

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ****Πληροφορίες:** Μπάλλας Ευάγγελος

Τηλ.: 2310 891255,

Fax: 2310 834070

email: techyp@uom.gr, eballas@uom.edu.gr

Έργο : Συντήρηση Γραφειακών και
λοιπών χώρων (αρ. μελ. Ε03/2020)**Θέση :** Πανεπιστήμιο Μακεδονίας,
Εγνατίας 156,
546 34, Θεσσαλονίκη**Ημερ/νία :** 15 - 12 - 2020**Αρ. Πρωτ. :** 747

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

1. Το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας προκηρύσσει Διαγωνισμό με **ανοικτή** διαδικασία επιλογής αναδόχου (Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για την κατασκευή του έργου:
«Συντήρηση Γραφειακών και λοιπών χώρων»,
Προϋπολογισμού **190.000€** Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)
Κωδικός CPV: 45214400-4
Κωδικός NUTS Φορέα - Τόπου Εκτέλεσης: EL522
Το έργο περιλαμβάνει μόνο την κατηγορία εργασιών **Οικοδομικά**, με προϋπολογισμό **153.225,81 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα και αναθεώρηση).
2. Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά στη συντήρηση και μερική ανακαίνιση πολλών γραφειακών χώρων του Ακαδημαϊκού προσωπικού, καθώς και δύο εργαστηρίων, στους πύργους ΓΔ, ΗΘ και ΚΖ. Συγκεκριμένα θα αποξηλωθούν τα πλαστικά πλακίδια δαπέδου που υφίστανται από την κατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος στα τέλη του '80 – αρχές του '90, και θα τοποθετηθούν σύγχρονα κεραμικά πλακίδια. Θα αποξηλωθούν τέσσερα διαχωριστικά γραφείων που αποτελούνται από κουφώματα αλουμινίου και μονό υαλοπίνακα και θα αντικατασταθούν από τοίχο από διπλή γυψοσανίδα και ενδιάμεση μόνωση. Θα τοποθετηθούν δύο θωρακισμένες πόρτες ασφαλείας σε δύο γραφεία που περιέχουν ειδικό εξοπλισμό υψηλής σημασίας. Τέλος θα πραγματοποιηθούν τοπικές επισκευές επιχρισμάτων και χρωματισμοί των τοίχων και των ταβανιών. Θα πραγματοποιηθούν και πολύ μικρής έκτασης ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, προκειμένου να μπορούν να υποστηριχθούν οι αυξανόμενες απαιτήσεις για πρόσβαση στο δίκτυο και να μεγιστοποιηθεί η ασφάλεια έναντι ατυχήματος (λόγω της μη χρήσης πολύμπριζων).
3. Στοιχεία επικοινωνίας αναθέτουσας αρχής : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, Εγνατίας 156, ΤΚ 54636, Θεσσαλονίκη, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, Πληροφορίες: 2310 891255 (κ. Μπάλλας Ευάγγελος, Οικοδομικά), Fax: 2310 834070, E-mail: techyp@uom.gr, eballas@uom.edu.gr, Ιστοσελίδα: <https://www.uom.gr/techyp/diagonismoi-texnikon-ergon>
4. Η έγκριση κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 7/4-12-2020 απόφαση Συγκλήτου (Θέμα 4^ο ΑΔΑ ΩΗΗ3469Β7Ι-Ξ6Σ) και υπ' αριθ. 10/14-12-2020 απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου (Θέμα 5^ο ΑΔΑ 6Ρ0Σ469Β7Ι-Π96).
5. Προσφέρεται ελεύθερη, άμεση, πλήρης και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης μέσα από την ιστοσελίδα της πύλης www.promitheus.gov.gr και του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (<https://www.uom.gr/techyp/diagonismoi-texnikon-ergon>). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **Δευτέρα 11-1-2021** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **Παρασκευή 15-1-2021**.
6. Ως πρότυπο διακήρυξης του έργου έχει χρησιμοποιηθεί το επικαιροποιημένο από την Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) υπόδειγμα τύπου Β κάτω των ορίων του

N.4412/2016 όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αρχής συνοδευόμενη από το υπ' αριθ. 5034/28-9-2018 έγγραφο της.

7. Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την **19-1-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.
8. Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών ορίζεται η **25-1-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.** Αν για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://www.uom.gr/techyp/diagonismoitexnikon-ergon>, καθώς και στο ελεύθερα προσβάσιμο χώρο του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.
9. Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), σύμφωνα με το άρθρο 95α του Ν.4412/16 και το ΦΕΚ 1924/2-6-2017.
10. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα **Οικοδομικά** και είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
11. Όσον αφορά στην προστασία του Περιβάλλοντος, θα γίνει εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-8-2010 (ΦΕΚ Β' 1312/24.08.2010 - Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)) και της Εγκυκλίου ΥΠΕΚΑ οικ.4834/25-1-2013: «Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010(ΦΕΚ 1312 Β)». Δηλαδή πριν την έναρξη των εργασιών και μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει ο Ανάδοχος να προσκομίσει στην Υπηρεσία επικυρωμένο αντίγραφο της σύμβασής του με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ ή υπεύθυνη δήλωσή του ότι θα συνεργασθεί με εγκεκριμένο σύστημα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω ΚΥΑ.
12. Όσον αφορά στην Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα οι οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι,
 - i) στην περίπτωση της Ελλάδας στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) στην κατηγορία **Οικοδομικών έργων στην Α2 τάξη και άνω.**
 - ii) για τα υπόλοιπα κράτη μέλη, αντίστοιχα, στα επαγγελματικά μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του

N.4412/2016).

- iii) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 21 της Διακήρυξης.
13. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων εξήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (3.064,52€)**, δηλαδή 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ 24%, με ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς. Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζεται υποχρεωτικά η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε έντυπη μορφή από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή (Πρωτόκολλο ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, Εγνατίας 156, ΤΚ 54636, Θεσσαλονίκη), με αίτηση και σε σφραγισμένο φάκελο σύμφωνα με το άρθρο 3.5 της σχετικής διακήρυξης
 14. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ήτοι μέχρι την 19-10-2021.
 15. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλλει **μόνο μία** οικονομική προσφορά.
 16. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης
 17. Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση, ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής **εκτέλεσης** σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 72, παρ 1β του Ν.4412/16, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ**. Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα κατατεθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης, θα περιλαμβάνει τον τίτλο του έργου, την ονομασία της Αναθέτουσας Αρχής θα έχει ημερομηνία λήξεως την ημερομηνία της Παραλαβής του έργου και επιστρέφεται στον Ανάδοχο στο σύνολό της μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.
 18. Το έργο χρηματοδοτείται από τις **Πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου, κωδ ΚΑΕ 0863**.
 19. Προκαταβολή και ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) **δεν** θα χορηγηθούν.
 20. Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 21. Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Πρυτανικό Συμβούλιο) του Πανεπιστημίου Μακεδονίας.
 22. Για το παραδεκτό της άσκησης προδικαστικής προσφυγής, ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών προσφυγών Α.Ε.Π.Π. (άρθρο 4.3 διακήρυξης), κατατίθεται παράβολο, από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, το ύψος του οποίου ανέρχεται σε ποσοστό 0,50 τοις εκατό (0,50%) της προϋπολογισθείσας αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.) της σχετικής σύμβασης. Το ύψος του παραβόλου δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εξακοσίων (600) ευρώ, ούτε ανώτερο των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.

Θεσσαλονίκη 15 – 12 – 2020

Η Αντιπρότανης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ