



[Φ.Α.Υ. - ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ]

**ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 3 ΑΙΘΟΥΣΩΝ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Αντικείμενο της εργολαβίας Αντικείμενο της εργολαβίας είναι εργασίες συντήρησης σε 3 αίθουσες Διδασκαλίας του Πανεπιστημίου.

Ακριβής Διεύθυνση του έργου:

ΕΓΝΑΤΙΑ 156, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΘ 1591, ΤΚ 54 636

2. Αριθμός αδείας:

Για την έναρξη των εργασιών δεν απαιτείται έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 1 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 79Α)

«...Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, καθώς και κατασκευές που απαιτούνται για τη μετακίνηση ή την κάθε μορφής εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων...»

3. Στοιχεία του κυρίου του έργου:

Κύριος του έργου είναι το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, Προϊσταμένη Αρχή είναι το Πρυτανικό Συμβούλιο και Διευθύνουσα Υπηρεσία η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας με έδρα την διεύθυνση Εγνατία 156, Τ.Κ. 546 21.

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/ία αναπροσαρμογής
• Αναστάσιος Σκορδάρης	Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc	Εγνατία 156, Θεσσαλονίκη	

• Τσακιρόπουλος Γεώργιος	Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχ., MSc	Εγνατία 156, Θεσσαλονίκη	
-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	--

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
....., ανάδοχος έργου	Διπλ.		

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική Περιγραφή του έργου

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι εργασίες συντήρησης σε αίθουσες Διδασκαλίας του Πανεπιστημίου.

Οι επεμβάσεις θα γίνουν σε τρεις αίθουσες Διδασκαλίας. Οι δύο εξ αυτών είναι στον ημιώροφο (αιθ. 13 και 16) και η μία στον 1ο όροφο (αίθουσα 5). Οι Οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου από νέο ετερογενές ακουστικό βινυλικό δάπεδο
- Αντικατάσταση φθαρμένων ψευδοροφών από νέες με διάτρητες πλάκες αλουμινίου
- Τοπικές επιδιορθώσεις στις κατακόρυφες επιφάνειες, σπατουλάρισμα και χρωματισμός
- Τοποθέτηση προστατευτικού βινυλικού υλικού κάλυψης κατακόρυφων επιφανειών.
- Κάλυψη σωληνώσεων δικτύων με κούτελα γυψοσανίδων με μόνωση
- Αντικατάσταση πινάκων, εδράνων διδασκαλίας και κατεστραμμένων καθισμάτων
- Τοποθέτηση ερμαρίων
- Διάνοιξη ανοιγμάτων θυρών για απρόσκοπτη διέλευση ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση νέων θυρών πυρασφαλείας με μπάρες πανικού

Οι ΗΜ εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι οι εξής:

- Αποξήλωση των παλιών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (φωτιστικά σώματα, πλαστικά κανάλια, ρευματοδότες, πρίζες δεδομένων, διακόπτες, καλωδιώσεις, δίκτυα δεδομένων, παλαιά φωτιστικά ασφαλείας κ.τ.λ.) και αποκατάσταση των Η/Μ δικτύων που διέρχονται από τις αίθουσες.

- Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων ηλεκτρικού ρεύματος, πινάκων, νέων φωτιστικών σωμάτων οροφής LED και 4 νέων κλιματιστικών τεχνολογίας inverter

2. Παραδοχές Μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ (βασικά)

2.A.1	Οροφές	Από διάτρητες πλάκες αλουμινίου επί αναρτώμενου μεταλλικού σκελετού
2.A.2	Εσωτερικά κουφώματα	1. Θύρες πυρασφάλειας με ενσωματωμένη μπάρα πανικού
2.A.3	Χρωματισμοί	για κούτελα γυψοσανίδας και τοιχοποιίες με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής βάσεως νερού.
2.A.4	Βινυλικά δάπεδα και προστατευτικά τοίχων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ακουστικό ετερογενές δάπεδο ενδεικτικού τύπου από στρώμα ανακυκλωμένου, συγκολλημένου και σταθεροποιημένου βινυλίου πάνω σε σταθερό ακουστικό υπόστρωμα συνολικού πάχους τουλάχιστον 3,25mm και πάχος τελικής στρώσης τουλάχιστον 0,8mm,ελάχιστου συνολικού βάρους 3,25Kg/m² ▪ Επένδυση κατακόρυφων στοιχείων (τοιχοποιίας ή στήλων) σε ύψος έως 3m, με στρώμα ανακυκλωμένου, συγκολλημένου και σταθεροποιημένου βινυλίου προστασίας τοίχου (κατά το ISO 15102) συνολικού πάχους τουλάχιστον 1,5mm πάνω σε σταθερό υπόστρωμα. Το προϊόν θα έχει πάχος τελικής στρώσης

		τουλάχιστον 0,35mm,ελάχιστου συνολικού βάρους 2,40 Kg/m ²
2.A.4	Καλώδια	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NYM 3X1,5, 3X2,5 mm² ▪ LiYCY 2 X 2 X 1,5, 2 X 1,5 mm²
2.A.5	Διακοπτικό υλικό	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Χωνευτό απλοί, διπλοί, αλερετούρ διακόπτες
2.A.6	Σωλήνες ηλεκτρικών γραμμών	Πλαστικός σπιράλ Φ16,Φ23
2.A. 7	Κανάλια διανομής καλωδίων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 25 X 25 mm ▪ 32 X 25 mm ▪ 60 X 40 mm
2.A.8	Φωτιστικά σώματα	<ul style="list-style-type: none"> • Ασφαλείας LED με συσσωρευτή Ni-Cd 1X3 W
2.A.9	Τηλεφωνικό καλώδιο	Τηλεφωνικό καλώδιο UTP 100, CATEG. 6, 4 ζευγών
2.A.10	Ηλεκτρικός πίνακας	Από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο με πόρτα προστασίας P40 επίτοιχος ή εντοιχισμένος δύο σειρών με χωρητικότητα τουλάχιστον 26 στοιχείων των 17,5 mm
2.A.11	Καλώδιο τύπου LiYCY	Καλώδιο τύπου LiYCY διατομής 2*2*1,5mm ²
2.A.12	Αυτόματος (αντιηλεκτροπληξιακός) διακόπτης διαρροής	Αυτόματος (αντιηλεκτροπληξιακός) διακόπτης διαρροής, ράγας, διπολικός, ονομ. εντάσεως 2X40A, ευαισθησίας 30mA, τύπου A.
2.A.13	Ανιχνευτής	Καπνού – ιονισμού, θερμοδιαφορικός

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ (απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές / επισκευαστές του έργου)

Θέσεις δικτύων

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Υπάρχει στο έργο.

ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Υπάρχει στο έργο.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Υπάρχει στο έργο.

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Δεν υπάρχει στο έργο.

1. Σημεία των κεντρικών διακοπών

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Υποσταθμός Πανεπιστημίου στο α' υπόγειο .

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης στο ισόγειο του Πανεπιστημίου.

2. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Εργασίες σε κριώματα ύψους 3 μ (αν απαιτηθεί)

3. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή του κτιρίου που να χρειάζεται να επισημανθούν.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Υπάρχουν δύο κύριες έξοδοι κινδύνου στο ισόγειο που οδηγούν στις οδούς Εγνατία και Γρ. Λαμπράκη αντίστοιχα.

Για διαφυγή από τους υπόγειους χώρους σε περίπτωση κινδύνου, υπάρχει για κάθε πύργο έξοδος που οδηγεί στο πάρκινγκ του Πανεπιστημίου (στάθμη -1) που βρίσκεται σε επαφή με εξωτερικό χώρο.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Τα συστήματα πυρανίχνευσης – πυρασφάλειας.

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, καθαρισμού και επισκευής)

1. Εργασίες σε στέγες

Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και σε φωταγωγούς

Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

θα πραγματοποιηθούν εργασίες αλλαγής πλακών ψευδοροφής στην αίθουσα 13

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη
18/5/2020

Οι Μελετητές Μηχανικοί

Σκορδάρης Αναστάσιος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Msc

Τσακιρόπουλος Γεώργιος
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχ.
ΗΥ, Msc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη
18/5/2020

Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε

Δρ. Αλεξούδη Μαρία
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός. MSc, PhD