



# Αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων

Επιμέλεια Παρουσίασης:

Ιωάννης Ταμπακούδης,

Αν. Καθηγητής

Αντιπρύτανης Οικονομικών Υποθέσεων και Υποδομών

# Κτιριολογικό Ζήτημα Πανεπιστημίου Μακεδονίας

1. Αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων για τις εκπαιδευτικές ανάγκες του Τμήματος Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

2. Αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων για τις ανάγκες των Ανεξάρτητων Μονάδων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

3. Αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων για τις ανάγκες της Μονάδας Οικονομικής και Διοικητικής Υποστήριξης (Μ.Ο.Δ.Υ.) του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.)

4. Αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων για τις ανάγκες των Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

# 1. Τμήμα ΜΕΤ - Κτιριολογικό Πρόγραμμα

ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΦΟΙΤΗΤΩΝ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (m <sup>2</sup> )			2.850

## 2. Ανεξάρτητες Μονάδες - Κτιριολογικό Πρόγραμμα

ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (ΚΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)	ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ	Ένωση Οικονομικών Πανεπιστημίων της Νότιας και Ανατολικής Ευρώπης και της Παρευξείνιας Ζώνης (ASECU)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΧΗ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (m<sup>2</sup>)</b>			<b>757</b>

### 3. ΕΛΚΕ - Κτιριολογικό Πρόγραμμα

ΧΩΡΟΙ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ  
ΧΩΡΟΙ

ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ  
ΧΩΡΟΙ

ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (m<sup>2</sup>)**

**1.055**

# 4. Διοικητικές Υπηρεσίες - Κτιριολογικό Πρόγραμμα

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Τμήμα ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΧΗ	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ- ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.417</b>
---	--------------

# Τετραγωνικά Μέτρα και Προϋπολογισμός Κτιρίων (Συνοπτικά)

A/A	Τμήμα/Υπηρεσία	Μεικτά τ.μ.	Καθαρά τ.μ.	Ποσό
1.	Τμήμα ΜΕΤ	2.850	2.280	7.536.825€
2.	Ανεξάρτητες Μονάδες	757	605	2.065.038€
3.	ΕΛΚΕ	1.055	844	2.870.817€
4.	Διοικητικές Υπηρεσίες	1.417	1.133	2.268.200€
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.079</b>	<b>4.862</b>	<b>14.740.880€</b>

# Απαιτήσεις Κτιριακών Εγκαταστάσεων (1/4)

- i. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να έχουν ανεγερθεί μετά το **1985**.
- ii. Η **χωροθέτηση** των κτιριακών εγκαταστάσεων θα πρέπει να βρίσκεται σε έναν από τους παρακάτω Δήμους/Δημοτικές Ενότητες του Νομού Θεσσαλονίκης:
  - i. στο Δήμο Θεσσαλονίκης,
  - ii. στο Δήμο Καλαμαριάς,
  - iii. στη Δήμο Θέρμης,
  - iv. στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη,
  - v. στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Παύλου του Δήμου Νεαπόλεως-Συκεών.
- iii. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις υποχρεωτικά θα αφορούν σε **ένα ή δύο αυτοτελή** κτίρια ή **σε τμήμα κτιρίου ή τμήματα κτιρίων**, για τα οποία θα υποβάλλει προσφορά ο ίδιος μειοδότης.



# Απαιτήσεις Κτιριακών Εγκαταστάσεων (2/4)

IV.

## Για το Τμήμα ΜΕΤ

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι σπουδαιότητας Σ3 ή ανώτερη (Σ4) ή «Μεγάλη», ανάλογα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό με τον οποίο έχουν ανεγερθεί, να διαθέτουν νόμιμη οικοδομική άδεια και χρήση που καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων ή/και να υφίστανται νόμιμα ως προς τους προσφερόμενους χώρους έχοντας περατώσει την υπαγωγή τους στον ν. 4495/2017 (Α' 167) μέχρι την υποβολή προσφοράς (βεβαίωση «Οριστικής υπαγωγής»).

## Για τα Υπόλοιπα Τμήματα/Υπηρεσίες

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι σπουδαιότητας Σ2 ή αντίστοιχη ανάλογα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό με τον οποίο έχουν ανεγερθεί, να διαθέτουν νόμιμη οικοδομική άδεια και χρήση που καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων ή/και να υφίστανται νόμιμα ως προς τους προσφερόμενους χώρους έχοντας περατώσει την υπαγωγή τους στον ν. 4495/2017 (Α' 167) μέχρι την υποβολή προσφοράς (βεβαίωση «Οριστικής υπαγωγής»).

# Απαιτήσεις Κτιριακών Εγκαταστάσεων (3/4)

- v. Η ύπαρξη **χώρων στάθμευσης** είναι επιθυμητή.
- vi. Η ύπαρξη **στάσης δημόσιας συγκοινωνίας** πλησίον των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι επιθυμητή.
- vii. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι **πλήρως αποπερατωμένες, με ή χωρίς εσωτερική διαρρύθμιση**.
  - v. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πλήρης ικανοποίηση των εγκεκριμένων κτιριολογικών προγραμμάτων των Τμημάτων/Υπηρεσιών βάσει της συνολικής μεικτής και ωφέλιμης επιφάνειας χώρων, έτσι ώστε να υφίσταται, σε κάθε περίπτωση, η δυνατότητα μελλοντικής διαμόρφωσης των χώρων από το Πανεπιστήμιο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στα ως άνω κτιριολογικά προγράμματα.

# Απαιτήσεις Κτιριακών Εγκαταστάσεων (4/4)

- viii. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να βρίσκονται σε περιοχές με **χρήση γης** που να επιτρέπουν:
  - ✓ την Τριτοβάθμια Εκπαίδευση (Τμήμα ΜΕΤ)
  - ✓ την εγκατάσταση γραφειακών χώρων (ΕΛΚΕ, Ανεξάρτητες Υπηρεσίες, Διοικητικές Υπηρεσίες)
- ix. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να έχουν **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΠΕΑ)**.
- x. Θα πρέπει να έχει εκδοθεί **Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου**.

# Έγκριση Διακηρύξεων

- ▶ Στις 19.04.2024 εγκρίθηκαν οι τρεις (3) Διακηρύξεις από τον Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
  - ▶ ΑΔΑ: ΨΙΤΚ46ΝΚΠΔ-ΥΦ0
  - ▶ <https://diavgeia.gov.gr/decision/view/%CE%A8%CE%99%CE%A4%CE%9A46%CE%9D%CE%9A%CE%A0%CE%94-%CE%A5%CE%A60>
  - ▶ ΑΔΑ: 9ΠΒΞ46ΝΚΠΔ-8Β0
  - ▶ <https://diavgeia.gov.gr/decision/view/9%CE%A0%CE%92%CE%9E46%CE%9D%CE%9A%CE%A0%CE%94-8%CE%920>
  - ▶ ΑΔΑ: ΨΙ9Ο46ΝΚΠΔ-Θ0Ζ
  - ▶ <https://diavgeia.gov.gr/decision/view/%CE%A8%CE%999%CE%9F46%CE%9D%CE%9A%CE%A0%CE%94-%CE%980%CE%96>

*Σας ευχαριστώ για την  
προσοχή σας!*