



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:  
«ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»(αρ. μελ. 1/2024 Ε.Α.)

Θέση: Πανεπιστήμιο Μακεδονίας,  
Εγνατία 156, 54636, Θεσσαλονίκη

CPV:71221000-3 - Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια  
71314100-3 - Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες

Χρηματοδότηση: Εταιρεία Διαχείρισης &Αξιοποίησης της  
Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας

Προεκ/μενη αμοιβή: **49.993.35€** (με ΦΠΑ 24%)

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

## ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας είναι απαραίτητη, τόσο λόγω νομοθετικής υποχρέωσης (Δημόσιο κτίριο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Άρθ. 55 του Ν.4412/16), όσο και λόγω απαίτησης σε αναπτυξιακά προγράμματα.

Τα στοιχεία που απαιτούνται ώστε να συμπληρωθούν τα δικαιολογητικά και να υποβληθεί η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου είναι:

-Τα σχέδια κατόψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην σημερινή/πραγματική του κατάσταση, καθώς ήδη, από τα πρώτα χρόνια της λειτουργίας του Πανεπιστημίου, η εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων έχει διαφοροποιηθεί από αυτή της Αρχιτεκτονικής μελέτης της οικοδομικής αδείας.

Άρα απαιτείται:

**Εργασία Α) Ενημέρωση-επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων του Πανεπιστημίου με τη σημερινή/πραγματική αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων του**

-Η τεχνική έκθεση και τα γενικά σχέδια που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα, τα οποία απαιτούνται βάσει της παρ. 4, Άρθ. 26 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (χώροι συνάθροισης κοινού και εκπαίδευσης).

Άρα απαιτείται:

**Εργασία Β) Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και γενικών σχεδίων που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα, σύμφωνα με την Υ.Α. οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (ΦΕΚ 5045/τ.Β/2021)**

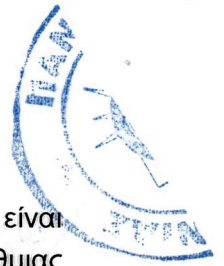
-Η τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Υ.Δ.Ε.), η οποία απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/17.

Άρα απαιτείται:

**Εργασία Γ) Σύνταξη τεκμηριωμένης τεχνικής έκθεσης για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και άλλες ηλεκτρολογικές εργασίες**

Τα ανωτέρω τρία στοιχεία, μαζί με τα υπόλοιπα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα διατεθούν από το Πανεπιστήμιο, θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ:

**Εργασία Δ) Έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου από το Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ.**



Η προεκτίμηση αμοιβής των παραπάνω Εργασιών Α), Β), Γ) και Δ) συντάχθηκε εκτιμώντας το συνολικό χρόνο/ανθρωπομέρες απασχόλησης του μηχανικού, σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4–Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/τ.Β' /2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8.δ του Αρθ.53 του Ν.4412/2016».

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόστηκαν τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 – «Συντελεστής τκ». Ο συντελεστής για το 2024 ισούται με τκ = 1,351 (Εγκύκλιος Δ11/10.3.2023, ΑΔΑ ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ υπηρεσιών μηχανικού ανά ημέρα, για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη είναι  $300 * \tau\kappa. = 300 * 1,351 = 405.3 \text{ €}$ .

### Πίνακας Ι – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Α

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωπομέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωπομέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Α) Ενημέρωση- επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών σχεδίων του Πανεπιστημίου (Κατηγορία Μελέτης 06)	405.3	55	22.291,5
Σύνολο Εργασίας Α (Κατηγορία Μελέτης 06) χωρίς ΦΠΑ					22.291,5
Απρόβλεπτα 15%					3.343,73
Μερικό Σύνολο					25.635,23
ΦΠΑ 24%					6.152,45
Σύνολο Εργασίας Α (Κατηγορία Μελέτης 06) με ΦΠΑ					31.787,68

**Πίνακας II – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Β**

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωπομήρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωπομήρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Β) Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και γενικών σχεδίων που αφορούν στην προσβασιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου από άτομα με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα (Κατηγορία Μελέτης 06)	405.3	12	4.863,6
Σύνολο Εργασίας Β (Κατηγορία Μελέτης 06) χωρίς ΦΠΑ					4.863,6
Απρόβλεπτα 15%					729,54
Μερικό Σύνολο					5.593,14
ΦΠΑ 24%					1.342,35
Σύνολο Εργασίας Β (Κατηγορία Μελέτης 06) με ΦΠΑ					6.935,49

**Πίνακας III – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Γ**

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωπομήρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωπομήρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Γ) Ηλεκτρομηχανολογικός έλεγχος του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και σύνταξη τεκμηριωμένης έκθεσης (Κατηγορία Μελέτης 09)	405.3	18	7.295.4
Σύνολο Εργασίας Γ (Κατηγορία Μελέτης 09) χωρίς ΦΠΑ					7.295.40
Απρόβλεπτα 15%					1.094,31
Μερικό Σύνολο					8.389,71
ΦΠΑ 24%					2.013,53
Σύνολο Εργασίας Γ (Κατηγορία Μελέτης 09) με ΦΠΑ					10.403,24

**Πίνακας IV – Αναλυτικός υπολογισμός αμοιβής Εργασίας Δ**

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (Ανθρωποημέρες εργασίας μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη)		Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδος (300*τκ) (€)	Ποσότητα (ανθρωποημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Εργασία Δ) Έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου από το Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ	405.3	1,5 (12 ώρες)	607,95
Σύνολο Εργασίας Δ χωρίς ΦΠΑ					607,95
Απρόβλεπτα 15%					91,19
Μερικό Σύνολο					699,14
ΦΠΑ 24%					167,79
Σύνολο Εργασίας Δ με ΦΠΑ					866,93

**Πίνακας V – Συγκεντρωτικός υπολογισμός αμοιβών Εργασιών Α, Β, Γ, Δ**

	Εργασίες				Συνολικά
	Α	Β	Γ	Δ	
Αμοιβή	22.291,50	4.863,60	7.295,40	607,95	35.058,45
Απρόβλεπτα 15%	3.343,73	729,54	1.094,31	91,19	5.258,77
Μερικό Σύνολο	25.635,23	5.593,14	8.389,71	699,14	40.317,22
ΦΠΑ 24%	6.152,45	1.342,35	2.013,53	167,79	9.676,13
<b>Σύνολο</b>	<b>31.787,68</b>	<b>6.935,49</b>	<b>10.403,24</b>	<b>866,93</b>	<b>49.993,35</b>

**Αμοιβές ανά Κατηγορία μελέτης**

**Κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές μελέτες (Εργασίες Α και Β)**

Αμοιβή	27.155,10€
Απρόβλεπτα 15%	4.073,27€
Μερικό Σύνολο	31.228,37€
ΦΠΑ 24%	7.494,81€
Σύνολο	38.723,17€

**Κατηγορία 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες (Εργασία Γ)**

Αμοιβή	7.295,40 €
Απρόβλεπτα 15%	1.094,31 €
Μερικό Σύνολο	8.389,71 €
ΦΠΑ 24%	2.013,53 €

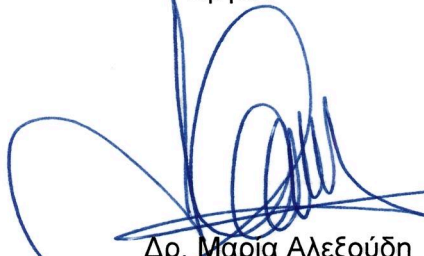
Σύνολο 10.403,24 €

Κατά συνέπεια η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τις τέσσερις εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων και του ΦΠΑ, ισούται με **49.993,35€**.

Θεσσαλονίκη 27.5.2024

### ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

  
Δρ. Μαρία Αλεξούδη  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός, MSc, PhD

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κατασκευών και Συντήρησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων



  
Γιώργος Τσακίροπουλος  
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ, MSc

Εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. πρωτ. 3524/ 5.4.2024 απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών Υποθέσεων και Υποδομών (ΑΔΑ:6ΜΦΒ469Β71-Υ6Θ)

και το

Πρακτικό 6/26.4.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών (Θέμα 3ο)