



ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

(Γ.Σ.Υ)

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ 2019»



ΕΡΓΟ: Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019

**ΘΕΣΗ: Παν/ιο Μακεδονίας
Εγνατίας 156, Θεσσαλονίκη**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 690.000,00€

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1ο Άρθρο - Αντικείμενο

Περιεχόμενο αυτής της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) είναι οι γενικοί συμβατικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους, σε συνδυασμό και με τους όρους των άλλων τευχών δημοπράτησης και των στοιχείων της μελέτης, θα γίνει η εκτέλεση του υπόψη έργου από τον ανάδοχο, στον οποίο θα ανατεθεί η κατασκευή του με τη διαδικασία της δημοπρασίας ή με απευθείας ανάθεση κατά τις διατάξεις του Νόμου.

2ο Άρθρο - Διατάξεις που ισχύουν

1. Για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την εκτέλεση του έργου έχουν εφαρμογή οι παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός:

α. Το Κοινοτικό Δίκαιο (Συνθήκη Ε.Ο.Κ. άρθρα 7, 30, 48 και 59, οι οδηγίες Ε.Ο.Κ. 71/305, 89/440, κ.λ.π.)

β. Η Ελληνική Νομοθεσία Δημοσίων Έργων προσαρμοσμένη στο Κοινοτικό Δίκαιο (Ν.4281/14 ΦΕΚ 160/8.8.14 «Μέτρα ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικού και άλλες διατάξεις», Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων» και όπως αυτός τροποποιήθηκε μερικώς από τους ν.4146/2013, ν.4070/12, Ν.1418/84, Π.Δ.609/85, Π.Δ.23/93, Ν.2229/94, Π.Δ.286/94, Ν 2372/96, Ν 2576/98, Ν2940/2001 κ.λ.π.)

γ. Η Νομοθεσία για τα Α.Ε.Ι. (Ν.2083/92, Ν.1268/82, Π.Δ.185/88, Ν.Δ. 463/70 κ.λ.π.)

2. Οι διατάξεις αυτές συμπληρώνονται με τους όρους της Διακήρυξης, της Συγγραφής αυτής και των άλλων τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης. Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται σε αυτές, αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν και η διαφορά που προκύπτει λύνεται δικαστικά. Αρμόδιο για κάθε διαφορά από τη σύμβαση για την εκτέλεση του έργου είναι το Εφετείο της Θεσσαλονίκης άρθρο 175-176 του Ν.4412/16

3ο Άρθρο - Τεύχη δημοπράτησης και στοιχεία της μελέτης

Τα τεύχη δημοπράτησης και τα άλλα στοιχεία της μελέτης, με τη σειρά που ισχύουν, σε περίπτωση ασυμφωνίας των όρων που περιέχονται σε αυτά, είναι τα εξής:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα

Παραρτήματα τους,

7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

4ο Άρθρο - Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

1. Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι επισκέφθηκαν και εξέτασαν τη φύση και την τοποθεσία του έργου και ενημερώθηκαν για τις γενικές και τοπικές συνθήκες του. Η ενημέρωση αυτή αφορά κυρίως τις διάφορες πηγές προμήθειας υλικών, τις θέσεις για την προσωρινή ή οριστική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα που υπάρχει να εξασφαλιστεί στο έργο εργατοτεχνικό γενικά προσωπικό, νερό, ηλεκτρικό ρεύμα και δρόμοι προσπέλασης, τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν συνήθως, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των ποταμών ή χειμάρρων ή παλίρροιας ή άλλες φυσικές συνθήκες στον τόπο του έργου, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των υλικών της περιοχής που είναι κατάλληλα και εκμεταλλεύσιμα, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που είναι απαραίτητα πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που μπορούν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο και το κόστος του έργου σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.
2. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης και τα άλλα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς, καθώς επίσης αποδέχεται και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.
3. Αν ο ανάδοχος παραλείψει να ενημερωθεί με όλες τις δυνατές πληροφορίες που αφορούν τους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη να συμμορφωθεί οπωσδήποτε με όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

5ο Άρθρο-Περιεχόμενο των τιμών μονάδας και δαπάνες που επιβαρύνουν τον ανάδοχο

1. Οι συμβατικές τιμές μονάδας του Τιμολογίου της εργολαβίας αφορούν εργασίες εντελώς ολοκληρωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Οι τιμές αυτές προσαυξάνονται με το νόμιμο ποσοστό για Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος του αναδόχου και έτσι περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή του έργου, καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου (άμεσες ή έμμεσες) και αποτελούν πλήρη αποζημίωσή του για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω, με μόνη επιφύλαξη τις διατάξεις που ισχύουν για την αναθεώρηση των τιμών.
2. Το εργολαβικό ποσοστό για Γενικά Έξοδα και Όφελος του αναδόχου που αναφέρεται πιο πάνω, έχει καθοριστεί από τα άρθρα 53, παράγραφο 7 του Ν.4412/16 και από τυχόν τροποποιήσεις σε **δέκα οκτώ τα εκατό (18%)**

6ο Άρθρο - Δαπάνες και άλλες επιβαρύνσεις του έργου

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες και κρατήσεις για την ολοκλήρωση του έργου, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 138,παρ. 5 και παρ. 6 του Ν.4412/16 ,στο άρθρο 157. παρ. 2α του Ν.4281/14 και γενικά με όλες εκείνες οι δαπάνες που ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους σύμφωνα πάντα με τις κείμενες διατάξεις.

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να καταθέσει:

α) εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 72, παρ 1β του Ν.4412/16 ,το ύψος της οποίας καθορίζεται σε **ποσοστό 2 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.**, δηλαδή στο ποσό των **έντεκα χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και τριών λεπτών (11.129,03€)**

β)εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 72, παρ 1β του Ν.4412/16 ,το ύψος της οποίας καθορίζεται σε **ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.**

Η Εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες από τη λήξη ισχύος της προσφοράς.

Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα κατατεθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης, θα περιλαμβάνει τον τίτλο του έργου, την ονομασία της Αναθέτουσας Αρχής κτλ. Θα έχει ημερομηνία λήξεως την ημερομηνία της Παραλαβής του έργου και επιστρέφεται στον Ανάδοχο στο σύνολό της μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση **0,07%** υπέρ των λειτουργικών αναγκών της **Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων**, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011. , με κράτηση ποσοστού **0,06%** υπέρ της **Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών** η οποία επιβάλλεται επί της συνολικής αξίας κάθε αρχικής, τροποποιητικής ή συμπληρωματικής δημόσιας σύμβασης προ φόρων και κρατήσεων. Επίσης επιβάλλεται επί της αξίας κάθε είδους δικαιώματος προαίρεσης, προ φόρων και κρατήσεων, είτε αυτό ασκείται μέσω διοικητικής εντολής είτε μέσω σύμβασης. Η κράτηση αυτή υπάγεται σε **χαρτόσημο 3%** και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου (ΚΥΑ αρ. 1191/2017, ΦΕΚ 969/Β/22-03-2017) . Επίσης το έργο υπόκειται σε κράτηση **6%**, υπέρ της δημιουργία και διαχείρισης έντοκου Τραπεζικού Λογαριασμού από το **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας** για την συλλογή του πόρου 6% βάσει της υπ. αριθ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/ ΤΕΥΧΟΣ Β/ΦΕΚ 2235/29.6.2017, ποσοστό **2,5%** υπέρ Μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. τακτικών υπαλλήλων (μόνιμων ή αορίστου χρόνου) που απασχολούνται στο Δημόσιο,Ν.Π.Δ.Δ., και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού που βαρύνει κάθε λογαριασμό πληρωμής του έργου (ΦΕΚ 77^Α/23.5.2019/Ν.4612/Αρθ 14) καθώς και με άλλη νόμιμη κράτηση που ισχύει ή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

7ο Άρθρο - Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες - Πρόγραμμα κατασκευής

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων καθορίζει τη συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου, τις τμηματικές προθεσμίες για την αποπεράτωση αυτοτελών τμημάτων και τις αντίστοιχες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι προθεσμίες αυτές. Επίσης καθορίζει την προθεσμία για την υποβολή του προγράμματος κατασκευής του έργου, που προβλέπει το άρθρο 46 του Ν3669/08, εκτός αν το έργο ανήκει στις εξαιρέσεις που προβλέπει η παράγραφος 5 του συγκεκριμένου Νόμου. Αν στο υπόψη έργο δεν υπάρχει Ε.Σ.Υ., τα παραπάνω στοιχεία πρέπει να καθορίζονται από τη Διακήρυξη ή τη Σύμβαση του έργου.

8ο Άρθρο - Προσαρμογή και συμπλήρωση της μελέτης του έργου

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, σύμφωνα με τις μελέτες που του χορηγεί η Υπηρεσία, τις έγγραφες οδηγίες και τις εγκεκριμένες προδιαγραφές, να εφαρμόσει στο έδαφος τις μελέτες, με την παρουσία αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, να κάνει τις απαραίτητες αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, να ελέγξει και να συγκεντρώσει τα απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία για τη συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης και να πραγματοποιήσει τη σήμανση της περιοχής που καταλαμβάνει το έργο.

2. Ανάλογη υποχρέωση έχει ο ανάδοχος και για τις έγγραφες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του έργου που είναι υποχρεωτικές γι αυτόν, σύμφωνα με το άρθρο 138,παρ.3 του Ν4412/16.

9ο Άρθρο - Προέλευση υλικών και έτοιμων ή μισοέτοιμων προϊόντων

1. Ο Ανάδοχος έχει ακέραια την ευθύνη για την άριστη ποιότητα και τη συμφωνία με τις Προδιαγραφές της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων των κάθε φύσης υλικών κ.λ.π που υπεισέρχεται εκάστοτε στις διάφορες εργασίες. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να διενεργεί δειγματοληψία και έλεγχο της ποιότητας των κάθε φύσης υλικών και εργασιών, χωρίς βέβαια αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από την

ευθύνη ως μοναδικού και εξ' ολοκλήρου υπευθύνου για την ποιότητα και το δόκιμο των κάθε φύσης υλικών, ειδών καθώς και εργασιών.

2. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά και τα έτοιμα ή μισοέτοιμα προϊόντα που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να παράγονται από την εγχώρια Βιομηχανία με βασική προτίμηση στα προϊόντα που παράγονται στην Ελλάδα, και μόνο όπου τα στοιχεία και τεύχη της μελέτης προδιαγράφουν διαφορετικά, επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει προϊόντα από το εξωτερικό. Διευκρινίζεται ότι ως εγχώρια βιομηχανία λογίζεται με βάση το Κοινωνικό Δίκαιο η προερχόμενη από τα Κράτη Μέλη της Ε.Ο.Κ. Επίσης θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές και της απολύτου εγκρίσεως της επίβλεψης σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λ.π.

3. Πριν από κάθε παραγγελία το υλικό, μηχάνημα ή συσκευή θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία ως εξής:

- Αν πρόκειται για υλικό σειράς βιομηχανικής παραγωγής θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία, έντυπα με πληροφοριακό υλικό και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής.
- Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα.
- Τα παραπάνω δείγματα κ.λ.π που θα εγκρίνονται από την Υπηρεσία θα φυλάσσονται από αυτή μέχρι την παραλαβή του έργου χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του Αναδόχου.
- Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχάνημα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνο με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π να υποβάλλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών καθώς και την ημερομηνία παράδοσης τους.
- Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον ανάδοχο υλικά, συνοδευόμενα με πρωτόκολλο, απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωσης για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης αυτών. Δεν φέρει δε καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητά τους εφόσον το αναφέρει έγκαιρα εγγράφως.

10ο Άρθρο - Τιμές μονάδας νέων εργασιών

1. Για τον κανονισμό τιμών μονάδας νέων εργασιών, όπου ο Νόμος προβλέπει ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), γίνεται η διευκρίνιση, ότι αυτά θα εφαρμόζονται οπωσδήποτε ανεξάρτητα από τα μέσα που πραγματικά θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών (δηλαδή μικρό ή μεγάλο αριθμό μηχανημάτων, γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιων ή όχι, εργατικά χέρια στο σύνολο ή κατά ένα μέρος, σε μικρή ή σε μεγάλη αναλογία κλπ.)

2. Στην Ε.Σ.Υ. αναφέρονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) που ισχύουν για τις τιμές μονάδας νέων εργασιών του έργου.

11ο Άρθρο - Προκαταβολές.

Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

12ο Άρθρο - Ασφάλιση έργου & προσωπικού.

12.1 Γενικά

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει στο έργο σύμφωνα με τις περί ασφαλιστικών ταμείων κείμενες διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων, σε ασφαλιστικές εταιρείες που λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας κράτους μέλους της Ε.Ε και του Ε.Ο.Χ., εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις ανωτέρω διατάξεις. Η διάταξη αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει για σύνολο 690.000,00€ και κατά παντός κινδύνου (κλοπή, φθορά, φωτιά, βραχυκύκλωμα, κλπ.), τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Μακεδονίας. Η ασφάλιση θα καλύπτει το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης του έργου έως και την οριστική παραλαβή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει με δικές του δαπάνες ασφαλίσεις κατά παντός κινδύνου για το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του χώρου της αίθουσας συνεδρίων και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες που να λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας κράτους - μέλους της Ε.Ε και του Ε.Ο.Χ. και που, χωρίς να παραβιάζονται οι όροι του διαγωνισμού και η Ελληνική νομοθεσία, μπορούν να ασφαλίζουν παρεμφερή έργα.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων υποβάλλονται στην Διοικούσα Υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Έργων) με την υπογραφή της σύμβασης και μόνο εφόσον γίνουν αποδεκτά ο ανάδοχος μπορεί να προχωρήσει σε έναρξη του έργου. Σε περίπτωση που τα ασφαλιστήρια συμβόλαια «ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ» δεν γίνουν αποδεκτά (δηλαδή δεν ικανοποιούνται οι όροι και οι ειδικοί όροι του άρθρου 12), τότε ο ανάδοχος υποβάλλει τα νέα τροποποιημένα ασφαλιστήρια συμβόλαια στην Δ/νση Τεχνικών Έργων (Δ.Τ.Ε.) εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τις σχετικές παρατηρήσεις αλλαγών της Υπηρεσίας.

12.2 Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου

12.2.1 Αντικείμενο Ασφάλισης

α) Αντικείμενο ασφάλισης θα είναι η συνολική αξία, ήτοι 690.000,00€, του συνόλου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού των χώρων επέμβασης (πχ γραφειακοί χώροι, Αμφιθέατρα κ.τ.λ.) του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (εξοπλισμός, υλικά, δομικά υλικά, ηλεκτρολογικοί πίνακες κ.τ.λ)

β) Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής, μερικής ή ολικής που οφείλονται ή που προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία (δηλ. ανωτέρα βία, τυχαία περιστατικά, καθώς επίσης λανθασμένη μελέτη ή και κατασκευή (Manufacturer's Risk), ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία κλπ.), με εξαίρεση τους κινδύνους που συνήθως εξαιρούνται και δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια «ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» (π.χ. πόλεμος, εισβολή, ανταρσία, λαϊκή εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα ακτινοβολία κ.λ.π.). Οι βλάβες και καταστροφές από σεισμούς, πλημμύρες και άλλα παρόμοια ατυχήματα, θα καλύπτονται.

12.2.2 Διάρκεια Ασφάλισης

Η ασφάλιση πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης του έργου έως και την οριστική παραλαβή του.

12.3 Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

12.3.1 Αντικείμενο Ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ του αναδόχου ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ και οι ασφαλιστές υποχρεούνται να καταβάλλουν αποζημιώσεις σε τρίτους, για σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη, ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές, σε πράγματα ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται σε όλη την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών, συντηρήσεων, επισκευών αποκατάστασης ζημιών κ.λ.π., οποτεδήποτε

γίνονται αυτές και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του αναδόχου έναντι τρίτων, για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται από τα αυτοκίνητα και μηχανήματα του αναδόχου.

Το πακέτο της ασφαλιστικής κάλυψης θα έχει τουλάχιστον τα παρακάτω όρια:

- α) Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο : 200.000,00€
- β) Για σωματικές βλάβες κατά γεγονός : 400.000,00€
- γ) Για υλικές ζημιές κατά γεγονός : 200.000,00€
- δ) Ανώτατο όριο για όλη την περίοδο ασφαλίσεως : 690.000,00€

12.3.2 Διάρκεια Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη των εργασιών ή με την εγκατάσταση του αναδόχου στον τόπο του έργου, θα λήγει δε την ημερομηνία της αποπεράτωσης των εργασιών κατασκευής. **Μετά την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής, ένα όμοιο συμβόλαιο θα καλύψει όλη την περίοδο, μέχρι την οριστική παραλαβή που όμως θα είναι μικρότερου ύψους.**

Το πακέτο της ασφαλιστικής κάλυψης, από τη βεβαίωση περαίωσης έως και την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής, θα έχει τουλάχιστον τα παρακάτω όρια:

- α) Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο : 100.000,00€
- β) Για σωματικές βλάβες κατά γεγονός : 200.000,00€
- γ) Για υλικές ζημιές κατά γεγονός : 100.000,00€
- δ) Ανώτατο όριο για όλη την περίοδο ασφαλίσεως : 300.000,00€

12.3.3 Ειδικοί Όροι

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, το εν γένει προσωπικό της, οι τυχόν σύμβουλοί της και το προσωπικό τους, θεωρούνται ΤΡΙΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης αλλήλων (CROSS LIABILITY). Ο ακριβής αριθμός των ατόμων καθώς και τα ονοματεπώνυμά τους θα δοθούν στην ασφαλιστική εταιρεία από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων (Δ.Τ.Ε.) προκειμένου να αναφέρονται ονομαστικά στο ή και στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του αναδόχου ή του κυρίου του έργου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο έναντι τρίτων, θα καταβάλλει δε κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

12.4 Γενικοί όροι που αφορούν στα ασφαλιστήρια «κατά παντός κινδύνου του έργου» και «αστικής ευθύνης έναντι τρίτων»

Στα ασφαλιστήρια των παραγράφων 12.2 και 12.3 θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

Το αρμόδιο προσωπικό της Διοικούσας Υπηρεσίας (Δ.Τ.Ε.) και οι σύμβουλοί της οι συνεργάτες της και οι υπάλληλοί της θα είναι συνασφαλιζόμενοι.

Τα εν λόγω ασφαλιστήρια δεν μπορούν να ακυρωθούν τροποποιηθούν ή να λήξουν, χωρίς την γραπτή με συστημένη επιστολή πριν από εξήντα (60) ημέρες σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον ανάδοχο όσο και προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία και τον κύριο του έργου.

Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής κατά του κυρίου του έργου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας των υπαλλήλων της συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη όχι ηθελημένη των προσώπων αυτών.

Με το ασφαλιστήριο καλύπτεται και η ευθύνη του κυρίου του έργου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του που απορρέει από το άρθρο 922 του αστικού κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).

Κάθε ασφαλιστήριο θα είναι σε ισχύ και δεν μπορεί να τροποποιηθεί ή να ακυρωθεί ή να λήξει η ισχύς του, χωρίς γραπτή ειδοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του κυρίου του έργου.

Ο ανάδοχος πρέπει να παραδίδει στην Διοικούσα Υπηρεσία (Δ.Τ.Ε.) τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια των παραγράφων 12.2 και 12.3 με την υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά το Πανεπιστήμιο δια της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του χωρίς ειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρεία της προτίμησής της, στο όνομα για λογαριασμό και με δαπάνες του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή, θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του αναδόχου, το έργο σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, μπορεί να ασφαλιστεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από τον κύριο του έργου δια της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του και τα έξοδα της ασφάλισης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

12.5 Γενικοί όροι ασφάλισης

Κατά την σύναψη των παραπάνω ασφαλίσεων ο ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται και να λαβαίνει υπόψη τις διατάξεις των νόμων των νομοθετικών διαταγμάτων κανονισμών κ.λ.π., που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.

Ο ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους κλπ. των ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι εξαιρέσεις απαλλαγές κλπ., υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της Διοικούσας Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου.

Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου, που απορρέουν από την σύμβαση, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λ.π. και ο ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις παραπάνω ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφαλίσεις που συνολογήσει κριθούν σαν μη ικανοποιητικές από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, η τελευταία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του αναδόχου τα πιο πάνω ασφαλιστήρια και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίσεων είτε από το λαβείν του είτε με κατάπτωση ανάλογου ποσού από την εγγυητική επιστολή του καλής εκτέλεσης.

Επίσης, σε περίπτωση που ο ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση του ή των ασφαλιστηρίων δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, για λογαριασμό του αναδόχου και να τα παρακρατήσει από το λαβείν του, σύμφωνα με τα προηγούμενα.

Η Διοικούσα Υπηρεσία (Δ.Τ.Ε.) επιφυλάσσει σε αυτή το δικαίωμα να παρακρατεί από το λαβείν κ.λ.π. του αναδόχου, κάθε ποσό που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων απαλλαγών κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο ανάδοχος συνολογήσε τις παραπάνω ασφαλίσεις, παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη κ.λ.π. για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να παρακρατήσει από οποιοδήποτε λογαριασμό του αναδόχου ή εγγυητή του, οποιασδήποτε φύσης, τα ποσά που κατά την κρίση της απαιτούνται, για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημιάς ή βλάβης.

Ο ανάδοχος προκειμένου να εξασφαλιστεί ο κύριος του έργου για τις απαιτήσεις του από αυτόν σε σχέση με τα ποσά που του έχει καταβάλλει, υποχρεούται να ζητήσει από τους ασφαλιστές του να συμπεριλάβουν τόσο στο κατά παντός κινδύνου όσο και στα άλλου τύπου ασφαλιστήρια που καλύπτουν το ίδιο το έργο (ΠΥΡΟΣ, ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ κλπ.), τον εξής ειδικό όρο:

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής ή βλάβης του έργου.

Προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλλει στον ανάδοχο τη σχετική με τη ζημιά κλπ. αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό, συγκατάθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Εφόσον η Διευθύνουσα Υπηρεσία δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές ή άλλου είδους εντολή ή εξουσιοδότηση από τον ανάδοχο) η απαίτηση του αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στον κύριο του έργου και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεούται να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση σ' αυτόν, μετά από αίτηση του τελευταίου για το σκοπό αυτό.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του αναδόχου στον κύριο του έργου, κατά ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση.

13ο Άρθρο - Τήρηση των Νόμων, των Αστυνομικών και άλλων διατάξεων.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων κλπ. ανεξαρτήτως αν γίνεται παράλληλα επίβλεψη των εργασιών από το προσωπικό του Πανεπιστημίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 138, παρ.7 και παρ.12 του Ν.4412/16 και είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την Υπηρεσία χωρίς καθυστέρηση για κάθε διαταγή και εντολή των διαφόρων Αρχών, σχετική με προτεινόμενα μέτρα για τον έλεγχο και την ασφάλεια κλπ που απευθύνεται ή κοινοποιείται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Ιδιαίτερα τονίζεται η υποχρέωση του αναδόχου να τηρεί τα μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από τη σχετική νομοθεσία (Π.Δ.447/75, Π.Δ.1073/81, Π.Δ. 17/96, Π.Δ. 305/96, Ν.1396/83 κλπ.) και από ειδικούς κανονισμούς και η υποχρέωση του να συντάξει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) (άρθρο 37,παρ 8 του Ν3669/08, Π.Δ. 305/96, το Π.Δ 16/14-01-03, Β' Τεύχος και σχετικές αποφάσεις, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε -Εγκύκλιος 6/31.03.2008).

Γύρω από το έργο ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να περιφράσσεται και να ελέγχεται από τον ανάδοχο όλο το 24ωρο, ώστε να αποκλείεται η είσοδος σ' αυτόν ξένων προς το έργο ατόμων.

14ο Άρθρο - Ευθύνη του αναδόχου.

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του άρθ.138 του Ν4412/16 ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και την αντοχή του έργου και δεν τον απαλλάσσουν από την ευθύνη του αυτή οι διάφοροι έλεγχοι που γίνονται από την Υπηρεσία.

2. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εκλογή γενικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει στο έργο, τον τρόπο που θα τα χρησιμοποιήσει και γενικά για την εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της Συγγραφής αυτής, των σχετικών Πρότυπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των άλλων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

3. Συμφωνείται ότι η άσκηση της επιβλέψεως από το προσωπικό του Πανεπιστημίου γίνεται για την διασφάλιση και μόνο της καλής εκτέλεσης του έργου. Εάν ο ανάδοχος δεν συμφωνεί με εντολές της Δ/νουσας Υπηρεσίας και προκειμένου να απαλλαγεί των ευθυνών του, θα πρέπει να εκφράσει την διαφωνία έγκαιρα και εγγράφως, οπότε σε περίπτωση επιμονής της Δ/νουσας Υπηρεσίας δεν φέρει ουδεμία ευθύνη ένεκα ζημίας ή ατυχήματος που τυχόν θα προκύψει, οφειλόμενο στη συγκεκριμένη εντολή της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Εάν δεν εκφραστεί εγγράφως η διαφωνία, η συμμόρφωση του Αναδόχου σε εντολή της Δ/νουσας Υπηρεσίας αποτελεί τεκμήριο ότι υιοθέτησε την εντολή.

4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικρωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του Υφυπουργού

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ΔΙΠΑΔ/οικ.177/ 2.3.2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/ 14.5.2001 (Β' 686) και ΔΙΠΑΔ/οικ889/ 27.11.2002 (Β' 16), στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου.

5. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί οτιδήποτε άλλο αναφέρεται και ορίζεται στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016.

15ο Άρθρο - Σήμανση κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

1. Στις εργοταξιακές θέσεις και όπου εκτελούνται εργασίες, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τοποθετεί, ανάλογα με τη φύση του έργου (Συγκοινωνιακό, Υδραυλικό, Οικοδομικό κλπ.), τα απαραίτητα σήματα και γενικά, πινακίδες ασφαλείας, φροντίζοντας και για τη συντήρησή τους. Σε θέσεις που είναι επικίνδυνες στην κυκλοφορία, πρέπει να τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS).

2. Επίσης, όπου υπάρχει ανάγκη, θα χρησιμοποιούνται και "τροχονόμοι" (υπάλληλοι του αναδόχου) για την καθοδήγηση των πεζών και τροχοφόρων ώστε να γίνεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια η κυκλοφορία στους δρόμους, στους παρακαμπτηριούς, στους δρόμους προσπέλασης και γενικά σε όλη την έκταση των εργοταξίων του έργου τόσο την ημέρα, όσο και τη νύχτα. Για τη λήψη των μέτρων υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος που επιβαρύνεται και με τις σχετικές δαπάνες.

16ο Άρθρο - Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)

1. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι είναι ενδεχόμενο να υπάρχουν στην περιοχή του έργου εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ. που θα πρέπει να μετατοπιστούν από τους ιδιοκτήτες τους.

2. Ο ανάδοχος δεν έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμειξη στις εργασίες αυτές (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.) έχει όμως την υποχρέωση να διευκολύνει χωρίς προφάσεις την εκτέλεσή τους και δεν δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση για καθυστερήσεις ή δυσκολίες που θα παρουσιαστούν στις εργασίες που εκτελεί ο ίδιος.

17ο Άρθρο - Υλικά του κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές.

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάγει υπεύθυνα και με δική του δαπάνη τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ. που του παραδίνει ο κύριος του έργου για να τα χρησιμοποιήσει ή να τα ενσωματώσει σε αυτό.

2. Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, χώροι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ.) που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν από τον ανάδοχο με δική του φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη σε θέσεις που επιτρέπονται από την Υπηρεσία ή από άλλες αρμόδιες αρχές.

3. Ο ανάδοχος έχει επίσης υποχρέωση να μην καταλαμβάνει για την εκτέλεση του έργου χώρους κοινόχρηστους ή που ανήκουν σε τρίτους χωρίς σχετική άδεια ή την έγγραφη συναίνεση τους.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση να πάρει κάθε μέτρο, προκειμένου κατά την εκτέλεση των εργασιών να μην προκληθεί καμιά βλάβη σε εγκαταστάσεις ή υλικά του Πανεπιστημίου, σε γειτονικές κατασκευές (στις περιπτώσεις που χρειάζεται να γίνει αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κάνει τις απαραίτητες κατασκευές και να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μη γίνουν ζημιές σε τρίτους ή στο ίδιο το έργο), σε σωληνώσεις, δίκτυα, υλικά και εγκαταστάσεις δημόσιες ή ιδιωτικές ή οποιοδήποτε τρίτων. Αναλαμβάνει δε και φέρει απέναντι στο Πανεπιστήμιο την αμέριστη ευθύνη για κάθε τέτοια ζημιά που οφείλεται στην εκτέλεση των εργασιών κατά το διάστημα των εκτελέσεων τους.

18ο Άρθρο. - Καθάρισμα εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων.

1. Ο ανάδοχος, πριν παραδώσει κάθε τμήμα του έργου για να χρησιμοποιηθεί και μετά την αποπεράτωση ολόκληρου του έργου, είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους γύρω χώρους και γενικά από τα εργοτάξια όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις που χρειάστηκε να γίνουν, όπως προβλέπει το προηγούμενο άρθρο 17 της Συγγραφής αυτής καθώς επίσης τα απορρίμματα, εργαλεία, σκαλωσιές, μηχανήματα, περίσσεια υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ. Επίσης πρέπει να αποξηλώσει (καταστρέψει κλπ.) κάθε βοηθητικό έργο κλπ. που θα του υποδείξει η Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους βρίσκονταν ή ήταν εγκατεστημένο και να παραδώσει εντελώς καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να φροντίσει για κάθε τι που προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ. ή είναι απαραίτητο για την παράδοση του έργου σε κατάσταση εύρυθμης λειτουργίας κατά τους όρους της σύμβασης.
2. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποξηλώσει κάθε προστατευτική κατασκευή που κατασκευάστηκε στη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου (παραγωγή υλικών και εκτέλεση εργασιών) και για οποιαδήποτε ανάγκη, όταν κατά την κρίση της Υπηρεσίας δεν υπάρχουν οι λόγοι που την επέβαλλαν. Τέτοιες ανάγκες είναι η αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δέντρα, χωράφια, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα. Αυτό ισχύει και για την απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων.
3. Με την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας πρέπει άμεσα ο ανάδοχος να αρχίσει τις παραπάνω εργασίες και να τις τελειώσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, διαφορετικά γίνονται σε βάρος του και αφαιρείται η δαπάνη που έγινε από τη πρώτη πιστοποίηση που θα συνταχθεί ύστερα από αυτό. Στην περίπτωση αυτή δεν εκδίδεται βεβαίωση για την εμπρόθεσμη αποπεράτωση ολόκληρου του έργου ή ενός μέρους του.

19ο Άρθρο. – Χρήση έργου ή τμήματος του πριν από την αποπεράτωση

- 19.1. Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά τη κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή (Διοικητική παραλαβή για χρήση).
- 19.2. Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο, ή ότι αυτό εκτελείται καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματα του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

20ο Άρθρο - Επιμέτρηση και παράδοση του έργου.

1. Σε περίπτωση που ο εργολάβος δεν φροντίζει για την επιμέτρηση και παράδοση του έργου ή κάποιου τμήματός του, αν και του γίνεται σχετική όχληση από το Πανεπιστήμιο, καθώς επίσης και σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά ή αμφισβήτηση ή εκκρεμεί κάποια δίκη έχει το δικαίωμα το Πανεπιστήμιο, για να αποφύγει καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, να καλέσει τον ανάδοχο με εξώδικο δήλωσή του για να κάνει την επιμέτρηση ή την παράδοση μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα του ορίσει. Αν ο εργολάβος αρνηθεί ή δείξει αδυναμία, έχει το δικαίωμα το Πανεπιστήμιο να ζητήσει να γίνει η επιμέτρηση αυτή ή σχετική πραγματογνωμοσύνη από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος (ΤΕΕ).
2. Αυτή η επιμέτρηση ή πραγματογνωμοσύνη, στην οποία προσκαλείται και ο εργολάβος, είναι υποχρεωτική και για τα δύο μέρη και δίνει το δικαίωμα στο Πανεπιστήμιο μετά την ολοκλήρωση της να απομακρύνει με δαπάνες του εργολάβου κάθε υλικό που δεν ενσωματώθηκε στο έργο ή μηχανήμα ή σκαλωσιές κλπ. και να συνεχίσει το έργο κατά την κρίση του είτε με τον ίδιο εργολάβο είτε με άλλον.
3. Κατά τα άλλα η επιμέτρηση και παραλαβή του έργου διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν για την εκτέλεση και παραλαβή των Δημοσίων Έργων.

Θεσσαλονίκη
11/9/2019

Για τα Οικοδομικά

Σκορδάρης Αναστάσιος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Msc

Για τα Η/Μ

Τσακίρόπουλος Γεώργιος
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχ.
& Μηχ. Η/Υ, Msc

Θεσσαλονίκη
11/9/2019

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε.**

Δρ. Αλεξούδη Μαρία
Διπλ. Πολιτικός Μηχ., Msc, PhD