



ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

(Γ.Σ.Υ)

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 2023

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 124.998,00 € (με ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΚΑΕ 0863)



ΕΡΓΟ: ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 2023

ΘΕΣΗ: Παν/ιο Μακεδονίας
Εγνατίας 156, Θεσσαλονίκη

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 124.998,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τακτικός Προϋπολογισμός
ΚΑΕ 0863

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1ο Άρθρο - Αντικείμενο

Περιεχόμενο αυτής της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) είναι οι γενικοί συμβατικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους, σε συνδυασμό και με τους όρους των άλλων τευχών δημοπράτησης και των στοιχείων της μελέτης, θα γίνει η εκτέλεση του υπόψη έργου από τον ανάδοχο, στον οποίο θα ανατεθεί η κατασκευή του με τη διαδικασία της δημοπρασίας ή με απευθείας ανάθεση κατά τις διατάξεις του Νόμου.

2ο Άρθρο - Διατάξεις που ισχύουν

1. Για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την εκτέλεση του έργου έχουν εφαρμογή οι παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός:

α. Το Κοινοτικό Δίκαιο (Συνθήκη Ε.Ο.Κ. άρθρα 7, 30, 48 και 59, οι οδηγίες Ε.Ο.Κ. 71/305, 89/440, κ.λ.π.)

β. Η Ελληνική Νομοθεσία Δημοσίων Έργων προσαρμοσμένη στο Κοινοτικό Δίκαιο (Ν.4281/14 ΦΕΚ 160/8.8.14 «Μέτρα ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικού και άλλες διατάξεις», Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ. Η Νομοθεσία για τα Α.Ε.Ι. (Ν.4957/21.07.2022 –Νέοι Ορίζοντες)

2. Οι διατάξεις αυτές συμπληρώνονται με τους όρους της Διακήρυξης, της Συγγραφής αυτής και των άλλων τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης. Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται σε αυτές, αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν και η διαφορά που προκύπτει λύνεται δικαστικά. Αρμόδιο για κάθε διαφορά από τη σύμβαση για την εκτέλεση του έργου είναι το Εφετείο της Θεσσαλονίκης άρθρο 175 του Ν.4412/16

3ο Άρθρο - Τεύχη δημοπράτησης και στοιχεία της μελέτης

Τα τεύχη δημοπράτησης και τα άλλα στοιχεία της μελέτης, με τη σειρά που ισχύουν, σε περίπτωση ασυμφωνίας των όρων που περιέχονται σε αυτά, είναι τα εξής:

1. Το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,

2. Η Διακήρυξη.

3. Η Οικονομική Προσφορά.

4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης

5. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.).

6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

7. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ),

8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.), οικοδομικών

9. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.

10.Τα Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

11.Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

4ο Άρθρο - Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

1. Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι επισκέφθηκαν και εξέτασαν τη φύση και την τοποθεσία του έργου και ενημερώθηκαν για τις γενικές και τοπικές συνθήκες του. Η ενημέρωση αυτή αφορά κυρίως τις διάφορες πηγές προμήθειας υλικών, τις θέσεις για την προσωρινή ή οριστική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα που υπάρχει να εξασφαλιστεί στο έργο εργατοτεχνικό γενικά προσωπικό, νερό, ηλεκτρικό ρεύμα και δρόμοι προσπέλασης, τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν συνήθως, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των ποταμών ή χειμάρρων ή παλίρροιας ή άλλες φυσικές συνθήκες στον τόπο του έργου, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των υλικών της περιοχής που είναι κατάλληλα και εκμεταλλεύσιμα, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που είναι απαραίτητα πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που μπορούν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο και το κόστος του έργου σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

2. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης και τα άλλα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς, καθώς επίσης αποδέχεται και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

3. Αν ο ανάδοχος παραλείψει να ενημερωθεί με όλες τις δυνατές πληροφορίες που αφορούν τους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη να συμμορφωθεί οπωσδήποτε με όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

5ο Άρθρο-Περιεχόμενο των τιμών μονάδας και δαπάνες που επιβαρύνουν τον ανάδοχο

1. Οι συμβατικές τιμές μονάδας του Τιμολογίου της εργολαβίας αφορούν εργασίες εντελώς ολοκληρωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Οι τιμές αυτές προσαυξάνονται με το νόμιμο ποσοστό για Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος του αναδόχου και έτσι περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή του έργου, καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου (άμεσες ή έμμεσες) και αποτελούν πλήρη αποζημίωσή του για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω, με μόνη επιφύλαξη τις διατάξεις που ισχύουν για την αναθεώρηση των τιμών.

2. Το εργολαβικό ποσοστό για Γενικά Έξοδα και Όφελος του αναδόχου που αναφέρεται πιο πάνω, έχει καθοριστεί από τα άρθρο 53, παράγραφο 7.θ του Ν.4412/16 (όπως ισχύει σήμερα) σε **δέκα οκτώ τοις εκατό (18%)**.

6ο Άρθρο - Δαπάνες και άλλες επιβαρύνσεις του έργου

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες και κρατήσεις για την ολοκλήρωση του έργου, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 138, παρ. 7 και παρ. 8 του Ν.4412/16 και γενικά με όλες εκείνες οι δαπάνες που ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους, σύμφωνα πάντα με τις κείμενες διατάξεις.

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να καταθέσει εγγυήσεις σύμφωνα με το Άρθ. 72 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και συγκεκριμένα:

α) εγγύηση **συμμετοχής**, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 72, παρ. 1 του Ν.4412/16 όπως ισχύει σήμερα, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε **ποσοστό 2 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ**, δηλαδή στο ποσό των **ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΔΩΝ ΔΕΚΑΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΛΕΠΤΩΝ (2.016,10 €)**.

β) εγγύηση **καλής εκτέλεσης της σύμβασης** σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 72, παρ. 4 του Ν.4412/16, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε **ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ**, δηλαδή στο ποσό των **ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΛΕΠΤΩΝ (5.040,24 €)**.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει για τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Η αναθέτουσα αρχή

μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν από τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι υπόψη εγγυήσεις περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α) την ημερομηνία έκδοσης,

β) τον εκδότη,

γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,

ζ) τους όρους ότι:

αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και

ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου,

η) τα στοιχεία της διακήρυξης ή της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και

ια) στην περίπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σύμβασης.

Η περ. α' του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού και επιστρέφεται στο σύνολό της μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της οριακής προθεσμίας και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 171 και τα έγγραφα της σύμβασης.

Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται τις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 καθώς και με άλλη νόμιμη κράτηση που ισχύει ή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

7ο Άρθρο - Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες - Πρόγραμμα κατασκευής

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων καθορίζει τη συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου και τις αντίστοιχες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι προθεσμίες αυτές.

Δεν απαιτείται η εκπόνηση και εφαρμογή Προγράμματος Ποιότητας Έργου στο παρόν έργο, βάσει του Άρθ. 158, Ν.4412/16.

8ο Άρθρο - Προέλευση υλικών και έτοιμων ή μισοέτοιμων προϊόντων

1. Ο Ανάδοχος έχει ακέραια την ευθύνη για την άριστη ποιότητα και τη συμφωνία με τις Προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων των κάθε φύσης υλικών κ.λ.π που υπεισέρχεται εκάστοτε στις διάφορες εργασίες. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να διενεργεί δειγματοληψία και έλεγχο της ποιότητας των κάθε φύσης υλικών και εργασιών, χωρίς βέβαια αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη ως μοναδικού και εξ' ολοκλήρου υπευθύνου για την ποιότητα και το δόκιμο των κάθε φύσης υλικών, ειδών καθώς και εργασιών.

2. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά και τα έτοιμα ή μισοέτοιμα προϊόντα που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να παράγονται από την εγχώρια Βιομηχανία με βασική προτίμηση στα προϊόντα που παράγονται στην Ελλάδα, και μόνο όπου τα στοιχεία και τεύχη της μελέτης προδιαγράφουν διαφορετικά, επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει προϊόντα από το εξωτερικό. Διευκρινίζεται ότι ως εγχώρια βιομηχανία λογίζεται με βάση το Κοινοτικό Δίκαιο. Επίσης θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές και της απολύτου εγκρίσεως της επίβλεψης σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λ.π.

3. Πριν από κάθε παραγγελία το υλικό, μηχάνημα ή συσκευή θα εγκρίνεται από τον επιβλέποντα Μηχανικός της Δ/νσας Υπηρεσίας ως εξής:

- Αν πρόκειται για υλικό σειράς βιομηχανικής παραγωγής θα προσκομίζονται στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας, έντυπα με πληροφοριακό υλικό και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής.
- Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα.
- Τα παραπάνω δείγματα κ.λ.π που θα εγκρίνονται από τον επιβλέποντα Μηχανικός της Δ/νσας Υπηρεσίας θα φυλάσσονται από αυτή μέχρι την παραλαβή του έργου χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του Αναδόχου.
- Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχάνημα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνο με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών καθώς και την ημερομηνία παράδοσης τους, εφόσον αυτά εγκριθούν.
- Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον ανάδοχο υλικά, συνοδευόμενα με πρωτόκολλο, απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωσης για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης αυτών. Δεν φέρει δε καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητά τους εφόσον το αναφέρει έγκαιρα εγγράφως.

9ο Άρθρο - Τιμές μονάδας νέων εργασιών

1. Για τον κανονισμό τιμών μονάδας νέων εργασιών, όπου ο Νόμος προβλέπει ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), γίνεται η διευκρίνιση, ότι αυτά θα εφαρμόζονται οπωσδήποτε ανεξάρτητα από τα μέσα που πραγματικά θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών (δηλαδή μικρό ή μεγάλο αριθμό μηχανημάτων, γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιων ή όχι, εργατικά χέρια στο σύνολο ή κατά ένα μέρος, σε μικρή ή σε μεγάλη αναλογία κλπ.)

2. Στην Ε.Σ.Υ. αναφέρονται τα εγκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) που ισχύουν για τις τιμές μονάδας νέων εργασιών του έργου.

10ο Άρθρο - Προκαταβολές.

Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

11ο Άρθρο - Ασφάλιση έργου & προσωπικού.

11.1 Γενικά

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει στο έργο σύμφωνα με τις περί ασφαλιστικών ταμείων κείμενες διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων, σε ασφαλιστικές εταιρείες που λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας κράτους μέλους της Ε.Ε και του Ε.Ο.Χ., εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις ανωτέρω διατάξεις. Η διάταξη αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει **για ποσό ίσο με το ποσό της Σύμβασης** και κατά παντός κινδύνου (κλοπή, φθορά, φωτιά, βραχυκύκλωμα, κλπ.), τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Μακεδονίας. Η ασφάλιση θα καλύπτει το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης του έργου έως και την οριστική παραλαβή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει με δικές του δαπάνες ασφαλίσεις κατά παντός κινδύνου για το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του χώρου του Αμφιθεάτρου Τελετών και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες που να λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας κράτους - μέλους της Ε.Ε και του Ε.Ο.Χ. και που, χωρίς να παραβιάζονται οι όροι του διαγωνισμού και η Ελληνική νομοθεσία, μπορούν να ασφαλίζουν παρεμφερή έργα.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων υποβάλλονται στην Διοικούσα Υπηρεσία (Δ/ση Τεχνικών Έργων) με την υπογραφή της σύμβασης και μόνο εφόσον γίνουν αποδεκτά ο ανάδοχος μπορεί να προχωρήσει σε έναρξη του έργου. Σε περίπτωση που τα ασφαλιστήρια συμβόλαια «ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ» δεν γίνουν αποδεκτά (δηλαδή δεν ικανοποιούνται οι όροι και οι ειδικοί όροι του άρθρου 12), τότε ο ανάδοχος υποβάλλει τα νέα τροποποιημένα ασφαλιστήρια συμβόλαια στην Δ/ση Τεχνικών Έργων (Δ.Τ.Ε.) εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τις σχετικές παρατηρήσεις αλλαγών της Υπηρεσίας.

11.2 Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου

11.2.1 Αντικείμενο Ασφάλισης

α) Αντικείμενο ασφάλισης θα είναι το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (εξοπλισμός, υλικά, δομικά υλικά, ηλεκτρολογικοί πίνακες κ.τ.λ), με αξία συμβολαίου ίση με το ποσό της υπογραφείσας Σύμβασης.

β) Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής, μερικής ή ολικής που οφείλονται ή που προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία (δηλ. ανωτέρα βία, τυχαία περιστατικά, καθώς επίσης λανθασμένη μελέτη ή και κατασκευή (Manufacturer's Risk), ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία κλπ.), με εξαίρεση τους κινδύνους που συνήθως εξαιρούνται και δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια «ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» (π.χ. πόλεμος, εισβολή, ανταρσία, λαϊκή εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα ακτινοβολία κ.λ.π.). Οι βλάβες και καταστροφές από σεισμούς, πλημμύρες και άλλα παρόμοια ατυχήματα, θα καλύπτονται.

11.2.2 Διάρκεια Ασφάλισης

Η ασφάλιση πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης του έργου έως και την παραλαβή του.

11.3 Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

11.3.1 Αντικείμενο Ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ του αναδόχου ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ και οι ασφαλιστές υποχρεούνται να καταβάλλουν αποζημιώσεις σε τρίτους, για σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη, ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές, σε πράγματα ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται σε όλη την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών, συντηρήσεων, επισκευών αποκατάστασης ζημιών κ.λ.π., οποτεδήποτε γίνονται αυτές και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του αναδόχου έναντι τρίτων,

για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται από τα αυτοκίνητα και μηχανήματα του αναδόχου.

Το πακέτο της ασφαλιστικής κάλυψης θα έχει τουλάχιστον τα παρακάτω όρια:

- α) Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο : το ποσό της υπογραφείσας Σύμβασης.
- β) Για σωματικές βλάβες κατά γεγονός : το ποσό της υπογραφείσας Σύμβασης.
- γ) Για υλικές ζημιές κατά γεγονός : το ποσό της υπογραφείσας Σύμβασης.
- δ) Ανώτατο όριο για όλη την περίοδο ασφαλίσεως : το ποσό της υπογραφείσας Σύμβασης.

11.3.2 Διάρκεια Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη των εργασιών ή με την εγκατάσταση του αναδόχου στον τόπο του έργου, θα λήγει δε την ημερομηνία της αποπεράτωσης των εργασιών κατασκευής. **Μετά την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής, ένα όμοιο συμβόλαιο θα καλύψει όλη την περίοδο, μέχρι την παραλαβή που όμως θα είναι μικρότερου ύψους.**

Το πακέτο της ασφαλιστικής κάλυψης, από τη βεβαίωση περαίωσης έως και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής, θα έχει τουλάχιστον τα παρακάτω όρια:

- α) Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο : 60% του ποσού της υπογραφείσας Σύμβασης.
- β) Για σωματικές βλάβες κατά γεγονός : 60% του ποσού της υπογραφείσας Σύμβασης.
- γ) Για υλικές ζημιές κατά γεγονός : 60% του ποσού της υπογραφείσας Σύμβασης.
- δ) Ανώτατο όριο για όλη την περίοδο ασφαλίσεως : 60% του ποσού της υπογραφείσας Σύμβασης.

11.3.3 Ειδικό Όροι

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία και το εν γένει προσωπικό της θεωρούνται ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης αλλήλων (CROSS LIABILITY). Ο ακριβής αριθμός των ατόμων καθώς και τα ονοματεπώνυμά τους θα δοθούν στην ασφαλιστική εταιρεία από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων (Δ.Τ.Ε.) προκειμένου να αναφέρονται ονομαστικά στο ή και στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του αναδόχου ή του κυρίου του έργου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο έναντι τρίτων, θα καταβάλλει δε κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

11.4 Γενικοί όροι που αφορούν στα ασφαλιστήρια «κατά παντός κινδύνου του έργου» και «αστικής ευθύνης έναντι τρίτων»

Στα ασφαλιστήρια των παραγράφων 11.2 και 11.3 θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

Το αρμόδιο προσωπικό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ.Τ.Ε.) θα είναι συνασφαλιζόμενοι.

Τα εν λόγω ασφαλιστήρια δεν μπορούν να ακυρωθούν τροποποιηθούν ή να λήξουν, χωρίς την γραπτή με συστημένη επιστολή πριν από εξήντα (60) ημέρες σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον ανάδοχο όσο και προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία και τον κύριο του έργου.

Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής κατά του κυρίου του έργου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των υπαλλήλων της, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη όχι ηθελημένα των προσώπων αυτών.

Με το ασφαλιστήριο καλύπτεται και η ευθύνη του κυρίου του έργου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του που απορρέει από το άρθρο 922 του αστικού κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).

Κάθε ασφαλιστήριο θα είναι σε ισχύ και δεν μπορεί να τροποποιηθεί ή να ακυρωθεί ή να λήξει η ισχύς του, χωρίς γραπτή ειδοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του κυρίου του έργου.

Ο ανάδοχος πρέπει να παραδίδει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Τ.Ε.) τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια των παραγράφων 11.2 και 11.3 με την υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά το Πανεπιστήμιο δια της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του χωρίς ειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρεία της προτίμησής της, στο όνομα για λογαριασμό και με δαπάνες του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή, θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του αναδόχου, το έργο σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, μπορεί να ασφαλιστεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από τον κύριο του έργου δια της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του και τα έξοδα της ασφάλισης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

11.5 Γενικοί όροι ασφάλισης

Κατά την σύναψη των παραπάνω ασφαλίσεων ο ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται και να λαβαίνει υπόψη τις διατάξεις των νόμων των νομοθετικών διαταγμάτων κανονισμών κ.λ.π., που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.

Ο ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους κλπ. των ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι εξαιρέσεις απαλλαγές κλπ., υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της Διοικούσας Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου.

Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου, που απορρέουν από την σύμβαση, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λ.π. και ο ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις παραπάνω ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφαλίσεις που συνολογήσει κριθούν σαν μη ικανοποιητικές από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, η τελευταία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του αναδόχου τα πιο πάνω ασφαλιστήρια και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίσεων είτε από το λαβείν του είτε με κατάπτωση ανάλογου ποσού από την εγγυητική επιστολή του καλής εκτέλεσης.

Επίσης, σε περίπτωση που ο ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση του ή των ασφαλιστηρίων δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, για λογαριασμό του αναδόχου και να τα παρακρατήσει από το λαβείν του, σύμφωνα με τα προηγούμενα.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Τ.Ε.) επιφυλάσσει σε αυτή το δικαίωμα να παρακρατεί από το λαβείν κ.λ.π. του αναδόχου, κάθε ποσό που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων απαλλαγών κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο ανάδοχος συνολογήσει τις παραπάνω ασφαλίσεις, παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη κ.λ.π. για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να παρακρατήσει από οποιοδήποτε λογαριασμό του αναδόχου ή εγγυήσή του, οποιασδήποτε φύσης, τα ποσά που κατά την κρίση της απαιτούνται, για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημιάς ή βλάβης.

Ο ανάδοχος προκειμένου να εξασφαλιστεί ο κύριος του έργου για τις απαιτήσεις του από αυτόν σε σχέση με τα ποσά που του έχει καταβάλλει, υποχρεούται να ζητήσει από τους ασφαλιστές του να συμπεριλάβουν τόσο στο κατά παντός κινδύνου όσο και στα άλλου τύπου ασφαλιστήρια που καλύπτουν το ίδιο το έργο (ΠΥΡΟΣ, ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ κλπ.), τον εξής ειδικό όρο:

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής ή βλάβης του έργου.

Προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλλει στον ανάδοχο τη σχετική με τη ζημιά κλπ. αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό, συγκατάθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Εφόσον η Διευθύνουσα Υπηρεσία δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές ή άλλου είδους εντολή ή εξουσιοδότηση από τον ανάδοχο) η απαίτηση του αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στον κύριο του έργου και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεούται να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση σ' αυτόν, μετά από αίτηση του τελευταίου για το σκοπό αυτό.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του αναδόχου στον κύριο του έργου, κατά ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση.

12ο Άρθρο – Ευθύνη Αναδόχου, τήρηση των Νόμων, των Αστυνομικών και άλλων διατάξεων.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων κλπ. ανεξαρτήτως αν γίνεται παράλληλα επίβλεψη των εργασιών από το προσωπικό του Πανεπιστημίου.

1. Ιδιαίτερα τονίζεται η υποχρέωση του αναδόχου να τηρεί τα μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από τη σχετική νομοθεσία (Π.Δ.447/75, Π.Δ.1073/81, Π.Δ. 17/96, Π.Δ. 305/96, Ν.1396/83 κλπ.) και από ειδικούς κανονισμούς και η υποχρέωση του να συντάξει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) (άρθρο 37,παρ 8 του Ν3669/08, Π.Δ. 305/96, το Π.Δ 16/14-01-03, Β΄ Τεύχος και σχετικές αποφάσεις, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε -Εγκύκλιος 6/31.03.2008). Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου. Επισημαίνεται ότι γύρω από το έργο ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να περιφράσσεται και να ελέγχεται από τον ανάδοχο όλο το 24ωρο, ώστε να αποκλείεται η είσοδος σ' αυτόν ξένων προς το έργο ατόμων.

2. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εκλογή γενικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει στο έργο, τον τρόπο που θα τα χρησιμοποιήσει και γενικά για την εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της Συγγραφής αυτής, των σχετικών Πρότυπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των άλλων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

3. Συμφωνείται ότι η άσκηση της επιβλέψεως από το προσωπικό του Πανεπιστημίου γίνεται για την διασφάλιση και μόνο της καλής εκτέλεσης του έργου. Εάν ο ανάδοχος δεν συμφωνεί με εντολές της Δ/νουσας Υπηρεσίας και προκειμένου να απαλλαγεί των ευθυνών του, θα πρέπει να εκφράσει την διαφωνία έγκαιρα και εγγράφως, οπότε σε περίπτωση επιμονής της Δ/νουσας Υπηρεσίας δεν φέρει ουδεμία ευθύνη ένεκα ζημίας ή ατυχήματος που τυχόν θα προκύψει, οφειλόμενο στη συγκεκριμένη εντολή της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Εάν δεν εκφραστεί εγγράφως η διαφωνία, η συμμόρφωση του Αναδόχου σε εντολή της Δ/νουσας Υπηρεσίας αποτελεί τεκμήριο ότι υιοθέτησε την εντολή.

4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

5. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί οτιδήποτε άλλο αναφέρεται και ορίζεται στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016.

6. Επιπλέον, η Διεύθυνση του έργου από τη πλευρά του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 6 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης.

13ο Άρθρο - Σήμανση κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

1. Στις εργοταξιακές θέσεις και όπου εκτελούνται εργασίες, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τοποθετεί, ανάλογα με τη φύση του έργου (Συγκοινωνιακό, Υδραυλικό, Οικοδομικό κλπ.), τα απαραίτητα σήματα και γενικά, πινακίδες ασφαλείας, φροντίζοντας και για τη συντήρησή τους. Σε θέσεις που είναι επικίνδυνες στην κυκλοφορία, πρέπει να τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS).

2. Επίσης, όπου υπάρχει ανάγκη, θα χρησιμοποιούνται και "τροχονόμοι" (υπάλληλοι του αναδόχου) για την καθοδήγηση των πεζών και τροχοφόρων ώστε να γίνεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια η κυκλοφορία στους δρόμους, στους παρακαμπτηρίους, στους δρόμους προσπέλασης και γενικά σε όλη την έκταση των εργοταξίων του έργου τόσο την ημέρα, όσο και τη νύχτα. Για τη λήψη των μέτρων υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος που επιβαρύνεται και με τις σχετικές δαπάνες.

14ο Άρθρο - Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)

1. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι είναι ενδεχόμενο να υπάρχουν στην περιοχή του έργου εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ. που θα πρέπει να μετατοπιστούν από τους ιδιοκτήτες τους.
2. Ο ανάδοχος δεν έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμειξη στις εργασίες αυτές (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.) έχει όμως την υποχρέωση να διευκολύνει χωρίς προφάσεις την εκτέλεσή τους και δεν δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση για καθυστερήσεις ή δυσκολίες που θα παρουσιαστούν στις εργασίες που εκτελεί ο ίδιος.

15ο Άρθρο - Υλικά του κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές.

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάγει υπεύθυνα και με δική του δαπάνη τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ. που του παραδίνει ο κύριος του έργου για να τα χρησιμοποιήσει ή να τα ενσωματώσει σε αυτό.
2. Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, χώροι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ.) που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν από τον ανάδοχο με δική του φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη σε θέσεις που επιτρέπονται από την Υπηρεσία ή από άλλες αρμόδιες αρχές.
3. Ο ανάδοχος έχει επίσης υποχρέωση να μην καταλαμβάνει για την εκτέλεση του έργου χώρους κοινόχρηστους ή που ανήκουν σε τρίτους χωρίς σχετική άδεια ή την έγγραφη συναίνεση τους.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση να πάρει κάθε μέτρο, προκειμένου κατά την εκτέλεση των εργασιών να μην προκληθεί καμιά βλάβη σε εγκαταστάσεις ή υλικά του Πανεπιστημίου, σε γειτονικές κατασκευές (στις περιπτώσεις που χρειάζεται να γίνει αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κάνει τις απαραίτητες κατασκευές και να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μη γίνουν ζημιές σε τρίτους ή στο ίδιο το έργο), σε σωληνώσεις, δίκτυα, υλικά και εγκαταστάσεις δημόσιες ή ιδιωτικές ή οποιοδήποτε τρίτων. Αναλαμβάνει δε και φέρει απέναντι στο Πανεπιστήμιο την ακέραια ευθύνη για κάθε τέτοια ζημιά που οφείλεται στην εκτέλεση των εργασιών κατά το διάστημα των εκτελέσεων τους.

16ο Άρθρο. - Καθάρισμα εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων.

1. Ο ανάδοχος, πριν παραδώσει κάθε τμήμα του έργου για να χρησιμοποιηθεί και μετά την αποπεράτωση ολόκληρου του έργου, είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους γύρω χώρους και γενικά από τα εργοτάξια όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις που χρειάστηκε να γίνουν, όπως προβλέπει το προηγούμενο άρθρο 17 της Συγγραφής αυτής καθώς επίσης τα απορρίμματα, εργαλεία, σκαλωσιές, μηχανήματα, περίσσεια υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ. Επίσης πρέπει να αποξηλώσει (καταστρέψει κλπ.) κάθε βοηθητικό έργο κλπ. που θα του υποδείξει η Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους βρίσκονταν ή ήταν εγκατεστημένο και να παραδώσει εντελώς καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να φροντίσει για κάθε τι που προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ. ή είναι απαραίτητο για την παράδοση του έργου σε κατάσταση εύρυθμης λειτουργίας κατά τους όρους της σύμβασης.
2. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποξηλώσει κάθε προστατευτική κατασκευή που κατασκευάστηκε στη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου (παραγωγή υλικών και εκτέλεση εργασιών) και για οποιαδήποτε ανάγκη, όταν κατά την κρίση της Υπηρεσίας δεν υπάρχουν οι λόγοι που την επέβαλλαν. Τέτοιες ανάγκες είναι η αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δέντρα, χωράφια, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα. Αυτό ισχύει και για την απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων.
3. Με την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας πρέπει άμεσα ο ανάδοχος να αρχίσει τις παραπάνω εργασίες και να τις τελειώσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, διαφορετικά γίνονται σε βάρος του και αφαιρείται η δαπάνη που έγινε από τη πρώτη πιστοποίηση που θα συνταχθεί ύστερα από αυτό. Στην

περίπτωση αυτή δεν εκδίδεται βεβαίωση για την εμπρόθεσμη αποπεράτωση ολόκληρου του έργου ή ενός μέρους του.

17ο Άρθρο. – Χρήση έργου ή τμήματος του πριν από την αποπεράτωση

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά τη κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή (Διοικητική παραλαβή για χρήση).

Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο, ή ότι αυτό εκτελείται καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματα του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

18ο Άρθρο - Τελική επιμέτρηση

1. Αν δεν υποβληθεί από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση προς αυτόν της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών, επιβάλλεται σε βάρος του, για κάθε συμπληρωμένο μήνα καθυστέρησης, ειδική ποινική ρήτρα ποσοστού δύο χιλιοστών (2%) επί του συνολικού ποσού που έχει καταβληθεί στον ανάδοχο μέχρι τότε για την όλη σύμβαση. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας και για έξι (6) το πολύ μήνες καθυστέρησης. Ανεξάρτητα από την επιβολή της ποινικής ρήτρας και μετά την πάροδο του χρόνου επιβολής της, η τελική επιμέτρηση συντάσσεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία που μπορεί να χρησιμοποιήσει γι' αυτό ιδιώτες τεχνικούς και συνεργεία καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος του αναδόχου. Η τελική επιμέτρηση που συντάσσεται με αυτόν τον τρόπο κοινοποιείται στον ανάδοχο, και αν δεν την αμφισβητήσει με ένσταση, τούτη καθίσταται οριστική και απρόσβλητη ως προς τις παραδοχές της.
2. Μαζί με την τελική επιμέτρηση ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει και κάθε άλλο αίτημά του που σχετίζεται με δικαίωμά του από την εκτέλεση της σύμβασης, αν αυτό δεν έχει αποσβεστεί και η σχετική αξίωση παραγραφεί, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 173 Ν.4412/16, περί αποσβέσεων δικαιωμάτων του αναδόχου, ή αν το σχετικό δικαίωμα δεν έχει αποσβεστεί ή παραγραφεί.
3. Κατά τα άλλα η επιμέτρηση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Άρθ. 151, Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Θεσσαλονίκη, 19-12-2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Μελετητής

Σκορδάρης Αναστάσιος
Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc-PMP

Θεσσαλονίκη, 19.-12-2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων**

Δρ. Μαρία Αλεξούδη
Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc, PhD

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ 2031/18-12-2023. (ΑΔΑΨ01Η469Β7Ι-9ΣΒ) Απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών Υποθέσεων και Υποδομών, Αναπλ. Καθηγητή, Ι. Ταμπακούδη