

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α. Υφιστάμενη κατάσταση

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή εργασιών αφορά τις οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στα πλαίσια του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 3 ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ**» και αφορούν σε εργασίες συντήρησης σε αίθουσες Διδασκαλίας του Πανεπιστημίου.

Οι αίθουσες διδασκαλίας υποδέχονται καθημερινά πλήθος φοιτητών (προπτυχιακών, μεταπτυχιακών) και διδακτικού προσωπικού και η υφιστάμενη κατάστασή τους χαρακτηρίζεται από εκτεταμένη φθορά στο υλικό επίστρωσής τους. Τα υφιστάμενα πλαστικά πλακίδια εμφανίζονται κατεστραμμένα και αποκολλημένα σε υψηλό ποσοστό ενώ και η μοκέτα που υπάρχει σε κάποιες αίθουσες έχει αποκολληθεί από το υπόστρωμα. Η τσιμεντοκονία που υπάρχει στο υπόστρωμα σε πολλά σημεία εμφανίζεται με τοπικές αποσαθρώσεις οι οποίες πέραν της επιφανειακής τους έκτασης ,αναπτύσσονται και εις βάθος που σε μερικές περιπτώσεις φθάνει και τα λίγα εκατοστά δημιουργώντας έτσι δίκτυο τοπικών λακκουβών.





Φθαρμένα δάπεδα σε αίθουσες Διδασκαλίας

Τα δίκτυα ύδρευσης ,θέρμανσης ,κλιματισμού και αποχέτευσης είναι εμφανή με αποτέλεσμα να υπάρχει ηχητική επιβάρυνση, ενώ οι οροφές από πλάκες ορυκτής ίνας είτε έχουν παλαιωθεί είτε είναι φθαρμένες και χρήζουν αντικατάστασης λόγω της παλαιότητάς των.

Οι κατακόρυφες επιφάνειες εμφανίζονται βανδαλισμένες και λερωμένες ενώ κάποια υφιστάμενα έδρανα διδασκαλίας και τμήμα των εδράνων μετά των καθισμάτων τους δημιουργούν πρόβλημα στενότητας των διαδρόμων. Οι διαστάσεις των θυρών εισόδου στις αίθουσες είναι μικρές και χρήζουν διάνοιξης για να μπορεί να πραγματοποιηθεί η απρόσκοπτη είσοδος-έξοδος ΑΜΕΑ.

B. Περιγραφή επεμβάσεων

Οι επεμβάσεις θα γίνουν σε τρεις αίθουσες Διδασκαλίας. Οι δύο εξ αυτών θα είναι στον ημιώροφο (αιθ. 13 και 16) και η μία στον 1^ο όροφο (αίθουσα 5).

Η γενική φιλοσοφία επεμβάσεων θα είναι η ίδια και στις τρεις αίθουσες με πολύ μικρές διαφοροποιήσεις.

Αίθουσα 5 (1^{ος} Όροφος ΗΘ)

Στην αίθουσα 5 θα γίνει καθαίρεση τμήματος της τοιχοποιίας ώστε να δημιουργεί διάδρομος πλάτους 90cm με ταυτόχρονη αποξήλωση 2 καθισμάτων και κόψιμο τμήματος του εδράνου σε σημείο που θα υποβληθεί από την Επίβλεψη. Στην αίθουσα θα γίνει την αποξήλωση και αποκομιδή της υφιστάμενης φθαρμένης δαπεδόστρωσης. Θ'ακολουθήσει αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση εκτός της αίθουσας όλων των εδράνων και των καθισμάτων. Το υφιστάμενο δάπεδο θα ελεγχθεί ως προς τις ανωμαλίες του υποστρώματος και θα επιπεδωθεί με διάστρωση αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοκονιάματος όπου απαιτείται. Η υφιστάμενη ψευδοροφή από γυψοσανίδα θα αποξηλωθεί και θα διαμορφωθεί νέα οροφή από διάτρητες πλάκες αλουμινίου που θα τοποθετηθούν επί αναρτώμενου μεταλλικού σκελετού και οι οποίες δεν θα καταστρέφονται από τυχόν μελλοντικές διαρροές των σωληνώσεων που θα διέρχονται από πάνω τους. Το πλεονέκτημα της λύσης αυτής είναι ότι οποιοδήποτε διαρροή θα καθίσταται άμεσα αντιληπτή. Θα κατασκευαστούν κούτελα γυψοσανίδας τα οποία θα εγκιβωτίσουν σωληνώσεις κλιματισμού, θέρμανσης και αποχέτευσης, ενώ όπου απαιτείται, θα γίνει και ηχομόνωση. Το δάπεδο θα διαστρωθεί με υψηλής ποιότητας ακουστικό ετερογενές δάπεδο ενδεικτικού τύπου Tariflex Excellence 80 TARKETT, από στρώμα ανακυκλωμένου, συγκολλημένου και σταθεροποιημένου βινυλίου, πάχους τουλάχιστον 3,25mm και πάχος τελικής στρώσης τουλάχιστον 0,8mm. Το υλικό θα είναι χρωματικής επιλογής της Υπηρεσίας και η συγκόλλησή του στο δάπεδο θα γίνει με πιστοποιημένα υλικά των προδιαγραφών του εργοστασίου παραγωγής από εξειδικευμένο συνεργείο που διαθέτει εμπειρία και βεβαίωση ορθής τοποθέτησης του συγκεκριμένου τύπου δαπέδου. Επίσης, στοιχεία των κατακόρυφων επιφανειών θα διαμορφωθούν σε ύψος έως 3m), με στρώμα ανακυκλωμένου, συγκολλημένου και σταθεροποιημένου βινυλίου προστασίας τοίχου (κατά το ISO 15102) ,τύπου Protect WALL TARKETT συνολικού πάχους τουλάχιστον 1,5mm, σε χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας. Οι υπόλοιπες επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα βαφούν ενώ στην εσοχή θα τοποθετηθεί ερμάριο για την τοποθέτηση των προσωπικών αντικειμένων των χρηστών. Τέλος, το περβάζι στο παράθυρο θα διαμορφωθεί από πατητή τσιμεντοκονία με τελική επίστρωση ανθεκτική σε UV ακτινοβολία.

Στην αίθουσα θα γίνει αντικατάσταση του υφιστάμενου μαυροπίνακα από νέο διπλό ασπροπίνακα μαρκαδόρου, πορσελάνης , μαγνητικό με αλουμινίου ενώ θα τοποθετηθεί νέο έδρανο διδασκαλίας. Όσα καθίσματα είναι κατεστραμμένα θα αντικατασταθούν ενώ το ίδιο θα γίνει και με τα έδρανα

γραφής. Τα έδρανα και τα καθίσματα θα τοποθετηθούν με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζονται διάδρομοι διαφυγής πλάτους 90cm προς την νέα διευρυμένη θύρα εξόδου η οποία θα είναι πυρασφαλείας με μπάρα πανικού.

Αίθουσα 13 και Αίθουσα 16 (Ημιώροφος)

Στην αίθουσα 13 θα γίνει αποξήλωση και αποκομιδή της υφιστάμενης φθαρμένης δαπεδόστρωσης. Θ' ακολουθήσει αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση εκτός της αίθουσας όλων των εδράνων και των καθισμάτων. Το υφιστάμενο δάπεδο θα ελεγχθεί ως προς τις ανωμαλίες του υποστρώματος και θα επιπεδωθεί με διάστρωση αυτοπιπεδούμενο τσιμεντοκονιάματος όπου απαιτείται. Η υφιστάμενη ψευδοροφή από πλάκες ορυκτής ίνας θα αποξηλωθεί και θα διαμορφωθεί νέα οροφή σε την επιφάνεια της αίθουσας από διάτρητες πλάκες αλουμινίου που θα τοποθετηθούν επί αναρτώμενου μεταλλικού σκελετού.

Ο χώρος θα αναδιαμορφωθεί με την κατασκευή νέας ψευδοροφής από διάτρητες πλάκες αλουμινίου οι οποίες δεν θα καταστρέφονται από τυχόν μελλοντικές διαρροές των σωληνώσεων που θα διέρχονται από πάνω τους, ενώ σε περίπτωση προβλήματος διαρροής ,θα καθίσταται άμεσα αντιληπτή. Θα κατασκευαστούν κούτελα γυψοσανίδας τα οποία θα εγκιβωτίσουν σωληνώσεις κλιματισμού, θέρμανσης και αποχέτευσης, ενώ όπου απαιτείται, θα γίνει και ηχομόνωση. Το δάπεδο θα διαστρωθεί από υψηλής ποιότητας ακουστικό ετερογενές δάπεδο ενδεικτικού τύπου Tariflex Excellence 80 TARKETT, από στρώμα ανακυκλωμένου, συγκολλημένου και σταθεροποιημένου βινυλίου, πάχους τουλάχιστον 3,25mm και με πάχος τελικής στρώσης τουλάχιστον 0,8mm. Το δάπεδο θα είναι χρωματικής επιλογής της Υπηρεσίας και η συγκόλλησή του στο δάπεδο θα γίνει με πιστοποιημένα υλικά των προδιαγραφών του εργοστασίου παραγωγής από εξειδικευμένο συνεργείο που διαθέτει εμπειρία και βεβαίωση ορθής τοποθέτησης του συγκεκριμένου τύπου δαπέδου. Επίσης, στοιχεία των κατακόρυφων επιφανειών θα διαμορφωθούν σε ύψος έως 3m, με στρώμα ανακυκλωμένου, συγκολλημένου και σταθεροποιημένου βινυλίου προστασίας τοίχου (κατά το ISO 15102) ,τύπου Protect WALL TARKETT συνολικού πάχους τουλάχιστον 1,5mm, σε χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας. Οι υπόλοιπες επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα βαφούν ενώ στην εσοχή θα τοποθετηθεί ερμάριο για την τοποθέτηση των προσωπικών αντικειμένων των χρηστών. Τέλος, το περβάζι στο παράθυρο θα διαμορφωθεί από πατητή τσιμεντοκονία με τελική επίστρωση ανθεκτική σε UV ακτινοβολία.

Στην αίθουσα θα γίνει αντικατάσταση του υφιστάμενου μαυροπίνακα από νέο διπλό ασπροπίνακα μαρκαδόρου, πορσελάνης , μαγνητικό με αλουμινίου ενώ θα τοποθετηθεί νέο έδρανο διδασκαλίας. Όσα καθίσματα είναι κατεστραμμένα θα αντικατασταθούν ενώ το ίδιο θα γίνει και με τα έδρανα γραφής. Η νέα διευρυμένη θύρα εξόδου θα είναι πυρασφαλείας με μπάρα πανικού.

Με το πέρας των εργασιών τοποθέτησης των νέων δαπέδων, θα πρέπει να επανατοποθετηθούν όλα τα έπιπλα και να ελεγχθεί η λειτουργία όλων των δικτύων.

B . ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

B1.Λειτουργικότητα- Ασφάλεια

Η μελέτη στηρίζεται στην ανάγκη εκσυγχρονισμού και συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών του Πανεπιστημίου καθώς επίσης και στην ικανοποίηση αναγκών φοιτητών και χρηστών. Το θέμα της ασφάλειας είναι πρωτεύουσας σημασίας και για το λόγο αυτό υλικά που άπτονται του θέματος αυτού θα είναι πιστοποιημένα από αναγνωρισμένους φορείς ενώ η λειτουργικότητα και άρτια λειτουργία των συστημάτων αποτελεί βασικό κριτήριο για την αποδοχή των εργασιών και για το λόγο αυτό θα πρέπει να γίνουν από έμπειρα συνεργεία.

B2. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Να εξασφαλιστεί φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον με τη χρήση, μεταξύ άλλων, υλικών φιλικών προς το χρήστη, και τρόπων αναμόρφωσης της χωροθέτησης των εγκαταστάσεων που διευκολύνουν την επικοινωνία. χρηστών και πανεπιστημίου.

Όσες εργασίες δεν προκύπτουν από τα σχέδια ή οι επιπλέον εργασίες που πιθανώς προκύψουν και είναι συναφείς με την έντευξη υλοποίηση του εν λόγω έργου, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εντολές και οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Πρέπει να τονιστεί ότι σε κάθε περίπτωση και για οποιαδήποτε ενέργεια σχετική, ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει τα σχετικά που προβλέπονται στη διακήρυξη και στην κείμενη νομοθεσία, τηρώντας πάντα το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου, ώστε κάθε εργασία να διασφαλίζει την ασφάλεια των μελών της Πανεπιστημιακής Κοινότητας και των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Επιπλέον κατά τη φάση των αποξηλώσεων θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στους εργαζόμενους αλλά και στους φοιτητές στον χώρο του πανεπιστημίου.

Σε περίπτωση που υλικά από τις αποξηλώσεις κριθούν από την επίβλεψη κατάλληλα για χρήση θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο σε χώρο μέσα στο κτίριο που θα υποδείξει η υπηρεσία. Η εισαγωγή υλικών στο χώρο, θα γίνει με μεγάλη προσοχή αποκλείοντας ανεπιθύμητες ζημιές στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου.

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες του επιβλέποντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων. Κάθε εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης και τις επιμέρους οδηγίες της επίβλεψης, της διακήρυξης και τους ισχύοντες κανονισμούς. Πριν από

οποιαδήποτε εργασία ή προσκόμιση υλικού αλλά και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα πρέπει ο ανάδοχος να πάρει την έγκριση της επίβλεψης και της Υπηρεσίας τόσο για τα υλικά όσο και για τις εργασίες.

18/5/2020

Ο μελετητής Μηχανικός

Σκορδάρης Αναστάσιος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc