



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο **Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019**

Θέση : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Εγνατίας 156, Θεσσαλονίκη

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### Α. Υφιστάμενη κατάσταση

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή εργασιών αφορά τις οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στα πλαίσια του έργου «**Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019**» και περιλαμβάνει την μετατροπή κουζινών σε χώρους γραφείων (331-332 & 431-432 ΓΔ), την αναδιαμόρφωση της Γραμ/τίας Οικονομικού, την αναδιαμόρφωση του Εργαστηρίου 314-ΓΔ, τον διαχωρισμό των γραφείων 421-427 ΚΖ, 211 ΚΖ, την μετατροπή των κουζινών σε χώρους γραφείων 530-531 ΓΔ, τον χρωματισμό και την ηχομόνωση του γραφείου 407 ΚΖ, την διαρρύθμιση του γραφείου 530 ΓΔ, τις αντικαταστάσεις πλακιδίων (ΚΖ: 213-225-232-310-311-313-403-429wc, ΓΔ 405-530, ΗΘ 433-434, Γραφ.Τυπου), την τοποθέτηση ικριωμάτων για εργασίες σε υψηλά σημεία, την ηχομόνωση σε γραφεία στο ΚΖ, αντικαταστάσεις θυρών σε γραφεία, την εξυπηρέτηση διαφόρων αιτημάτων επισκευών στον 3ο όροφο του ΚΖ, την αναδιαμόρφωση των αποθηκών του υπόγειου χώρου στάθμευσης καθώς και διάφορες άλλες εργασίες που απαιτούν ειδικευμένους τεχνίτες.

Οι αυξημένες ανάγκες του Ιδρύματος και οι προσλήψεις νέων μελών ΔΕΠ που αναμένονται σύντομα, καθιστούν αναγκαία την εξεύρεση νέων γραφειακών χώρων για την τοποθέτησή τους. Οι αρχικοί ευρύχωροι χώροι με την ταυτόχρονη ύπαρξη εντός αυτών κουζινών θα αναδιαταχθούν προς εξοικονόμηση ωφέλιμης επιφάνειας με στόχο τη δημιουργία γραφείων στη θέση τους. Επίσης, θα λάβουν χώρα εργασίες αποκατάστασης των φθαρμένων δαπέδων γραφειακών χώρων τα οποία δεν μπορούν ν' αποξηλωθούν σποραδικά λόγω συνεχούς χρήσης των χώρων. Επίσης, η δημιουργία νέων γραφειακών χώρων εντός του χώρου της Γραμματείας του Οικονομικού, εξαιτίας της εκτεταμένης φθοράς του δαπέδου και της ανάγκης εισαγωγής νέας θέσης εργασίας, η αναδιαμόρφωση του εργαστηρίου 314 στον Πύργο ΓΔ ώστε να καλύψει τις ανάγκες του αυξημένου αριθμού φοιτητών, μέσω της ενοποίησης των δύο χώρων που υπάρχουν σήμερα. Στα πλαίσια εξοικονόμησης ωφέλιμου χώρου, θα γίνει ο διαχωρισμός γραφείων στον πύργο ΚΖ σε μικρότερα, θα υλοποιηθούν εργασίες

ηχομόνωσης γραφειακών χώρων ώστε να μην ενοχλούνται οι υπόλοιποι χρήστες του κτηρίου από τις διδακτικές ανάγκες των εργαστηρίων μουσικής, θα γίνουν εργασίες αντικατάστασης φθαρμένων θυρών στα πλαίσια της συντήρησης των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου, η διαμόρφωση χώρων αποθηκών στο υπόγειο parking λόγω της ανάγκης μεταφοράς αρχειακού υλικού από υφιστάμενους γραφειακούς χώρους και μετά από την απομάκρυνση των άδειων δεξαμενών πετρελαίου, καθώς και διάφορες εργασίες επισκευής σε διάφορους χώρους.

Το έργο επίσης περιλαμβάνει την ανακατασκευή - συντήρηση των γραφειακών χώρων του ΕΛΚΕ. Συγκεκριμένα, ο χώρος E113 διαχωρίζεται σε δύο επιμέρους γραφεία ενώ οι 3 χώροι του E114 τροποποιούνται σε 2. Συγκεκριμένα, τοποθετούνται νέες ψευδοροφές(οι υφιστάμενες έχουν φθαρεί λόγω αστοχίας του κλιματισμού) και νέα φωτιστικά σώματα, αντικαθίστανται τα πλαστικά δάπεδα με πλακάκια, τοποθετούνται σε κάποιες περιπτώσεις διπλά κουφώματα και νέα κλιματιστικά (τα παλαιά παρουσιάζουν συχνά βλάβες και είναι ενεργοβόρα), γυψοσανίδες και εντοιχισμένες ντουλάπες ώστε να καλυφθεί η ολοένα μεγαλύτερη ανάγκη για αποθήκευση εγγράφων εντός των γραφειακών χώρων. Επίσης, πρόκειται να γίνει λειότριψη και νερόλουστρα σε υφιστάμενα μάρμαρα ενώ πραγματοποιούνται νέες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις προκειμένου να μπορούν να υποστηριχθούν οι αυξανόμενες απαιτήσεις σε ενέργεια (νέες θέσεις εργασίες,scanner κτλ), να βελτιστοποιηθεί η ασφάλεια έναντι ατυχήματος (λόγω της μη χρήσης πολύμπριζων) για τους γραφειακούς χώρους E107, E108, E 109, E110, E114α, E114β, E 113α, E113β, K124 και να υπάρξει συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του κτιριοδομικού κανονισμού.

Η ανάγκη δημιουργίας χώρου συνεδριάσεων του ΕΛΚΕ, οδηγεί στην αναδιαμόρφωση της υπάρχουσας κατάστασης των γραφείων του στον 1ο και στον 2ο όροφο του κτηρίου Διοίκησης, με την καθαίρεση τοιχοποιιών, την αποξήλωση της υφιστάμενης φθαρμένης δαπεδόστρωσης και τη διάστρωση νέας, την αντικατάσταση ψευδοροφών από νέες ηχοαπορροφητικές που θα εξυπηρετήσουν τις βελτιωμένες ηχητικές ανάγκες της αίθουσας, την αποξήλωση και αντικατάσταση του υφιστάμενων κουφωμάτων από νέα σύγχρονης τεχνολογίας με ενεργειακά χαρακτηριστικά εξαιτίας της εισροής νερών από τη συναρμογή του κινητού με το σταθερό τμήμα του παλιού κουφώματος. Επίσης, ο έλεγχος στο ιστορικό αρχείο επεμβάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων, υποδεικνύει την ανάγκη βαφής των χώρων αφού έως σήμερα δεν έχει ξαναβαφεί από το 1999 ενώ η αναδιάταξη των γραφείων με την παράλληλη τοποθέτηση νέων ερμαρίων αποθήκευσης γραφειακού και αρχειακού υλικού ικανοποιεί τις νέες λειτουργικές ανάγκες του ΕΛΚΕ λόγω της αύξησης του αριθμού των εργαζομένων και της αναβάθμισης των υπηρεσιών του σε συμμόρφωση με τηνείμενη νομοθεσία.

Το έργο τέλος περιλαμβάνει την αξιοποίηση του κλειστού Γυμναστηρίου του Πανεπιστημίου και του γηπέδου μπάσκετ και τη χρήση των αποδυτηρίων και των λουτρών του από φοιτητές και συλλόγους (ενοικίαση χώρου) που έχει ως αποτέλεσμα την ανάγκη τοποθέτησης ηλιακών θερμοσιφώνων για την θέρμανση του νερού στα αποδυτήρια. Η παλιά μοκέτα τόσο στο χώρο της Βιβλιοθήκης, όσο και

στο χώρο της Αίθουσας Τηλεκπαίδευσης, λόγω της μη αντιαλλεργικής της υφής, της παλαιότητάς της και της αδυναμίας υγειονομικού καθαρισμού της, καθιστά αναγκαία την αλλαγή της μαζί με τη βαφή της οροφής. Οι παραπάνω λόγοι συνεπικουρούμενοι με το βανδαλισμό που υπέστη και η μοκέτα της αίθουσας συνεδρίων με τον χημικό εμποτισμό της από κάποια αμπούλα οδηγούν στην ανάγκη για την αντικατάσταση και αυτής.

## **ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **➤ Μετατροπή κουζινών σε χώρους γραφείων (Γραφ. 331-332,431-432,530-531στον Πύργο ΓΔ βλ.σχ. Υ1-Α1,Υ2-Α2,Υ3-Α3)**

Στην υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου ΓΔ στον 3<sup>ο</sup> όροφο, (βλ. σχ. Υ1), βρίσκεται το εργαστήριο 331 και το γραφείο 332 με δικό του χώρο κουζίνας. Στο έργο προβλέπεται η κατάργηση της κουζίνας και η καθαίρεση του τοίχου, με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός νέου χώρου ο οποίος θα απομονωθεί τόσο από το εργαστήριο 331 όσο και από το γραφείο 332 με κλείσιμο των υφιστάμενων θυρών με τους οποίους συνδέεται. Με τον τρόπο αυτό, θα δημιουργηθεί νέος γραφειακός χώρος (βλ.σχ.Α1)

Συγκεκριμένα με την καθαίρεση της ενδιάμεσης τοιχοποιίας, θα καθαρευθούν και τα πλακίδια τοίχου, το έπιπλο της κουζίνας, θα γίνει η σφράγιση του κατακόρυφου σωλήνα παροχής νερού και της αποχέτευσης. Επίσης, θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλαστικά πλακίδια δαπέδου, και οι εσωτερικές θύρες των γραφείων καθώς επίσης και το πέτασμα αλουμινίου του εργαστηρίου 331.

Θα χτιστούν νέα τοιχοπετάσματα από αμφίπλευρα διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση ηχομόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm και πυκνότητας 50kg/m<sup>3</sup>. Το γραφείο 332β θα απομονωθεί ηχητικά από τα διπλανά του ενώ όλες οι επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν. Η εσωτερική θύρα θα είναι ξύλινη πρεσσαριστή. Το δάπεδο, θα επιστρωθεί με κεραμικό πλακάκι group 4 είτε τετραγωνικό είτε ορθογωνικό. Στο δάπεδο μετά την καθαίρεση των υφιστάμενων πλαστικών πλακιδίων και πριν την επίστρωσή του με τα νέα υλικά θα ανοιχθούν κανάλια πλάτους έως 20εκ και σε βάθος 5 – 7 εκ προκειμένου να περάσουν τα καλώδια του δικτύου και να οδηγηθούν στη βάση των θέσεων εργασίας.

Οι ίδιες εργασίες προβλέπονται για τα γραφεία 431-432 ΓΔ (βλ. σχ Υ2-Α2) και για τα γραφεία 530-531 ΓΔ (βλ.σχ. Υ3-Α3).

### **➤ Αναδιαμόρφωση γραμματειακού χώρου Οικονομικού Τμήματος (βλέπε σχ. Υ4 και Α4)**

Στην υφιστάμενη κατάσταση της Γραμματείας του Οικονομικού στον ημιώροφο, (βλ. σχ. Υ4), ο χώρος διαχωρίζεται σε δύο κύριους. Στο έργο προβλέπεται η καθαίρεση τμήματος της υφιστάμενης τοιχοποιίας και η δημιουργία γραφείου από νέο τοιχοπέτασμα από αμφίπλευρα διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση ηχομόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm και πυκνότητας 50kg/m<sup>3</sup>. Όλες οι επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν. Οι εσωτερική θύρα θα είναι ξύλινη πρεσσαριστή. Το δάπεδο, θα επιστρωθεί με κεραμικό πλακάκι group 4 είτε τετραγωνικό είτε

ορθογωνικό. Στο δάπεδο μετά την καθαίρεση των υφιστάμενων πλαστικών πλακιδίων και πριν την επίστρωσή του με τα νέα υλικά θα ανοιχθούν κανάλια πλάτους έως 20εκ και σε βάθος 5 – 7 εκ προκειμένου να περάσουν τα καλώδια του δικτύου και να οδηγηθούν στη βάση των θέσεων εργασίας. Οι πλάκες ορυκτής ίνας της ψευδοροφής θα αντικατασταθούν από διάτρητες πλάκες αλουμινίου σε νέο ενισχυμένο σκελετό ανάρτησης. Θα γίνει επίσης αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα, τα οποία θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

➤ **Αναδιαμόρφωση Εργαστηρίου 314-ΓΔ (βλέπε σχ. Υ5 και Α5)**

Στην υφιστάμενη κατάσταση (βλ. σχ. Υ5), δεξιά του εργαστηρίου 314 ,υπάρχει το γραφείο 313 το οποίο διαχωρίζεται από το εργαστήριο μέσω μπατικής τοιχοποιίας. Στην νέα κατάσταση (βλ. σχ. Α5), το εργαστήριο θα διαθέτει 47 θέσεις εργασίας. Προτείνεται η καθαίρεση της τοιχοποιίας και η ενοποίηση των δύο χώρων. Όλες οι επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν. Οι υφιστάμενες δύο θύρες θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν από δύο νέες μεταλλικές πυρασφαλείας που θα διαθέτουν μπάρα πανικού. Τα πλαστικά πλακίδια του δαπέδου θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν από κεραμικό πλακάκι group 4,είτε τετραγωνικό είτε ορθογωνικό. Στο δάπεδο μετά την καθαίρεση των υφιστάμενων πλαστικών πλακιδίων και πριν την επίστρωσή του με τα νέα υλικά θα ανοιχθούν κανάλια πλάτους έως 20εκ και σε βάθος 5 – 7 εκ προκειμένου να περάσουν τα καλώδια του δικτύου στη βάση των θέσεων εργασίας. Τέλος, θα τοποθετηθούν ερμάρια αποθήκευσης .

➤ **Αναδιαμόρφωση Αποθηκών Υπογείου Parking (βλέπε σχ. Υ6 και Α6)**

Στην υφιστάμενη κατάσταση (βλ. σχ. Υ6), υπάρχουν μεταλλικές δεξαμενές πετρελαίου. Στην νέα κατάσταση (βλ. σχ. Α6), οι δεξαμενές αυτές θα κοπούν και θα γίνει η αποκομιδή τους. Ο ενιαίος χώρος, πρόκειται να διαχωρισθεί σε δύο επιμέρους με την διάνοιξη μιας νέας πυράντοχης πόρτας και την κατασκευή μπατικής τοιχοποιίας. Επίσης, στο δάπεδο θα γίνει διάστρωση τσιμεντοκονίας, αρμολόγησή της και στεγανοποίηση με ελαστικό τσιμεντοειδές, οπλισμένο στην περίμετρο για αύξηση των μηχανικών αντοχών του συστήματος. Ως επιφάνεια βατότητας θα διαστρωθεί κεραμικό πλακίδιο. Οι τοίχοι και οι οροφές, μετά τις απαραίτητες αποκαταστάσεις με σποραδικά επιχρίσματα θα χρωματισθούν και θα τοποθετηθεί νέο κούφωμα από αλουμίνιο και διπλό υαλοπίνακα.

➤ **Διαχωρισμός γραφείων 421-427 ΚΖ (βλ.σχ. Υ7α-Α7α)**

Οι εργασίες αφορούν την αναδιαμόρφωση γραφειακών χώρων. Στην υφιστάμενη κατάσταση, τα γραφεία 427 και 421 αποτελούν ενιαίους χώρους. Η ανάγκη τοποθέτησης νέων μελών ΔΕΠ, οδηγεί στην ανάγκη να διαχωριστούν οι χώροι αυτοί σε επιμέρους μικρότερους. Ο διαχωρισμός θα γίνει σύμφωνα με την πρόταση που αποτυπώνεται στο σχέδιο Α7α με δημιουργία τοιχοπετάσματος από αμφίπλευρα διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση ηχομόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm και πυκνότητας 50kg/m<sup>3</sup>.

Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλαστικά πλακίδια δαπέδου και το δάπεδο θα επιστρωθεί με κεραμικό πλακάκι group 4 είτε τετραγωνικό είτε ορθογωνικό ενώ όλες οι επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν. Οι εσωτερική θύρα θα είναι ξύλινη πρεσσαριστή.

➤ **Διαχωρισμός γραφείου 211-212 ΚΖ (βλ.σχ. Υ7β-Α7β)**

Οι εργασίες αφορούν την αναδιαμόρφωση γραφειακών χώρων που περιέχουν κουζίνα, την κατάργηση αυτής και την ενσωμάτωσή τους σε νέα γραφεία που πρόκειται να διαμορφωθούν.

Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται να αναδιαμορφωθούν τα γραφεία 211-212 στον Πύργο ΚΖ.

Σχεδιάζεται να καθαιρεθεί ο τοίχος της κουζίνας, και να δημιουργηθεί τοιχοποιία από αμφίπλευρα διπλή ηχομονωμένη γυψοσανίδα.

Στην υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου ΚΖ στον 3<sup>ο</sup> όροφο, (βλ. σχ. Υ7β), βρίσκεται τα γραφεία 211 και 212 με δικό τους χώρο κουζίνας. Στο έργο προβλέπεται η κατάργηση της κουζίνας και η καθαίρεση του τοίχου, με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός νέου χώρου ο οποίος θα απομονωθεί τόσο από το γραφείο 211 όσο και από το γραφείο 212 με κλείσιμο της υφιστάμενης θύρας με τους οποίους συνδέεται. Με τον τρόπο αυτό, θα δημιουργηθεί νέος γραφειακός χώρος (βλ.σχ.Α7β).

Με την καθαίρεση της ενδιάμεσης τοιχοποιίας, θα καθαιρεθούν και τα πλακίδια τοίχου, το έπιπλο της κουζίνας, θα γίνει η σφράγιση του κατακόρυφου σωλήνα παροχής νερού και της αποχέτευσης.

Συγκεκριμένα με την καθαίρεση της ενδιάμεσης τοιχοποιίας, θα καθαιρεθούν και τα πλακίδια τοίχου, το έπιπλο της κουζίνας, θα γίνει η σφράγιση του κατακόρυφου σωλήνα παροχής νερού και της αποχέτευσης. Επίσης, θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα πλαστικά πλακίδια δαπέδου, και η εσωτερική θύρα του γραφείου.

Θα χτιστούν νέα τοιχοπετάσματα από αμφίπλευρα διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση ηχομόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm και πυκνότητας 50kg/m<sup>3</sup>. Το γραφείο 211β θα απομονωθεί ηχητικά από τα διπλανά του ενώ όλες οι επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν. Οι εσωτερική θύρα θα είναι ξύλινη πρεσσαριστή. Το δάπεδο, θα επιστρωθεί με κεραμικό πλακάκι group 4 είτε τετραγωνικό είτε ορθογωνικό.

➤ **Λοιπές εργασίες συντήρησης-διαρρύθμισης**

Περιλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες, όπως:

1. Αντικατάσταση υφιστάμενων πλαστικών πλακιδίων δαπέδου από κεραμικά σε διάφορους χώρους γραφείων που αντιμετωπίζουν εκτεταμένες φθορές (ΚΖ 213-225-232-310-311-313-403-429wc-Γραφείο Τύπου)
2. Εργασίες ηχομόνωσης γραφείων στον πύργο ΚΖ
3. Αντικατάσταση θυρών σε γραφειακούς χώρους και σε κοινόχρηστα WC
4. Εργασίες επισκευής σε γραφειακούς χώρους στον Πύργο ΚΖ
5. Οικοδομικές εργασίες ειδικότητας ειδικευμένου τεχνίτη
6. Τοποθέτηση ικριωμάτων για επισκευές ,χρωματισμούς κτλ σε οροφές και σε δυσπρόσιτα σημεία μεγάλου ύψους.

Επίσης σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, θα γίνουν οι παρακάτω αλλαγές ανά γραφειακό χώρο: **(βλ.σχ. Υ8-Α8)**

➤ **Γραφ.Ε107-Ε108-Ε109**

Προβλέπεται επαναβαφή των χώρων, αντικατάσταση φθαρμένων πλακών ορυκτής ίνας της ψευδοροφής και ηχομόνωση του τοίχου μεταξύ των γραφείων Ε107-Ε108 και ντύσιμό του με γυψοσανίδα. Επίσης, θα γίνει έλεγχος και επισκευή στα κουφώματα ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.

➤ **Γραφ.Ε110**

Προβλέπεται επαναβαφή του χώρου, αντικατάσταση φθαρμένων πλακών ορυκτής ίνας της ψευδοροφής, στίλβωση και γυάλισμα του μαρμάρινου δαπέδου, καθώς και αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα, τα οποία θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

➤ **Γραφ.Ε113**

Προβλέπεται διαχωρισμός του υφιστάμενου γραφείου σε δύο νέα. Ο διαχωρισμός θα γίνει με ηχομονωμένο τοιχοπέτασμα από διπλή αμφίπλευρη γυψοσανίδα και διάνοιξη πόρτας στο νέο αριστερό γραφείο. Οι υφιστάμενοι φεγγίτες θα αντικατασταθούν από τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας, ενώ θα γίνουν εργασίες στίλβωσης και γυαλίσματος του δαπέδου καθώς και χρωματισμός του χώρου.

➤ **Γραφ. Ε114-115-116**

Προβλέπεται η ενοποίηση των γραφείων με την καθαίρεση υφιστάμενων τοιχοποιιών. Ο νέος ενοποιημένος χώρος,θα είναι αίθουσα συνεδιάσεων. Θα γίνει αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα, τα οποία θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες. Η οροφή θα αντικατασταθεί από νέα επίπεδη που θα διαθέτει ξύλινα ηχομονωτικά πλαίσια MDF με επένδυση φυσικού ή τεχνητού ξύλου (καπλαμά) διαφόρων ειδών ξυλείας, ή MDF με μελαμίνη διαστάσεων 60x60cm. Η νέα ψευδοροφή θα διαθέτει θυρίδες επίσκεψης των σωληνώσεων, και θα τελειώνει στο σκελετό του νέου κουφώματος. Το υπόλοιπο άνοιγμα του πλαισίου του κουφώματος (αυτό που θα βρίσκεται πάνω από την ψευδοροφή) θα κλειστεί από γυψοσανίδα. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν νέες οριζόντιες περσίδες σκίασης.

Ο χώρος θα επαναβαφεί, το μαρμάρινο δάπεδο θα λειανθεί και θα γυαλιστεί ενώ θα διανοιχτούν νέες πόρτες, πυρασφαλείας δίφυλλες με μπάρες πανικού. Τέλος, θα τοποθετηθούν νέα ξύλινα ερμάρια (χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας).

➤ **Γραφ. Κ124**

Προβλέπεται η αναδιάταξη των χώρων εργασίας, η αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα, τα οποία θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς

θερμομονωτικούς υαλοπίνακες. Στην οροφή θα γίνουν επισκευές των επιχρισμάτων κατά μήκος του αρμού διαστολής. Ο χώρος θα επαναβαφεί, ενώ το μαρμάρινο δάπεδο θα λειανθεί και θα γυαλιστεί. Τέλος, θα τοποθετηθούν νέα ξύλινα ερμάρια (χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας).

➤ **Γραφ. Ε200**

Προβλέπεται επαναβαφή των χώρων, αντικατάσταση φθαρμένων πλακών ορυκτής ίνας της ψευδοροφής και ηχομόνωση του τοίχου μεταξύ των γραφείων και ντύσιμό του με γυψοσανίδα. Θα αποξηλωθούν τα πλαστικά πλακίδια του δαπέδου και θα αντικατασταθούν με νέα κεραμικά, απόχρωσης επιλογής της Υπηρεσίας. Επίσης, θα γίνει αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα, τα οποία θα είναι αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

➤ **Αλλαγή μοκέτας Βιβλιοθήκης, αίθουσας συνεδρίων και αίθουσας τηλεδιάσκεψης (βλέπε σχ. Α9α-Α9β)**

**α.ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ**

Στην υφιστάμενη κατάσταση, υπάρχει τοποθετημένη μοκέτα και σε τμήμα της συνολικής κάτοψης δάπεδο από PVC. Στην προτεινόμενη κατάσταση, και σε συνολική επιφάνεια 1250m<sup>2</sup>, θα γίνει αποξήλωση της υφιστάμενης παλιάς μοκέτας, αποκατάσταση των ανωμαλιών του υποστρώματος με τσιμεντοκονίαμα, καθαρισμός του από σκόνες κόλλες κτλ και τέλος προμήθεια και τοποθέτηση νέου ακουστικού δαπέδου, ελάχιστου πάχους 3,2mm από PVC, σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας. Το πάχος του νέου δαπέδου θα πρέπει να είναι ίδιο με αυτό που υπάρχει ήδη σε επιφάνεια 450m<sup>2</sup> ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία ανισοσταθμιών (δόντι).Απαραίτητη προεργασία η απομάκρυνση των υφιστάμενων επίπλων (βιβλιοθηκών, καθισμάτων,πάγκων και εδράνων,όπου απαιτείται).

**β.Αίθουσα Συνεδρίων,Τηλεκπαίδευσης**

Στην υφιστάμενη κατάσταση στην Αίθουσα Συνεδρίων, υπάρχει τοποθετημένος λινόταπητας (μοκέτα) ο οποίος έχει υποστεί χημικό εμποτισμό και ο οποίος παρά τον καθαρισμό του, χρήζει αντικατάστασης. Παρομοίως, μοκέτα υπάρχει και στην Αίθουσα τηλεκπαίδευσης. Στην προτεινόμενη κατάσταση, και σε συνολική επιφάνεια 270m<sup>2</sup>, θα γίνει αποξήλωση της υφιστάμενης παλιάς μοκέτας, αποκατάσταση των ανωμαλιών του υποστρώματος με τσιμεντοκονίαμα, καθαρισμός του από σκόνες κόλλες κτλ και τέλος προμήθεια και τοποθέτηση νέου ενισχυμένου ακουστικού δαπέδου, ελάχιστου πάχους 3,35mm από PVC, σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας. Απαραίτητη προεργασία η απομάκρυνση των υφιστάμενων εδράνων, καθισμάτων αλλά και η απεγκατάσταση της υφιστάμενης ηχητικής μικροφωνικής εγκατάστασης. Με το πέρας των εργασιών τοποθέτησης του νέου τάπητα, θα πρέπει να επανατοποθετηθούν όλα τα έπιπλα και να επανεγκατασταθεί η μικροφωνική των

αιθουσών. Τέλος, αν απαιτηθεί, θα πρέπει να γίνει οποιαδήποτε απαιτούμενη μετατροπή στις πόρτες ώστε να λειτουργούν ανεμπόδιστα.

## **B . ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

### **B1.Λειτουργικότητα- Ασφάλεια**

Η μελέτη στηρίζεται στην ανάγκη εκσυγχρονισμού και συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών του Πανεπιστημίου καθώς επίσης και στην ικανοποίηση αναγκών φοιτητών και χρηστών. Το θέμα της ασφάλειας είναι πρωτεύουσας σημασίας και για το λόγο αυτό υλικά που άπτονται του θέματος αυτού θα είναι πιστοποιημένα από αναγνωρισμένους φορείς ενώ η λειτουργικότητα και άρτια λειτουργία των συστημάτων αποτελεί βασικό κριτήριο για την αποδοχή των εργασιών και για το λόγο αυτό θα πρέπει να γίνουν από έμπειρα συνεργεία.

### **B2. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Να εξασφαλιστεί φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον με τη χρήση, μεταξύ άλλων, υλικών φιλικών προς το χρήστη, και τρόπων αναμόρφωσης της χωροθέτησης των εγκαταστάσεων που διευκολύνουν την επικοινωνία. χρηστών και πανεπιστημίου.

Όσες εργασίες δεν προκύπτουν από τα σχέδια ή οι επιπλέον εργασίες που πιθανώς προκύψουν και είναι συναφείς με την έντεχνη υλοποίηση του εν λόγω έργου, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εντολές και οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

**Πρέπει να τονιστεί ότι σε κάθε περίπτωση και για οποιαδήποτε ενέργεια σχετική, ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει τα σχετικά που προβλέπονται στη διακήρυξη και στην κείμενη νομοθεσία, τηρώντας πάντα το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου, ώστε κάθε εργασία να διασφαλίζει την ασφάλεια των μελών της Πανεπιστημιακής Κοινότητας και των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.**

Επιπλέον κατά τη φάση των αποξηλώσεων θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στους εργαζόμενους αλλά και στους φοιτητές στον χώρο του πανεπιστημίου.

Σε περίπτωση που υλικά από τις αποξηλώσεις κριθούν από την επίβλεψη κατάλληλα για χρήση θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο σε χώρο μέσα στο κτίριο που θα υποδείξει η υπηρεσία. Η εισαγωγή υλικών στο χώρο, θα γίνει με μεγάλη προσοχή αποκλείοντας ανεπιθύμητες ζημιές στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου.



Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες του επιβλέποντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων. Κάθε εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης και τις επιμέρους οδηγίες της επίβλεψης, της διακήρυξης και τους ισχύοντες κανονισμούς. Πριν από οποιαδήποτε εργασία ή προσκόμιση υλικού αλλά και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα πρέπει ο ανάδοχος να πάρει την έγκριση της επίβλεψης και της Υπηρεσίας τόσο για τα υλικά όσο και για τις εργασίες.

11/9/2019

Ο μελετητής Μηχανικός

Σκορδάρης Αναστάσιος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc