

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### (ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ)



Για την εκτέλεση του έργου

#### **Υπ' αρ. 02/2019 «Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019»,**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα.....στο γραφείο της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, οι συμβαλλόμενοι:

Α. Το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (Ν.Π.Δ.Δ.), με έδρα τη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Εγνατίας 156 Τ.Θ. 1591 ,ΤΚ 546 36 , ΑΦΜ: 090020486, Δ' ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, (κωδ. NUTS: GR 122, www.uom.gr) που εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπρύτανη Οικονομικών Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, .....

Β. Η Επιτροπή Ερευνών (ΕΛΚΕ) του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, με έδρα τη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Εγνατίας 156 Τ.Θ. 1591 ,ΤΚ 546 36 , ΑΦΜ: 090203611, Δ' ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, (κωδ. NUTS: GR 122, www.uom.gr) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης του ΕΛΚΕ, Αντιπρύτανη Έρευνας και Δια Βίου Εκπαίδευσης, .....

Γ. Η εταιρεία ..... με έδρα .....,στην οδό, ....., τκ....., τηλ: .....,fax:....., ΑΦΜ: .....,Δ.Ο.Υ. :..... όπου εκπροσωπείται νόμιμα από τον ..... με αντίκλητο τον..... ΑΦΜ: .....,Δ.Ο.Υ. :....., που κατοικεί στην οδό, ....., τκ....., τηλ: .....,

έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. ....απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Σύγκλητος/ Πρυτανικό Συμβούλιο) για τη διενέργεια Ανοιχτής Διαδικασίας για την επιλογή Αναδόχου μέσου του Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ. για το έργο «Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019»,
2. Την υπ. αριθ. εγκεκριμένη από την Προϊσταμένη Αρχή (Σύγκλητο) μελέτη του έργου **«Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019»**. (κωδ. CPV: 45214400-4)
3. Την δημοσίευση της περίληψης της Προκήρυξης του Διαγωνισμού (συστημικός αριθμός .....)
4. Τον από τις ..... Διαγωνισμό Ανοιχτής Διαδικασίας μέσω Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16
5. Την υπ. αριθ. ....απόφαση συνεδρίασης της Προϊσταμένης Αρχής (Σύγκλητο) για ανάθεση του παραπάνω έργου στον τρίτο συμβαλλόμενο.

συμφώνησαν μεταξύ τους τα εξής:

Στις ..... έγινε από αρμόδια επιτροπή διαγωνισμός με ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με τη διακήρυξη αρ..... για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει το έργο **«Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019»**, διάρκειας τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών το οποίο θα εκτελεστεί στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Μακεδονίας ,στη Θεσσαλονίκη (κωδ. NUTS: GR 122)

Συλλέχθηκαν .....(....) προσφορές από αντίστοιχους οικονομικούς φορείς.

Ανάδοχος αναδείχθηκε, σύμφωνα με την απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής ( .....) ....., ο τρίτος συμβαλλόμενος, ....., για το σύνολο του έργου. Με ποσοστά έκπτωσης .....% επί των τιμών του τιμολογίου.

Σύμφωνα με την προσφορά, το αρχικό συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των : .....€, εκ των οποίων .....€ για εργασίες, .....€ για Γ.Ε & Ε.Ο. (18%) , .....€ για απρόβλεπτες δαπάνες (15%) ,

.....€ για αναθεώρηση και .....€ για Φ.Π.Α. (24%) και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Ο πρώτος και ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναθέτει στο τρίτο την εκτέλεση της εργολαβίας που αναφέρεται παραπάνω σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη διακήρυξη αρ. .... που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού αυτού και υποχρεώνει τα δύο μέρη.

Όλοι οι όροι της διακήρυξης αρ. .... και της προσφοράς αποτελούν ουσιώδεις όρους του παρόντος και σε περίπτωση παράβασης (έστω και ενός) εκ μέρους του δεύτερου συμβαλλόμενου, το πρώτο μέρος δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραπάνω διακήρυξη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αρμόδιο όργανο για τις ενστάσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών είναι η Προϊσταμένη Αρχή (Σύγκλητος) του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Π.Δ. 185/1988).

Ο τρίτος συμβαλλόμενος δηλώνει ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και όπως ρητά περιγράφεται στην διακήρυξη, στο τιμολόγιο μελέτης, στην ειδική και γενική συγγραφή υποχρεώσεων, στην τεχνική περιγραφή, στον προϋπολογισμό μελέτης, τα σχέδια κ.τ.λ., τις 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) και σε όλα τα εν ισχύ εθνικά κανονιστικά κείμενα (Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Προδιαγραφές κλπ) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις εγκριθείσες ΕΤΕΠ και τα Εναρμονισμένα Πρότυπα (hEN) και σύμφωνα πάντα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου (όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την υπηρεσία), θα εκδώσει όλες τις άδειες που θα χρειαστούν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού αυτού.

Ο τρίτος συμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Επίσης, ο τρίτος συμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση για απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την Εθνική Γενική

Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων κλπ.

Ο τρίτος συμβαλλόμενος δηλώνει ότι παραιτείται των δικαιωμάτων του εκ των άρθρων 178 και 179 και του άρθρου 388 του Α.Κ., καθόσον στην προκειμένη σύμβαση δεν υπάρχουν οι προβλεπόμενες περιπτώσεις κατά τα άρθρα αυτά. Επίσης δηλούται ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος δε δικαιούται να υποκαταστήσει άλλον στην εκτέλεση του έργου χωρίς την έγγραφο αποδοχή από τον πρώτο συμβαλλόμενο και ότι η σύμβαση αυτή καταρτίστηκε με βάση τον προϋπολογισμό του δεύτερου συμβαλλόμενου, την ακρίβεια του οποίου εγγυάται και παραιτείται κάθε δικαιώματός του να ζητήσει αύξηση της αμοιβής.

Ο τρίτος συμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί στο χώρο εργασίας Ημερολόγιο Έργου και το οποίο θα ελέγχεται από τον/τους επιβλέποντα/-ες Μηχανικό /-ους του έργου.

Ο τρίτος συμβαλλόμενος δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου αυτού, αναγνωρίζοντας ότι όλοι οι όροι του παρόντος είναι κύριοι και βασικοί και ότι η διάρκεια της εργολαβίας αρχίζει από την ...../2018 και ισχύει μέχρι τις .....

Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για την πλήρη εκτέλεση των συμφωνηθέντων, ο τρίτος συμβαλλόμενος καταθέτει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας ..... με αρ. ...., αξίας €..... και ημερομηνία λήξης .....

Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου με μονομερή του δήλωση προς τον εκδότη και χωρίς δικαστική διάγνωση της διαφοράς σε περίπτωση που κατά την απόλυτη κρίση του Πανεπιστημίου η σύμβαση δεν έχει εκτελεσθεί εμπρόθεσμα ή σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί καθώς και για κάθε απαίτηση του Κυρίου του έργου κατά του Αναδόχου που προκύπτει ένεκα του έργου. (αρθ.72,παρ. 1 και άρθρο 148, παρ.1),.

Επίσης, ο ανάδοχος βαρύνεται με παρακράτηση του προβλεπόμενου φόρου επί του καθαρού ποσού (προ Φ.Π.Α.).

Επίσης ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση **0,07%** υπέρ των λειτουργικών αναγκών της **Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων**, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, με κράτηση ποσοστού **0,06%** υπέρ της **Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών** η οποία επιβάλλεται επί της συνολικής αξίας κάθε αρχικής, τροποποιητικής ή

συμπληρωματικής δημόσιας σύμβασης προ φόρων και κρατήσεων. Επίσης επιβάλλεται επί της αξίας κάθε είδους δικαιώματος προαίρεσης, προ φόρων και κρατήσεων, είτε αυτό ασκείται μέσω διοικητικής εντολής είτε μέσω σύμβασης. Η κράτηση αυτή υπάγεται σε **χαρτόσημο 3%** και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου (ΚΥΑ αρ. 1191/2017, ΦΕΚ 969/Β/22-03-2017). Επίσης θα γίνεται κράτηση **2,5%** υπέρ των Μηχανικών ΤΕ της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. τακτικών υπαλλήλων (μονίμων ή αορίστου χρόνου που απασχολούνται στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και στους Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού σύμφωνα με το άρθρο 14/Ν.4612/19/ΦΕΚ Α/Αρ. φύλου 77. Επίσης το έργο υπόκειται σε κράτηση **6%**, υπέρ της δημιουργία και διαχείρισης έντοκου Τραπεζικού Λογαριασμού από το **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας** για την συλλογή του πόρου 6% βάσει της υπ. αριθ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/ ΤΕΥΧΟΣ Β/ΦΕΚ 2235/29.6.2017 καθώς και με άλλη νόμιμη κράτηση που ισχύει ή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από τους πόρους του ΚΑΕ 0863 Τακτικός Προϋπολογισμός Πανεπιστημίου κατά το ποσό των 140.000 Ευρώ και από το Αυτοχρηματοδοτούμενο έργο του ΕΛΚΕ με κωδ. 81413 : « Χρηματοδότηση Δαπανών για Κτιριακές υποδομές του ΑΕΙ» κατά το ποσό των 550.000 Ευρώ

Η πληρωμή θα γίνει με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4412/2016, εκτός εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία και σε ευθύνη εξωπανεπιστημιακών φορέων που εμπλέκονται στη διαδικασία πληρωμής, μετά την εκτέλεση του αντίστοιχου μέρους του έργου, με χρηματικό ένταλμα.

Για κάθε διαφορά που αφορά τη σύμβαση ο τρίτος συμβαλλόμενος υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων Θεσσαλονίκης.

Ο ανάδοχος επιτρέπεται να εκχωρήσει εν όλω ή εν μέρει του τιμήματος προς τις αναγνωρισμένες τράπεζες με προηγούμενη έγγραφη έγκριση της αναθέτουσας αρχής.

Η παρούσα υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα εκ των οποίων τα τέσσερα (4) θα παραμείνουν στο Πανεπιστήμιο και το ένα (1) παραλαμβάνει ο ανάδοχος.

Τη σύμβαση αυτή υπογράφουν:

1. Η Αντιπρύτανης Οικονομικών Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
2. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης του ΕΛΚΕ, Αντιπρύτανης Έρευνας και Δια Βίου Εκπαίδευσης
3. Ο ανάδοχος Οικονομικός φορέας

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Κατάστημα .....

ΕΥΡΩ. ....

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax )

Προς

*ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ*

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυητική επιστολή σας εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως) ..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ του Πανεπιστημίου Μακεδονίας .....για την **καλή εκτέλεση** από αυτήν των όρων της με αριθμό .... σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για το έργο **«Συντήρηση – Διαρρυθμίσεις Κτιριακών Υποδομών 2019»**, διάρκειας τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας .....ΕΥΡΩ αυτής καθώς και μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως) ..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ του Πανεπιστημίου Μακεδονίας για την καλή λειτουργία από αυτήν των όρων της παραπάνω σύμβασης.

- Τα παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.