



[Φ.Α.Υ. - ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ]

ΕΡΓΟ:

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ΑΡ. ΜΕΛ. Ε03/2020)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Το έργο αφορά εργασίες συντήρησης ως επί το πλείστον σε γραφειακούς χώρους του Πανεπιστημίου καθώς και σε δύο εργαστήρια.

2. Ακριβής Διεύθυνση του έργου:

ΕΓΝΑΤΙΑ 156, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΘ 1591, ΤΚ 54 636

3. Αριθμός αδείας:

Για την έναρξη των εργασιών **ΔΕΝ** απαιτείται Πολεοδομική αδειοδότηση (οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας) διότι σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 79/τ.Α), όπως αυτό ισχύει σήμερα, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, για εργασίες εσωτερικών χρωματισμών, μικρών επισκευών θυρών και παραθύρων, μεμονωμένων επισκευών για λόγους χρήσης και υγιεινής, για μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου και για συντήρηση, επισκευή, διασκευή ή και τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων.

4. Στοιχεία του κυρίου του έργου:

Κύριος του έργου είναι το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, Προϊσταμένη Αρχή είναι το Πρυτανικό Συμβούλιο και Διευθύνουσα Υπηρεσία η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας με έδρα την διεύθυνση Εγνατία 156, Τ.Κ. 546 21, Θεσσαλονίκη.

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/ία αναπροσαρμογής
• Ευάγγελος Μπάλλας	Διπλ. Πολιτικός Μηχ., MSc	Εγνατία 156, Θεσσαλονίκη	

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/ία αναπροσαρμογής
....., ανάδοχος έργου	Διπλ.		

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική Περιγραφή του έργου

Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά στη συντήρηση διαφόρων γραφειακών χώρων του Ακαδημαϊκού προσωπικού, καθώς και δύο εργαστηρίων, στους πύργους ΓΔ, ΗΘ και ΚΖ. Συγκεκριμένα θα αποξηλωθούν τα πλαστικά πλακίδια δαπέδου που υφίστανται από την κατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος στα τέλη του '80 – αρχές του '90, και θα τοποθετηθούν σύγχρονα κεραμικά πλακίδια. Θα αποξηλωθούν τέσσερα διαχωριστικά γραφείων που αποτελούνται από κουφώματα αλουμινίου και μονό υαλοπίνακα και θα αντικατασταθούν από τοίχο από διπλή γυψοσανίδα και ενδιάμεση μόνωση. Θα τοποθετηθούν δύο θωρακισμένες πόρτες ασφαλείας σε δύο γραφεία που περιέχουν ειδικό εξοπλισμό υψηλής σημασίας. Τέλος θα πραγματοποιηθούν τοπικές επισκευές επιχρισμάτων και χρωματισμοί των τοίχων και των ταβανιών. Θα πραγματοποιηθούν και πολύ μικρής έκτασης ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, προκειμένου να μπορούν να υποστηριχθούν οι αυξανόμενες απαιτήσεις για πρόσβαση στο δίκτυο και να μεγιστοποιηθεί η ασφάλεια έναντι ατυχήματος (λόγω της μη χρήσης πολύμπριζων).

Λοιπές εργασίες συντήρησης-διαρρύθμισης

Περιλαμβάνονται ενδεικτικά οικοδομικές εργασίες, όπως:

1. Αντικατάσταση υφιστάμενων πλαστικών πλακιδίων δαπέδου από κεραμικά σε χώρους γραφείων.
2. Εργασίες χρωματισμού σε γραφειακούς χώρους.
3. Αντικατάσταση θυρών σε γραφειακούς χώρους.
4. Εργασίες επισκευής σε γραφειακούς χώρους.
5. Οικοδομικές εργασίες ειδικότητας ειδικευμένου τεχνίτη.

2. Παραδοχές Μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ (βασικά)

Γυψοσανίδες	<ul style="list-style-type: none">▪ Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm▪ Κούτελο γυψοσανίδας εξωτερικού αναπτύγματος διατομής 40 - 60 εκ.
Κεραμικά πλακίδια	<ul style="list-style-type: none">▪ Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαφόρων διαστάσεων
Γωνιόκρανα προστασίας ακμών	<ul style="list-style-type: none">▪ Γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών
Θύρες ξύλινες	<ul style="list-style-type: none">▪ Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική▪ Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα μπατική

	Θύρες θωρακισμένες	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας μονόφυλλη, με μπάρα πανικού
	Χρωματισμοί	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως ▪ Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανιδών και κουτέλων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας ▪ Υδροχρωματισμοί ασβέστου παλαιών επιφανειών με επισκευές της επιφανείας σε ποσοστό 5 - 15%
	Αρμολάμπτρα	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αρμολάμπτρα προφίλ αλουμινίου για την κάλυψη ανισοσταθμιών
	Επιχρίσματα	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα
	Λαμπτήρες φθορίου LED	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ενδεικτική λυχνία ράγας με LED, φωτισμός χρώματος κόκκινο, τάσεως 230 V πλήρης
	Κανάλι διανομής PVC	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Κανάλι διανομής από PVC διαστάσεων 32 X 12,5 mm
	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, ορατός ή εντοιχισμένος, δηλαδή σωλήνας με τα απαραίτητα πλαστικά προστόμια ίσια ή καμπύλα
	Καλώδιο UTP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Καλώδιο UTP, CATEG. 6, 4 ζευγών
	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS μονοπολικός Εντάσεως 25 A
	Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ'	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα 'ντεκαπέ' και μορφοσίδηρο σύμφωνα με το πρότυπο EN 60439-3 χωρίς τα όργανά του (διακόπτες, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες κλπ) αλλά με τα απαραίτητα στηρίγματα, οπές εισόδου και εξόδου των ηλεκτρικών γραμμών, ακροδέκτες

ΤΜΗΜΑ Γ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ (απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές / επισκευαστές του έργου)

1. Θέσεις δικτύων

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Υπάρχει στο έργο.

ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Υπάρχει στο έργο.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Υπάρχει στο έργο.

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Δεν υπάρχει στο έργο.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Υπάρχει στο έργο.

ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Δεν υπάρχει στο έργο.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Υποσταθμός Πανεπιστημίου στο α' υπόγειο .

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης στο ισόγειο του Πανεπιστημίου.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Εργασίες σε ύψος.

4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή του κτιρίου που να χρειάζεται να επισημανθούν.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Υπάρχουν δύο κύριες έξοδοι κινδύνου στο ισόγειο που οδηγούν στις οδούς Εγνατία και Γρ. Λαμπράκη αντίστοιχα.

Για διαφυγή από τους υπόγειους χώρους σε περίπτωση κινδύνου, υπάρχει για κάθε πύργο έξοδος που οδηγεί στο πάρκινγκ του Πανεπιστημίου (στάθμη -1) που βρίσκεται σε επαφή με εξωτερικό χώρο.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν.

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Τα συστήματα πυρανίχνευσης – πυρασφάλειας.

ΤΜΗΜΑ Δ.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, καθαρισμού και επισκευής)

1. Εργασίες σε στέγες

Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και σε φωταγωγούς

Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού οροφών χωρίς χρήση ικριωμάτων.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη, - 12 - 2020
Ο Συντάξας

Ευάγγελος Μπάλλας
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Msc

Θεσσαλονίκη, - 12 - 2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

Δρ. Μαρία Αλεξούδη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Msc, PhD

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθ. 7/4-12-2020 απόφαση Συγκλήτου (Θέμα 4^ο ΑΔΑ ΩΗΗ3469Β7Ι-Ξ6Σ) και την υπ' αριθ. 10/14-12-2020 απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου (Θέμα 5ο ΑΔΑ 6Ρ0Σ469Β7Ι-Π96).