/27-1-2021 Έναρξη λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου, της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017.

Το παρακάτω **νομοθετικό πλαίσιο** συνδέεται με την «**Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου**» και τις **δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων** για το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας:

- Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 174Α/8-8-2013
- Απόφαση 2254/2013 Διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υπαγωγή στο άρθρο 24 του νόμου 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α)

- Απόφαση 297/7-1-2014 Τροποποίηση του περιεχομένου του Παραρτήματος Α΄ του ν. 4178/13 - Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις. ( Α΄ 174)
- Απόφαση 7581/11-2-2014 Οδηγίες για την εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 11 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 174).
- Απόφαση 22268/29-4-2014 Τροποποίηση της υπ΄ αριθ. 2254/30.8.2013 (Β΄ 2184) Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υπαγωγή στο άρθρο 24 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α΄)
- Ν. 4495/2017 «ΝΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΦΕΚ 167Α 3/11/17».

Το **θεσμικό πλαίσιο για την τεχνική έκθεση του αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ΥΔΕ)** που είναι απαραίτητο στοιχείο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την αναστολή επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων για το Πανεπιστήμιο, παρουσιάζεται παρακάτω:

- Υ.Α. 80225/1955 (ΦΕΚ 59/Β΄/11.4.1955) “Περί εγκρίσεως κανονισμών κατασκευής εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων”
- Ν.Δ. 4483/1965(ΦΕΚ Α 118/Α/24.6.65) “Περί καταργήσεως του υποχρεωτικού Κρατικού Ελέγχου των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και άλλων τινών διατάξεων” που καθιέρωσε την Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ).
- Υ.Α. 115239/25702/3627 (ΦΕΚ 8 /Β΄/11.1.1966) “Περί ερμηνείας του Ν. 4483/1965 (ΦΕΚ Α 118/Α/24.6.65)”
- Υ.Α. 18304/672/1966 (ΦΕΚ 293/Β΄/11.5.1966) “Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των Κανονισμών Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων του έτους 1955”
- Υ.Α. 83752/4165/1971 (ΦΕΚ 687/Β΄/24.8.1971) “Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των άρθρων 136, 149 και 153 των Κανονισμών Εσωτερικών Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του έτους 1955”
- Υ.Α. 6242/185/1973 (ΦΕΚ 1525/Β΄/31.12.1973) “Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων του έτους 1955”

- Υ.Α. 41392/13189/3281 (ΦΕΚ 965/Β`/1976) “Περί επανελέγχου των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων”
- Υ.Α. 76870/4057 (ΦΕΚ 61/Β`/2.2.1977) “Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων του έτους 1955”
- Ν.2302/1995 (ΦΕΚ 74/Α`/17.4.1995) “Αποκρατικοποίηση της επιχείρησης «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» και άλλες διατάξεις” με τον οποίο ορίζεται ότι η θεώρηση της ΥΔΕ θα γίνεται από τα επαγγελματικά σωματεία (εκτός από των διπλωματούχων μηχανικών).
- Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/2004 (ΦΕΚ 470/Β`/5.3.2004) “Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε) με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες σχετικές διατάξεις”
- Υ.Α. Φ Α`50/12081/642/2006 (ΦΕΚ 1222/Β`/5.9.2006) “Θέματα Ασφάλειας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε.). Καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης”
- Υ.Α. 999 (ΦΕΚ 57/Β`/24.1.2007) “Τροποποίηση του άρθρου 30 της υπ` αριθ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ 59Δ`/1989), απόφασης Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Περί Κτιριοδομικού Κανονισμού”
- Υ.Α. Φ.50/οικ. 13286/1152/2010 (ΦΕΚ 1932/Β`/14.12.2010) Τροποποίηση της υπ αριθ. Φ.7.5/1816/88/27.2.2004 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ) με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 470/Β/5.3.2004)
- Υ.Α. Φ.50/503/168/2011 (ΦΕΚ 844/Β/16.05.2011) η οποία ορίζει την νέα Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ)
- Υ.Α. Φ.50/οικ. 11784/742 (ΦΕΚ1809/ Β'/11.08.2011), η οποία ορίζει ότι η ημερομηνία της πλήρους εφαρμογής της νέας ΥΔΕ μετατίθεται για την 01/11/2011.
- Υ.Α. οικ. 41020/819/2012 (ΦΕΚ2776/ Β'/15.10.2012) “Καθορισμός των τεχνικών προδιαγραφών για τα εσωτερικά δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τροποποίηση του άρθρου 30 (εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις) του κτιριοδομικού κανονισμού.”
- ΕΛΟΤ HD 384 «Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις»
- ΚΥΑ Αρ.130414/16.12.2019 (ΦΕΚ Β` 4825/24.12.2019) «Εγκατάσταση Διατάξεων Διαφορικού Ρεύματος»
- ΚΥΑ ΦΑ`50/12081/642/26.07.2006 (ΦΕΚ Β` 1222/5.09.2006) «Θέματα Ασφάλειας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε.). Καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης»
- ΥΑ Φ.50/503/168 (ΦΕΚ Β` 844/16.05.2011) «Τροποποίηση της υπ` αριθμ. 115239/25702/3627 της 21 Δεκ. 1965/11 Ιαν. 1966 (ΦΕΚ Β` 8) απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Νόμου 4483/65».

- ΥΑ Φ.50 (ΦΕΚ Β' 1809/11.08.2011) Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ.50/503/168/19.4.2011 (ΦΕΚ Β' 844) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Ν. 4483/ 1965»
- ΥΑ Αριθμ. 101195/17.9.2021 (ΦΕΚ Β' 4654/8.10.2021) «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις»
- Τροποποίηση ΥΑ Αριθμ. 101195/17.9.2021 (ΦΕΚ Β' 5635/2.12.2021) Τροποποίηση της απόφασης 101195/17.09.2021 του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και Ειδικές Απαιτήσεις για τις Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις» (Β' 4654).

Αναφορικά με το **θεσμικό πλαίσιο** που **συνδέεται** με την **«Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου»** και **αφορά την μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων** παρατίθενται τα κατωτέρω:

- Εγκ. 9/2012 (Αριθμ. Πρωτ. 29467/13-06-2012) «Διευκρινήσεις για την υποβολή μελέτης προσβασιμότητας για ΑμεΑ» – η οποία απαιτείται να εμπεριέχεται στις μελέτες που θα υποβάλλονται κατά την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012)
- Εγκ. οικ. 42382/2013 (ΦΕΚ /-- 16.7.2013) «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 16 του νέου οικοδομικού κανονισμού (Ν. 4067/2012), που αφορούν τις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ / εμποδιζόμενων ατόμων»
- Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α' 3.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (ΦΕΚ 2998/Β' 20.7.2020) «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»
- Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (ΦΕΚ 5045/τ.Β'/01-11-2021) «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»
- Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α'/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

#### **4. Περιγραφή Κτιριακών Χώρων**

Το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου Μακεδονίας ανεγέρθη με την 186/1985 οικοδομική άδεια και το Αμφιθέατρο 14 με την 916/2005, ευρίσκεται επί της Εγνατίας οδού



αρ. 156 στη Θεσσαλονίκη και αποτελείται από 10 κτίρια-πύργους (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ) τα οποία διαχωρίζονται μεταξύ τους με αντισεισμικούς αρμούς και είναι διασυνδεδεμένα στα επίπεδα του υπογείου, ισογείου, ημιώροφου και 1ου ορόφου. Τα κτίρια Γ-Δ, Η-Θ και Ζ-Κ έχουν κοινό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες ενώ τα υπόλοιπα κτίρια Α (αμφιθέατρο), Β (αίθουσες), Ε (διοίκηση) και Ι (γυμναστήριο) είναι αυτόνομα. Επιπλέον, στη στάθμη του 2<sup>ου</sup> υπογείου υφίσταται ένα υπόσκαφο μονώροφο κτίριο (κτίριο Υ), σε επαφή με το Κτίριο Α.

Η συνολική επιφάνεια του συγκροτήματος είναι:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Κτίρια Πανεπιστημίου Μακεδονίας<br>(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Υ) | 32.417,98m <sup>2</sup> |
| Αμφιθέατρο διδασκαλίας 14  | 273,02 m <sup>2</sup>   |
| ΣΥΝΟΛΟ   | 32.691,00m <sup>2</sup> |

Η χρήση του συγκροτήματος είναι «Εκπαίδευση», σύμφωνα με το Άρθ. 1 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/τ.Α΄/2018) και ο μοναδικός ιδιοκτήτης του κτιρίου είναι το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας (Ν.Π.Δ.Δ.).

## **5. Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών - Παραδοτέα**

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης είναι:

### **Εργασία Α) Ενημέρωση-επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων του Πανεπιστημίου με τη σημερινή/πραγματική αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων του**

Στα πλαίσια της εργασίας αυτής ο ανάδοχος Οικονομικός Φορέας θα παραλάβει σε ηλεκτρονική μορφή, από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων, τα σχέδια των Αρχιτεκτονικών μελετών των οικοδομικών αδειών 186/1985 και 916/2005, καθώς και τα σκαριφήματα κατόψεων με τις οδέυσεις διαφυγής και θα διενεργήσει αυτοψία σε όλους τους χώρους του Πανεπιστημίου (αμφιθέατρα, αίθουσες, εργαστήρια, γραφεία κλπ) για να καταγράψει και επικαιροποιήσει τα Αρχιτεκτονικά σχέδια με τη σημερινή/πραγματική διαμόρφωση.

Επιπλέον, ο ανάδοχος θα πρέπει να κάνει έρευνα στο Αρχείο της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συλλέξει από τους φακέλους των οικοδομικών αδειών 186/1985 και 916/2005 όσες μελέτες (σχέδια και τεύχη) λείπουν από το αρχείο της Δ/σης Τεχνικών Έργων (υπάρχουν στη Δ.Τ.Ε. οι μελέτες Αρχιτεκτονική-Στατική-Ηλεκτρική-Θέρμανσης, θα δοθεί λίστα με τα σχέδια-τεύχη), ώστε να συμπληρωθεί το αρχείο και να είναι δυνατή η

έκδοση της Ταυτότητας Κτιρίου.

Παραδοτέα Α: (επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων του Πανεπιστημίου με τη σημερινή/πραγματική αρχιτεκτονική διαμόρφωση)

1. Τρία (3) αντίτυπα (κατάλληλα υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από τον ανάδοχο), καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία dwg) του/των:

- Κάτοψη του περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου, σε κατάλληλη κλίμακα (1:100 ή 1:200), με σχεδίαση των ανισοσταθμιών, ραμπών, σκαλοπατιών και περιοχών φύτευσης,
- Κατόψεις όλων των επιπέδων/ορόφων, σε κλίμακα 1:50 ή 1:100 (ανάλογα το μέγεθος του σχεδίου), με τουλάχιστον δύο διαστάσεις κάθετες μεταξύ τους σε κάθε χώρο, αριθμηση/χρήση του κάθε χώρου, τελικές στάθμες δαπέδων και ανισοσταθμίες, οριζόντιες διαστάσεις κουφωμάτων (πορτών, παραθύρων κλπ), εμβαδομέτρηση ανά στάθμη και ανά χρήση (κύρια ή βοηθητική).
- Ενδεικτικές κατακόρυφες τομές, δύο κάθετες μεταξύ τους σε κάθε κτίριο/Πύργο (Α, Β, ΓΔ, Ε, ΗΘ, Ι, ΚΖ) και μία στο Κτίριο Υ, σε όλο το ύψος του εκάστοτε κτιρίου, σε κατάλληλες θέσεις ώστε να εμφανίζονται οι υπάρχουσες ανισοσταθμίες, με αναγραφή των τελικών σταθμών δαπέδων και των καθαρών υψών του κάθε ορόφου (όπου αυτό είναι δυνατόν να προσδιοριστεί).
- Όψεις όλων των πλευρών του κάθε Πύργου (Α, Β, ΓΔ, Ε, ΗΘ, Ι, ΚΖ) και μία όψη (πρόσοψη) του Κτιρίου Υ, στις οποίες θα εμφανίζονται τα ανοίγματα (κουφώματα) με τις διαστάσεις τους, με εμβαδομέτρηση των κουφωμάτων ανά όψη και ανά κτίριο.

2. Μία (1) σειρά από όσες επιπλέον μελέτες (σχέδια και τεύχη) ανευρεθούν στους φακέλους των οικοδομικών αδειών σε έντυπη μορφή (φωτοαντίγραφα) και σε ψηφιακή (σαρωμένα σε αρχεία pdf),

**Εργασία Β) Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και γενικών σχεδίων που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα, σύμφωνα με την Υ.Α. οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (ΦΕΚ 5045/τ.Β/2021)**

Η εργασία αυτή περιλαμβάνει την επισήμανση και επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών αντικειμένων του κτιριακού συγκροτήματος, ώστε να διασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη, ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλής διακίνηση ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας στο Πανεπιστήμιο Μακεδονίας

Παραδοτέα Β: (προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου)

Τρία (3) αντίτυπα (κατάλληλα υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από τον ανάδοχο), καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. αρχεία pdf) του/των:

1. Τεχνική Έκθεση, η οποία θα αναφέρει κατ' ελάχιστον:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κ.λπ. που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της παρούσας μελέτης.
- Αιτιολόγηση της πρότασης αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με κάθε μορφή αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα προβλεπόμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας σε αυτά.
- Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης, ασφαλούς και αυτόνομης κυκλοφορίας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με κάθε μορφή αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή αυτών.
- Τις προβλεπόμενες προσβάσιμες διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες). Τον απαιτούμενο προβλεπόμενο αριθμό (πλήθος) προσβάσιμων διαδρομών ανά όροφο. Το προβλεπόμενο πλάτος των προσβάσιμων διαδρομών.
- Τον τρόπο διασφάλισης της διαφυγής ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων, από το κτίριο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προστατευμένοι προσβάσιμοι χώροι αναμονής, προσβάσιμες διαδρομές/οδεύσεις διαφυγής, υλικά κ.λπ.).
- Τον Πίνακα μηχανισμών και ειδικών κατασκευών που πρέπει να τοποθετηθούν (εάν απαιτείται) στο κτίριο ή σε τμήματα του κτιρίου ή σε συγκεκριμένους χώρους (εργαστήρια, αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρα) και στον ακάλυπτο χώρο του Πανεπιστημίου ώστε να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη μετακίνηση και παρακολούθηση μαθημάτων/ διαλέξεων/ συνεδρίων ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων συνοδευόμενο από τις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές του τρόπου τοποθέτησης αυτών και το σκαρίφημα του χώρου λαμβάνοντας υπόψη και την σχετική νομοθεσία για την Πυρασφάλεια του Πανεπιστημίου.

2. Γενικά Σχέδια που θα περιλαμβάνουν:

- Σχέδιο περιβάλλοντος χώρου του Πανεπιστημίου σε κλίμακα 1:200 ή άλλη κατάλληλη, όπου θα εμφανίζονται όλα τα προτεινόμενα στοιχεία διαμόρφωσης και εξοπλισμού (μόνιμου και κινητού) για την εξασφάλιση προσβασιμότητας.
- Διάγραμμα κινήσεων πεζών και ειδικότερα ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων, σε κατάλληλη κλίμακα (1:100 ή 1:200), όπου προκύπτει η ασφάλειά τους από κινήσεις οχημάτων.

- Σχέδια κατόψεων και τομών ανά στάθμη σε κλίμακα 1:100 ή 1:50, όπου θα σημειώνονται τα εξής:
  - οι προσβάσιμες είσοδοι του κτιρίου,
  - οι προσβάσιμες οδεύσεις (οριζόντιες και κατακόρυφες) ανά στάθμη, συμπεριλαμβανομένης της διαδρομής από/προς τυχόν υπόγειους χώρους στάθμευσης και τον περιβάλλοντα χώρο,
  - οι προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις και εξοπλισμοί για άτομα με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα (προσβάσιμοι χώροι υγιεινής, προσβάσιμοι ανελκυστήρες και λοιπά μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, ράμπες, ειδικές θέσεις στάθμευσης οχημάτων ατόμων με αναπηρία, ειδικές θέσεις στάσης χρηστών αμαξιδίου σε ειδικούς χώρους π.χ. αμφιθέατρα, οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση κ.λπ.),
  - οι χώροι αναμονής και καταφυγής εντός του κτιρίου και η προβλεπόμενη όδευση διαφυγής για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα.
  - η προσβασιμότητα κάθε αίθουσας διδασκαλίας/ αμφιθεάτρου/ εργαστηρίου και κοινόχρηστου χώρου ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.
- Σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακα 1:20 ή 1:50, όπου απεικονίζονται ενδεικτικές κατασκευαστικές λεπτομέρειες των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τη διασφάλιση της ανεμπόδιστης και αυτόνομης διακίνησης, εξυπηρέτησης εντός του Πανεπιστημίου αλλά και στο περιβάλλοντα χώρο αλλά και της ασφάλειας των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων (στηθαία και κιγκλιδώματα, ράμπες, κλίμακες, μηχανικά μέσα ανύψωσης, ειδικά τμήματα πάγκων, ειδικοί χώροι στάσης χρηστών αμαξιδίων, προσβάσιμα WC, ανάγλυφες πινακίδες σήμανσης, επιδαπέδια σήμανση, οδηγοί τυφλών κ.λπ.).

Για τη σύνταξη των παραπάνω σχεδίων ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει τα επικαιροποιημένα σχέδια κατόψεων της Εργασίας Α.

### **Εργασία Γ) Ηλεκτρομηχανολογικός έλεγχος του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου και έκδοση Υ.Δ.Ε.**

Ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας θα πραγματοποιήσει τον Έκτακτο Έλεγχο όλων των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων με βάση τον ΚΕΗΕ, τον ΕΛΟΤ HD 384 ή τον ΕΛΟΤ 60364 ανάλογα με την ημερομηνία κατασκευής των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Οι υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο εργασιών του Οικονομικού Φορέα είναι:

1. Συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

2. Επί τόπου επίσκεψη στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις των κτηρίων του Πανεπιστημίου ώστε να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τον έκτακτο έλεγχο των εγκαταστάσεων.

3. Διεξαγωγή δοκιμών και μετρήσεων του συνόλου της ηλεκτρικής εγκατάστασης του Πανεπιστημίου και επαλήθευση με χρήση πιστοποιημένων οργάνων που πληρούν τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤΕΝ 61557, των διάφορων παραμέτρων που απαιτούνται για την ΥΔΕ και περιλαμβάνουν:

- Έλεγχο συνέχειας αγωγών προστασίας, κύριας και ισοδυναμικής σύνδεσης
- Έλεγχο ηλεκτρικής σύνδεσης αυτόματων ασφαλειοδιακοπών, επιλογής καλωδίων και χαλαρών συνδέσεων
- Μέτρηση αντίστασης μόνωσης των ηλεκτρικών καλωδίων
- Δοκιμή λειτουργίας των Δ.Δ.Ε. (ρελέ διαρροής) AC/DC τύπου Α και Β, χρόνου απόκρισης (ΔΔΕt), τάσης επαφής (ΔΔΕ U<sub>c</sub>), Ρεύματος αποκοπής (ΔΔΕI) -Αυτόματος έλεγχος (ΔΔΕ)
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης (μέθοδος τριών πόλων, μέθοδος τριών πόλων και σιμπίδας)
- Μέτρηση αντίστασης βρόγχου σφάλματος (Z-Loop)
- Καταγραφή του ηλεκτρολογικού υλικού και της τάξης μόνωσης (IP)
- Μέτρηση σύνθετης αντίστασης γραμμής και προσδόκιμου ρεύματος βραχυκύκλωσης
- Έλεγχο της πολικότητας, διαδοχή φάσεων, τάση, συχνότητα
- Μέτρηση ειδικής αντίστασης εδάφους

4. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί οποιαδήποτε πρόβλημα σχετικά με την εκπλήρωση των ελέγχων, μετρήσεων, δοκιμών μιας ηλεκτρικής εγκατάστασης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να το κάνει γνωστό στο Πανεπιστήμιο που έχει την υποχρέωση να το αποκαταστήσει άμεσα. Ο ανάδοχος της παρούσας υπηρεσίας μετά την αποκατάσταση του προβλήματος θα προχωρήσει εκ νέου (χωρίς καμία επιπλέον δαπάνη) στον έκτακτο έλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο και θα οδηγήσει σε έλεγχο-καταγραφή και πιστοποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

5. Έκδοση και κατάθεση στον ΔΕΔΔΗΕ της Υ.Δ.Ε. των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, με βάση την Υ.Α. 101195/2021 (ΦΕΚ 4654/τ.Β΄/2021) «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Παραδοτέα Γ: (ηλεκτρομηχανολογικός έλεγχος του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου)

1. Τρία (3) αντίτυπα (κατάλληλα υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από τον ανάδοχο),

καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. αρχεία pdf) του/των:

- Πρωτόκολλα Ελέγχου κατά ΕΛΟΤ 60364 κατά HD 384 και κατά ΚΕΝΕ,
- Έντυπο καταγραφής στοιχείων της ηλεκτρικής εγκατάστασης και εφόσον απαιτείται,
- Μελέτη της παρ. 7, Άρθ. 1 της ΚΥΑ Φ Α΄50/12081/642/2006, (ΦΕΚ 1222/τ.Β/2006), όπως ισχύει σήμερα,
- Έντυπο ΕΠΕΔΔΡ,
- Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη,
- Έκθεση Παράδοσης Ηλεκτρικής Εγκατάστασης,
- Σχέδια μονογραμμικά όλων των ηλεκτρικών πινάκων και της εγκατάστασης όπου θα αναγράφονται οι διατομές των καλωδιώσεων των γραμμών και τα μεγέθη του ηλεκτρολογικού υλικού (ασφάλειες, διακόπτες, διατάξεις διαφορικού ρεύματος κ.τ.λ.),
- Σχέδια εγκατάστασης κατά CENELEC, της θέσης των ηλεκτρικών συσκευών, κινητήρων, διακοπών, φωτιστικών, πριζών, πινάκων κλπ. και της διαδρομής των ηλεκτρικών γραμμών εφόσον έχουν διατομή ίση ή μεγαλύτερη 1,5 mm<sup>2</sup>,
- Κατόψεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης με τα φορτία και τα σημεία χειρισμού που την αποτελούν,
- Ανάλυση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του Πανεπιστημίου.

**(Το ένα από τα τρία αντίγραφα των παραπάνω παραδοτέων θα κατατεθεί από τον Οικονομικό Φορέα στον ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής, με μέριμνα και αυτοπρόσωπη παρουσία του. Η βεβαίωση κατάθεσης στον ΔΕΔΔΗΕ θα παραδοθεί από τον Ανάδοχο στην Δ/ση Τεχνικών Έργων).**

2. Τρία (3) αντίτυπα (κατάλληλα υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από τον Ανάδοχο), καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. αρχεία pdf) του/των:

- Τεχνική Έκθεση (με σφραγίδα και υπογραφή του αναδόχου) με τα αποτελέσματα των μετρήσεων, ελέγχων και παρατηρήσεων για το ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.
- Σκαριφήματα κατόψεων με τις θέσεις των πινάκων με καταγραφή ελλείψεων (εφόσον υπάρχουν) ανά πίνακα της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Για τη σχεδίαση των παραπάνω σκαριφημάτων και σχεδίων ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει τα επικαιροποιημένα σχέδια κατόψεων της Εργασίας Α.

**Εργασία Δ) Υποβολή στο Πληροφοριακό Σύστημα των δικαιολογητικών και έκδοση της «Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου».**

Κατόπιν της έγκρισης των Παραδοτέων Α, Β, Γ, ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας πρέπει να

υποβάλλει στο Ηλεκτρονικό Σύστημα του ΤΕΕ τα παρακάτω δικαιολογητικά και να εκδώσει την «Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου» για το Πανεπιστήμιο:

- α) το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, με τις αναθεωρήσεις της (θα παραδοθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων),
- β) τα σχέδια που συνοδεύουν τις οικοδομικές άδειες με τις οποίες κτίστηκε το Πανεπιστήμιο, όπως θα συμπληρωθούν με τις τυχόν μελέτες που υπάρχουν στο αρχείο της Πολεοδομίας (αρχιτεκτονικά σχέδια, στατικά σχέδια και τεύχη στατικών υπολογισμών, Σχέδια Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων, Σχέδια Θερμομόνωσης του Αμφιθέατρου 14, Σχέδια Θέρμανσης – Κλιματισμού – Πυρόσβεσης, Σχέδια Ύδρευσης-Αποχέτευσης),
- γ) τη μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων (Παραδοτέο Β),
- δ) το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού (θα παραδοθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων),
- ε) βεβαίωση περαίωσης της δήλωσης υπαγωγής στο Νόμο 4495/17 (θα παραδοθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων κατόπιν του παραδοτέου Γ),
- στ) τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση (Παραδοτέο Α),
- ζ) η μελέτη στατικής επάρκειας που έχει εκπονηθεί για το κτιριακό συγκρότημα του Πανεπιστημίου (θα παραδοθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων).

Παραδοτέα Δ: (έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου)

Τρία (3) αντίτυπα της εκδοθείσας Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. αρχεία pdf).

## **6. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών:

- Για τις Εργασίες **A** και **B**: Κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές μελέτες
- Για την Εργασία **Γ**: Κατηγορία 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες,

και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ,
- δ) τρίτες χώρες που έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε

θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς, αλλά θα πρέπει κατ' ελάχιστον η ένωση να έχει τη μορφή προσωρινής σύμπραξης (πχ ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρημένο από ΚΕΠ ή ενώπιον συμβολαιογράφου), ή κοινοπραξία φυσικών προσώπων ή εταιρειών, όπου θα προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε φορέα-μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής των εργασιών και της αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος-συντονιστής της ένωσης. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Σημειώνεται ότι η Εργασία Δ, που αφορά στην έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, θα πρέπει να εκτελεστεί από οικονομικό φορέα που να έχει κατάλληλη πρόσβαση στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ «Ταυτότητα Κτιρίου».

## **7. Κριτήρια Επιλογής (Επίπεδα Ικανότητας)**

### 7.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 2 και 4 του άρθρου 74 του Ν.4821/2021), ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες μελετών 06-Αρχιτεκτονικές μελέτες και 09-Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες, όπως αναφέρθηκε παραπάνω. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

### 7.2 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις

### 7.3 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα



Οι προσφέροντες απαιτείται να διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. Ειδικότερα, οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν:

**Για την Εργασία Α:**

- τουλάχιστον 1 μελετητή 4ετούς εμπειρίας (Α΄ τάξης) στην κατηγορία 06-Αρχιτεκτονικές μελέτες.

**Για την Εργασία Β:**

- τουλάχιστον 1 μελετητή 4ετούς εμπειρίας (Α΄ τάξης) στην κατηγορία 06-Αρχιτεκτονικές μελέτες,
- να έχει εκτελέσει καλώς τουλάχιστον μία Μελέτη Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ ή Αρχιτεκτονική μελέτη που περιλαμβάνει και μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, σε κτίριο οποιασδήποτε χρήσης εκτός κατοικίας.

**Για την Εργασία Γ:**

- τουλάχιστον 1 μελετητή 4ετούς εμπειρίας (Α΄ τάξης) στην κατηγορία 09-Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες, με δικαίωμα υπογραφής Υ.Δ.Ε.,
- άδεια ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη,
- να διαθέτει όργανο ασφαλείας ειδικών ηλεκτρικών μετρήσεων, πιστοποιημένο κατά ΕΛΟΤ EN 61557,
- να έχει εκτελέσει καλώς Αρχικό Έλεγχο και έκδοση ΥΔΕ, σε τουλάχιστον δύο κτίρια μεγάλης επιφάνειας άνω των 1.000 τ.μ. κυρίως του τριτογενούς τομέα με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, την τελευταία πενταετία.

**Για την Εργασία Δ:**

- τουλάχιστον 1 μηχανικό, μέλος ΤΕΕ με πρόσβαση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα έκδοσης Ταυτότητας Κτιρίου.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων στην ίδια κατηγορία μελέτης θα πρέπει το κάθε μέλος της ένωσης να καλύπτει τις παραπάνω απαιτήσεις εμπειρίας. Επίσης, σε περίπτωση προσφοράς από ένωση θα πρέπει να καλύπτονται συνολικά όλες οι παραπάνω απαιτήσεις.

## **8. Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επιλογής**

Για την απόδειξη της καταλληλότητας άσκησης της δραστηριότητάς τους:

(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019,

σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων(ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.), για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

- στην κατηγορία μελέτης 06-Αρχιτεκτονικές μελέτες, πτυχίο τάξης Α΄,
- στην κατηγορία μελέτης 09-Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες, πτυχίο τάξης Α΄.

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης υποβάλλουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

Για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητάς τους:

**Για τις Εργασίες Α, Β, Γ:**

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα θα πρέπει να προσκομίσουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών στις καλούμενες κατηγορίες και τάξεις μελετών, οι δε αλλοδαποί προσφέροντες με την υποβολή των αποδεικτικών μέσων που αναφέρονται στην παράγραφο β και στ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α΄ του Ν. 4412/2016.

**Επιπρόσθετα, για την εργασία Β:**

- Κατάλογο με τις μελέτες προσβασιμότητας ΑΜΕΑ ή Αρχιτεκτονικές μελέτες που περιλαμβάνουν μελέτη προσβασιμότητας, που είτε εκπονήθηκαν από τον προσφέροντα είτε συμμετείχε στην εκπόνησή τους, την τελευταία πενταετία, σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης εκτός κατοικίας κυρίως του τριτογενούς τομέα (μελέτες προσβασιμότητας για κατοικίες δεν θα γίνονται δεκτές).
- Υπεύθυνη δήλωση ότι ο υποβαλλόμενος κατάλογος των μελετών είναι ακριβής και αληθής.
- Όποια αποδεικτικά εκπόνησης μελετών προσβασιμότητας τυχόν υπάρχουν (π.χ σύμβαση με βεβαίωση περαίωσης, στέλεχος οικοδομικής άδειας στο οποίο να αναγράφεται η μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, κλπ).

**Επιπρόσθετα, για την εργασία Γ:**

- Φωτοαντίγραφο της άδειας ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σε ισχύ.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει όργανο ασφαλείας ειδικών ηλεκτρικών μετρήσεων, πιστοποιημένο κατά ΕΛΟΤ EN 61557, τα τεχνικά φυλλάδια του οποίου θα τα καταθέσει στη Δ/ση Τεχνικών Έργων προς έγκριση πριν την έναρξη εκτέλεσης της Εργασίας Γ.
- Κατάλογο με κατ' ελάχιστον δύο (2) ΥΔΕ που έχει συντάξει και υποβάλλει στον ΔΕΔΔΗΕ την τελευταία πενταετία, σε κτίρια μεγάλης επιφάνειας άνω των 1000 τμ, κυρίως του τριτογενούς τομέα (ΥΔΕ για κατοικίες δεν θα γίνονται δεκτές), με

πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ενδεικτικά αναφέρονται οι χώροι ψυχαγωγίας/συνάθροισης κοινού, οι κλειστοί επαγγελματικοί χώροι με εύφλεκτα υλικά κτλ). Ο κατάλογος με τις ΥΔΕ θα αναφέρει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία του πελάτη συμπεριλαμβανομένου του τηλεφωνικού αριθμού επικοινωνίας, τη χρονική περίοδο υλοποίησης του Αρχικού Ελέγχου και ΥΔΕ, το είδος και την ισχύ της εγκατάστασης και το ποσό της σύμβασης/κόστος εργασιών.

- Υπεύθυνη δήλωση ότι ο υποβαλλόμενος κατάλογος των ΥΔΕ είναι ακριβής και αληθής.
- Φωτοαντίγραφα των ΥΔΕ που αναφέρονται στον κατάλογο.

### **Για την Εργασία Δ:**

Βεβαίωση μέλους ΤΕΕ έτους 2022.

## **9. Υποχρεώσεις Αναδόχου Οικονομικού Φορέα**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ακολουθήσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες, όπως αυτές ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και τα συμβατικά τεύχη, σχετικά με την παροχή της υπόψη τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας, και να συνεργαστεί άρτια με τους επιβλέποντες μηχανικούς της Δ/σης Τεχνικών Έργων, προκειμένου να παρασχεθεί όσο το δυνατόν ομαλότερα η ζητούμενη υπηρεσία.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Εργοδότη και Αναδόχου) περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

## **10. Χρονοδιάγραμμα παροχής υπηρεσίας**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι διακόσιες δώδεκα (212) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, οι οποία αναλύεται ως εξής:

### **Καθαρός χρόνος εκτέλεσης της Εργασίας Α:**

100 ημερολογιακές ημέρες (60 αμοιβόμενες ανθρωποημέρες),

Επιπρόσθετος χρόνος για τον έλεγχο των παραδοτέων Α: 20 ημερολογιακές ημέρες.

### **Καθαρός χρόνος εκτέλεσης της Εργασίας Β:**

30 ημερολογιακές ημέρες (12 αμοιβόμενες ανθρωποημέρες),

Επιπρόσθετος χρόνος για τον έλεγχο των παραδοτέων Β: 20 ημερολογιακές ημέρες.

### **Καθαρός χρόνος εκτέλεσης της Εργασίας Γ:**

45 ημερολογιακές ημέρες (23 αμοιβόμενες ανθρωποημέρες),

Επιπρόσθετος χρόνος για τον έλεγχο των παραδοτέων Γ: 20 ημερολογιακές ημέρες.

Καθαρός χρόνος εκτέλεσης της Εργασίας Δ:

7 ημερολογιακές ημέρες (2 αμοιβάμενες ανθρωποημέρες),

Επιπρόσθετος χρόνος για τον έλεγχο των παραδοτέων Γ: 20 ημερολογιακές ημέρες.

Μετά το πέρας της Εργασίας Α, οι Εργασίες Β και Γ θα εκτελούνται παράλληλα, οπότε η «κρίσιμη διαδρομή» του χρονοδιαγράμματος (μέγιστος απαιτούμενος χρόνος) καθορίζεται από τις Εργασίες Α-Γ-Δ, οπότε:

- καθαρός χρόνος παροχής της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας:  
 $100+45+7=152$  ημερολογιακές ημέρες,
- επιπρόσθετος χρόνος για έλεγχο παραδοτέων από Διευθύνουσα Υπηρεσία:  
 $20+20+20=60$  ημερολογιακές ημέρες,
- συνολικός χρόνος σύμβασης  $152+60 = 212$  ημερολογιακές ημέρες.

Για την έναρξη εκπόνησης των Εργασιών Β, Γ, Δ θα χορηγείται σχετική εντολή από τη Δ/νουσα Υπηρεσία. Η εκπόνηση της Εργασίας Α ξεκινά με την υπογραφή της Σύμβασης.

Ο ανάδοχος, εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, οφείλει να υποβάλλει στη Δ/νουσα Υπηρεσία γραμμικό κατ' ελάχιστον χρονοδιάγραμμα παροχής της υπόψη τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας. Οι προθεσμίες για κάθε εργασία (Α, Β, Γ, Δ) και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Εταιρίας, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της Δ/νουσας Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου. Τα αναφερόμενα εφαρμόζονται αναλόγως και σε περίπτωση τροποποίησης της αρχικής σύμβασης.

Η τεχνική επιστημονική υπηρεσία εγκρίνεται κατά εργασία (Εργασία Α, Εργασία Β, Εργασία Γ, Εργασία Δ) και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή των παραδοτέων από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η έγκριση του συνόλου της τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.

Τα παραδοτέα κάθε εργασίας (Εργασία Α, Εργασία Β, Εργασία Γ, Εργασία Δ) υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα τους σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες

Προκαταβολή της αμοιβής δεν εφαρμόζεται.

Η αμοιβή θα καταβληθεί στον Ανάδοχο τμηματικά μετά την ολοκλήρωση της κάθε Εργασίας Α, Β, Γ, Δ και τον έλεγχο των παραδοτέων. Το ποσό της αμοιβής που αντιστοιχεί στην κάθε Εργασία υπολογίζεται στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής.

Θεσσαλονίκη, 3-10-2022  
(Επικαιροποίηση)  
**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Θεσσαλονίκη, 3-10-2022  
(Επικαιροποίηση)

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Θεσσαλονίκη, 3-10-2022  
(Επικαιροποίηση)

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η Προϊσταμένη της  
Δ/σης Τεχνικών Έργων

Ευάγγελος Μπάλλας  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός, MSc

Ευάγγελος Μπάλλας  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός, MSc

Δρ. Μαρία Αλεξούδη  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός, MSc, PhD

Εγκρίθηκε με το Πρακτικό 351./21.9.2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών  
(Θέμα 10<sup>ο</sup>)