

ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 3 ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	0863 – ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	171.000,00 €

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στο πλαίσιο του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 3 ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ**» θα εκτελεσθούν οι παρακάτω Η/Μ εργασίες στις αίθουσες διδασκαλίας 5,13 και 16 :

- Αποξήλωση των υφιστάμενων παλιών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (φωτιστικά σώματα, πλαστικά κανάλια, ρευματοδότες, πρίζες δεδομένων, διακόπτες, καλωδιώσεις, δίκτυα δεδομένων, παλαιά φωτιστικά ασφαλείας κ.τ.λ.) και αποκατάσταση των Η/Μ δικτύων που διέρχονται από τις αίθουσες.
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων παλαιών ηλεκτρολογικών πινάκων και του συμπεριλαμβανομένου σε αυτούς διακοπτικού ραγουλικού με νέους χωνευτούς ή επίτοιχους ηλεκτρολογικούς πίνακες και καινούριο διακοπτικό ραγουλικό στο οποίο θα συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά και Αυτόματος (Αντιηλεκτροπληξιακός) Διακόπτης Διαρροής ράγας τύπου Α, αναγνώριση όλων των αναχωρήσεων και σήμανση αυτών. Με το πέρας των εργασιών θα δοθεί ΥΔΕ για τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν από τον εγκαταστάτη με βάση το άρθρο 12, παρ 3 του ΦΕΚ (Α 141/12-6-2013) και το ΦΕΚ Β 844 / 16-5-2011.
- Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων ηλεκτρικού ρεύματος για τροφοδότηση όλων των αναγκαίων παροχών εντοιχιζόμενα με χρήση σπιράλ σωληνώσεων και σύνδεσή τους με τον νέο ηλεκτρικό πίνακα.

- Εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων οροφής LED με βάση την ΤΣΥ, θερμού χρώματος, κατάλληλων για χρήση σε αίθουσες διδασκαλίας. Τα φωτιστικά θα ελέγχονται από διπλούς και απλούς διακόπτες.
- Σύνδεση των νέων κυκλωμάτων φωτισμού και ρευματοδοτών στους νέους ηλεκτρικούς πίνακες.
- Εγκατάσταση νέων φωτιστικών ασφαλείας LED.
- Σύνδεση των βιντεοπροβολέων με νέες βάσεις και των ηλεκτρικών προβολικών πανιών με όλες τις απαραίτητες καλωδιώσεις και κανάλια και σύνδεση τους με τον νέο ηλεκτρικό πίνακα.
- Εγκατάσταση νέων δικτύων δεδομένων και ασθενών ρευμάτων
- Αποξήλωση, επανατοποθέτηση και συντήρηση των 2 υφιστάμενων μονάδων κλιματισμού οροφής της αίθουσας 5
- Αποξήλωση στις αίθουσες 13 και 16 των 4 παλαιών κλιματιστικών μονάδων και εγκατάσταση 4 νέων κλιματιστικών τεχνολογίας inverter χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.



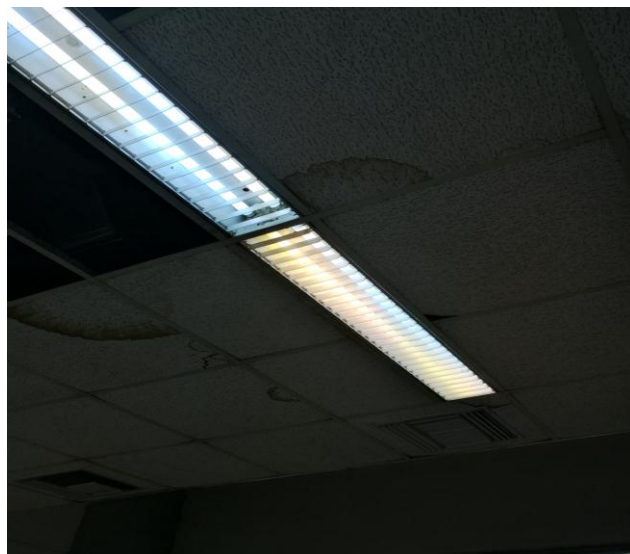
**Υφιστάμενος Ηλεκτρολογικός Πίνακας σε αίθουσα διδασκαλίας**



**Φωτιστικά σώματα αιθουσών**



**Κατεστραμμένοι διακόπτες**



**Υφιστάμενα προς αντικατάσταση φωτιστικά σώματα**



**Οθόνη προβολής**



**Κατεστραμμένοι διακόπτες**



**Υφιστάμενο φωτιστικό σώμα ασφαλείας**

Σε κάθε περίπτωση και για οποιαδήποτε ενέργεια σχετική, ο ανάδοχος θα συνεννοείται με τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου, τηρώντας πάντα το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου, ώστε κάθε εργασία να διασφαλίζει την ασφάλεια των μελών της Πανεπιστημιακής Κοινότητας και των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Όσες εργασίες δεν προκύπτουν από τα σχέδια ή οι επιπλέον εργασίες που πιθανώς προκύψουν που στην παρούσα φάση και δεν μπορούν να προσδιοριστούν αυτή τη στιγμή, συναφείς με τη διαμόρφωση των παραπάνω εγκαταστάσεων, θα πρέπει να γνωστοποιούνται εγγράφως στη Δ/ση Τεχνικών Έργων πριν από την υλοποίηση τους ώστε εν συνεχεία και εφόσον η ΔΤΕ θεωρεί ότι είναι ουσιώδεις για την εκτέλεση τους να συμπεριλαμβάνονται σε ΑΠΕ.

**Σχετικά με το Κόστος διαχείρισης ΑΕΚΚ οι χρηματικές εισφορές των υπόχρεων διαχειριστών προς το ΣΣΕΔ από τις αποξηλώσεις των ηλεκτρολογικών υλικών (πχ καλώδια, διακόπτες, ραγουλικό κτλ)είναι δωρεάν.**

Επιπλέον κατά τη φάση των αποξηλώσεων θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στους εργαζόμενους αλλά και στους φοιτητές στον χώρο του πανεπιστημίου.

Σε περίπτωση που υλικά από τις αποξηλώσεις κριθούν από την επίβλεψη κατάλληλα για χρήση θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο σε χώρο μέσα στο κτίριο που θα υποδείξει η υπηρεσία. Η εισαγωγή υλικών στο χώρο, θα γίνει με μεγάλη προσοχή αποκλείοντας ανεπιθύμητες ζημιές στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου.

Πριν από οποιαδήποτε εργασία ή τοποθέτηση υλικού αλλά και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα πρέπει ο ανάδοχος να πάρει την έγκριση της επίβλεψης τόσο για τα υλικά όσο και για τις εργασίες.

Παράλληλα θα πρέπει εγγράφως να δηλώνεται από τον ανάδοχο ο χρόνος παραλαβής των υλικών και να παραδίδεται cd που θα συνοδεύεται από φωτογραφίες των χώρων και εργασιών στους οποίους θα γίνουν οι παρεμβάσεις ( πριν και μετά τις εργασίες) καθώς και video.

**Θεσσαλονίκη 18 / 5 /2020**

**Ο Μελετητής Μηχανικός  
για τις Η/Μ εργασίες**

**Τσακιρόπουλος Γεώργιος  
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχ. & Μηχ. Η.Υ., Msc**