



Εταιρεία Διαχείρισης &  
Αξιοποίησης της Περιουσίας  
του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:  
«ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ» (αρ. μελ. 1/2022 Ε.Α.)

Θέση: Πανεπιστήμιο Μακεδονίας,  
Εγνατία 156, 54636, Θεσσαλονίκη

CPV: 71221000-3 - Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια  
71314100-3 - Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες

## Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

1. Η Εταιρεία Διαχείρισης & Αξιοποίησης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας προκηρύσσει Διαγωνισμό με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για την παροχή της τεχνικής – επιστημονικής υπηρεσίας:

**«ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»**  
(αρ. μελ. 1/2022 Ε.Α.)

Προεκτιμώμενης αμοιβής **49.754,43€** (με απρόβλεπτα 15% και Φ.Π.Α. 24%)

Κωδικός CPV: 71221000-3 - Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

71314100-3 - Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες

Κωδικός NUTS Φορέα: EL522 Κωδικός NUTS Τόπου Εκτέλεσης: EL522

Το έργο αφορά σε παροχή τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας, με προεκτιμώμενη αμοιβή **34.890,90€** (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ).

2. Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι: **A)** Η ενημέρωση-επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων του Πανεπιστημίου με τη σημερινή/πραγματική αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων του, **B)** Η σύνταξη τεχνικής έκθεσης και γενικών σχεδίων που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα, **Γ)** Ο ηλεκτρομηχανολογικός έλεγχος του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου και έκδοση Υ.Δ.Ε., **Δ)** Η έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου από το Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ.
3. Στοιχεία επικοινωνίας αναθέτουσας αρχής : Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Εγνατίας 156, ΤΚ 54636, Πληροφορίες: Πρωτόκολλο Εταιρείας 2310891671, κα Νατσούκη Ι. inats@uom.gr, Τεχνικές πληροφορίες: 2310891255, κ. Μπάλλας Ευάγγελος, eballas@uom.edu.gr, 2310891224, κα Αλεξούδη Μαρία, alexoudi@uom.edu.gr, ιστοσελίδα: <https://www.uom.gr/company/enhmerosh-diagonismoι>
4. Η έγκριση της εκτέλεσης της υπόψη τεχνικής επιστημονικής υπηρεσίας αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 7/22-12-2021 απόφαση Συγκλήτου (Θέμα 4º, ΑΔΑ 69Η2469Β7Ι-Τ36), την υπ'

αριθμ. 36/30-3-2022 απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου (Θέμα 6ο, ΑΔΑ: Ψ9ΚΒ469Β71-Λ1Θ) και τα Πρακτικά υπ' αριθμ. 351/21.9.2022 και υπ' αριθμ. 354/01.12.2022 της Εταιρίας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών.

5. Προσφέρεται ελεύθερη, άμεση, πλήρης και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης μέσα από την ιστοσελίδα <https://www.uom.gr/company/enhmerosh-diagonismoι> και στην διαδρομή (Αρχική Σελίδα / Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών / Ενημέρωση - Διαγωνισμοί). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **13/12/2022**, η Δ/ση Τεχνικών Έργων παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **15/12/2022**.
6. Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω email στη διεύθυνση της Εταιρείας, ήτοι στο [etairia@uom.edu.gr](mailto:etairia@uom.edu.gr), μέχρι τις **16/12/2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00 μμ**. Δε θα λαμβάνονται υπόψη προσφορές που θα αποσταλούν μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας.
7. Ημερομηνία αξιολόγησης προσφορών ορίζεται η **19/12/2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 πμ**. Αν για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αξιολόγηση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η καταληκτική ημερομηνία και η αξιολόγηση αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες (εάν υπάρχουν), πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.
8. Το κριτήριο αξιολόγησης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με ποσοστό έκπτωσης για το σύνολο της προεκτιμώμενης αμοιβής της τεχνικής υπηρεσίας, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%).
9. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών:
  - Για τις Εργασίες Α και Β: Κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές μελέτες
  - Για την Εργασία Γ: Κατηγορία 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες,και που είναι εγκατεστημένα σε:
  - α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, και
  - δ) τρίτες χώρες που έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.  
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του



άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς, αλλά θα πρέπει κατ' ελάχιστον η ένωση να έχει τη μορφή προσωρινής σύμπραξης (πχ ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρημένο από ΚΕΠ ή ενώπιον συμβολαιογράφου), ή κοινοπραξία φυσικών προσώπων ή εταιρειών, όπου θα προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε φορέα-μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής των εργασιών και της αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος-συντονιστής της ένωσης. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

10. Όσον αφορά στην Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. Ειδικότερα, οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν:

Για την Εργασία Α: τουλάχιστον 1 μελετητή 4ετούς εμπειρίας (Α' τάξης) στην κατηγορία 06-Αρχιτεκτονικές μελέτες.

Για την Εργασία Β: τουλάχιστον 1 μελετητή 4ετούς εμπειρίας (Α' τάξης) στην κατηγορία 06-Αρχιτεκτονικές μελέτες,

Για την Εργασία Γ: τουλάχιστον 1 μελετητή 4ετούς εμπειρίας (Α' τάξης) στην κατηγορία 09-Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες, με δικαίωμα υπογραφής Υ.Δ.Ε.,

Για την Εργασία Δ: τουλάχιστον 1μηχανικό, μέλος ΤΕΕ, με πρόσβαση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα έκδοσης Ταυτότητας Κτιρίου.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων στην ίδια κατηγορία μελέτης θα πρέπει το κάθε μέλος της ένωσης να καλύπτει τις παραπάνω απαιτήσεις εμπειρίας. Επίσης, σε περίπτωση προσφοράς από ένωση θα πρέπει να καλύπτονται συνολικά όλες οι παραπάνω απαιτήσεις.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **802,49€ (οκτακόσια δύο ευρώ και σαράντα δύο λεπτά, 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ 24%)** με ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλλει **μόνο μία** οικονομική προσφορά.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **διακόσιες δώδεκα (212) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι προθεσμίες των επιμέρους εργασιών αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να καταθέσει **εγγύηση καλής εκτέλεσης** ίση προς το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή **2.006,23 €**. Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα κατατεθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης, θα περιλαμβάνει τον τίτλο της τεχνικής υπηρεσίας, την ονομασία της Αναθέτουσας Αρχής (Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας)

και επιστρέφεται στον Ανάδοχο στο σύνολό της μετά την έγκριση και παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η τεχνική επιστημονική υπηρεσία χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό της Εταιρείας Διαχείρισης & Αξιοποίησης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

Προκαταβολή και ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) **δεν** θα χορηγηθούν

Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.

Θεσσαλονίκη, 7/12/2022

Για την Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Θεοφάνης Καραγιώργος, Καθηγητής